

摘錄自立法會議員與屯門區議會議員  
於2006年5月11日舉行的會議及午餐聚會的會議紀要

X X X X X X

**VI. 強制驗樓計劃之配套措施**

41. 古漢強先生表示，政府當局期望透過推行立法強制驗樓計劃，解決樓宇老化所衍生的各種問題。但民政事務總署及屋宇署對業主立案法團的協助及支援不足。業主立案法團對召開會議之程序、法團的運作，以及對有關條例認識不足，往往未能達到法例規定的要求。他認為各區民政事務處在協助成立法團後，未能協助這些新法團的運作。政府當局在眾多法團運作未上軌道的情況下推行強制驗樓計劃，不但加重法團成員的責任及負擔，還令居民不願再擔任法團成員。他建議政府在立法強制驗樓之同時，為有關的業主立案法團提供專業輔助。

42. 召集人察悉有關意見，並表示政府當局將於稍後向立法會規劃地政及工程事務委員會匯報《強制驗樓計劃》公眾諮詢的結果及未來路向。

X X X X X X

立法會秘書處  
2006年8月24日