

本局檔案 OUR REF : (25) in HAB/R&S 4000/75/1 VII

本局檔案 YOUR REF:

電話號碼 TEL NO. : 2594 5657

傳真號碼 FAXLINE : 2824 3348

香港中區皇后大道八號
立法會大樓
立法會秘書處
(經辦人：余蕙文女士)
(傳真號碼：2509 9055)

余女士：

民政事務委員會
跟進兩個前市政局遺留下來的
康樂及文化設施工程計劃小組委員會

我們就兩項在上述小組委員會本年三月三十日的會議上提出的要求提供以下的回覆(請參閱該會議的紀錄第二十六段)。

在該會議上，政府當局被要求進一步研究改劃油街用地土地用途的建議及研究有何方法增加區內休憩用地的供應。我們已要求房屋及規劃地政局就此事作出回應。根據該局的回覆，城市規劃委員會(以下簡稱為「城規會」)在二零零五年十月二十八日考慮一個修訂圖則的申請，其建議包括把油街地盤的「綜合發展區」西部及整個「綜合發展區(1)」改為「休憩用地」，並在北角分區計劃大綱核准圖的註釋中加入建築物高度限制及提供公眾海濱長廊的規定。城規會不同意該項申請，並認為根據有關現時「綜合發展區」和「綜合發展區(1)」地帶的規定，該地盤的發展必須提交總綱發展藍圖予城規會審批，此安排已足以讓城規會監管未來發展的詳細規劃及設計，包括確保能提供一個能夠融入公共休憩用地的發展設計。城規會亦鑑於地盤受到東區走廊的廢氣和噪音影響的特殊情況，認為申請的建議會限制了未來發展的布局和設計的彈性。

雖然城規會並不批准該項申請，但要求規劃署考慮社區的意願和有關的規劃指引和原則，進行詳細研究，確定該地盤適當的發展規範，以修改早前批准的規劃大綱。現時規劃署正進行有關檢討，當中包括研究北角區內的公共休憩用地的供應。當完成

檢討後，會盡快諮詢東區區議會。

規劃署已盡力研究如何增加北角區的公共休憩用地。該署正在及會繼續透過政府地盤的重建，提供更多的公共休憩用地，改善供應量，其中將包括油街及前北角邨等重建項目。規劃署會繼續探討不同的方法，滿足北角區內對公共休憩用地的需求。

民政事務局局长

(宋偉國 (已簽署) 代行)

二零零六年八月十四日

副本送：房屋及規劃地政局局長

(經辦人：陳思偉先生) (傳真號碼：2845 3489)

康樂及文化事務署署長

(經辦人：袁鄒愛華女士) (傳真號碼：2695 3886)

建築署署長

(經辦人：李鴻威先生) (傳真號碼：2123 9024)