

重慶大廈業主立案法團

The Incorporated Owners of Chungking Mansions

辦事處：九龍彌敦道 36-44 號重慶大廈 A 座 3 樓 A6 室

Administrative Office: Room A6, 3/F., Blk A, Chungking Mansions, 36-44 Nathan Road, Kowloon.

Tel: (852) 2368 2213, 2722 4884 Fax: (852) 2311 0835 email: ckmans@netvigator.com

檔案編號 : CKMS/CO/05/145

致 : 香港特別行政區政府
立法會主席及議員

范徐麗泰主席及議員 :

有關：“私房菜條例草案”之反映意見

鑑於立法會近日討論上述條例草案，本法團發覺部份立法會議員所作出之言論似乎對本大廈的情況並不了解，更有可能誤導市民大眾。故此，本法團特來函向各議員表達以下意見：

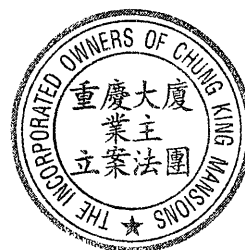
1. 重慶大廈共設有 10 間領有由民政事務總署發出之會社牌照，受有關會社條例監管，本法團一直與發牌當局反映有關領牌會社之運作。
2. 至於未領會社牌照之會所，本大廈約共有 37 間。據本法團所了解，大部份是以供應南亞地區食物為主之餐廳或會所。

按以上數據所見，並非如部份議員所指，重慶大廈有超過 100 多間涉及私房菜之食肆。此外，據本法團之管理經驗，“私房菜條例草案”必須慎重考慮以下問題：

- I) 私房菜館是設於私人大廈樓上，發牌當局應將有關大廈法團對大廈公契規定之反映意見，列入發牌考慮條件之中。
- II) 私房菜館牌照不適宜售賣任何酒類飲品，以免對私人大廈管理造成更大的滋擾。

綜合以上反映意見，本法團旨在向各議員表達對上述條例草案之關注，並懇請各位議員審慎考慮其他各項因素。

謹此致謝！



重慶大廈業主立案法團
第 13 屆管理委員會

主席 林惠龍 謹啟

日期：2005 年 11 月 22 日