

均益大樓租客權益關注組、啓源樓租客權益關注組

## 長者爭取西區公屋安置小組

回應立法會房屋事務委員會議程  
「撤鎖租住權管制對租客影響」文件

我們是一群約 10 多戶居住於西環均益大樓及啓源樓獨居或夫妻長者租客----我們所住的兩棟大廈正面臨被大業主九龍建業收樓重建，大業主却沒有給予任何安置及補償。大業主更限令我們最快要於在本年 2 月 28 日搬出，但我們現時亦未尋得將來棲身之地，對此我們感到極度徬徨，求助無門。以上正正是政府撤銷租住權管制後，只給予租客一年或不少於一個月時間另覓居所安排、撤銷重建補償等法例，對本港租客所產生不公平、不合理的現象。

作為老人家，我們的要求其實好簡單，就是政府有責任要協助我們於西環可以獲得公屋之安置，因為如果不是九龍建業要收樓重建賺大錢、而政府又沒有撤銷租住權保障及重建補償的話，我們現在便不需要為自己住的地方而煩惱。我們認為，大財團在賺錢之餘，亦需要「賺得光明正大」；而政府更不應「助紂為虐」，任大財團不受任何規管，在收樓重建時而不需向受影響租客作出補償及安置，更迫我們搬到一些不情願的地方居住，實在對我們萬二分不合理。

我們曾向多個政府部門尋求協助，包括：房屋及規劃地政局、房屋署、房屋協會及社會福利署等，要求她們協助我們入住西環西環邨（房屋署）或觀龍樓（房屋協會）之空置單位，而結果是房屋署及房屋協會均要求我們先得到社會福利署「體恤安置」的轉介才獲考慮，但社會福利署卻通知我們西環邨只有 4 人或以上的單位、觀龍樓不屬於可以申請「體恤安置」之公屋單位，這令我們感到政府部門之間互相推卸責任；另外，我們亦曾於 2005 年 12 月及 2006 年 1 月去信房屋及規劃地政局局長孫明揚，要求安置及建議改裝上述空置單位，以讓我們能入住及符合時代需求，但令人氣憤的是，直到 2006 年 2 月 3 日傍晚才接獲局方提出之房屋安排；但由於時間緊迫，我們根本不知道獲編配的單位是否合適。我們認為，市民面對困難及向政府提出建議時，政府確實需要回應及協助解決困難。

此外，當我們知道大業主要收樓時，我們便於區內四出尋找地方租住，但發現租金卻上升超過兩成，令我們難於負擔。我們認為，不論法例上政府給予租客 1 個月、1 年，甚或更多時間另覓居所，但政府帶頭協助搞活私人租務市場，令租金上升的話，這不但對租客沒有任何幫助，反而令基層長者租客的生活更百上加斤，我們對有關租住權保障撤銷會影響社會穩定及和諧。因此，我們要求，政府除需要恢復租住權保障，保障基層在租務市場的權益、不讓基本的住屋需要變成商品外；更長遠計的是，政府需於中西區或其他沒有公屋的地區興建公屋、可彈性地合符時代需要進行改裝空置單位，讓我們這群長者亦可選擇入住中西區公屋的權利，避免迫令我們搬出原來熟悉、有熟人關心及幫忙的社區。

二零零六年二月六日

聯絡處：均益大樓租客權益關注組、啓源樓租客權益關注組--長者爭取西區公屋安置小組

地 址：香港堅尼地城蒲飛路 27 號（明愛莫張瑞勤社區中心代轉）

聯絡人：長者代表：林紹淵先生；張良先生

明愛莫張瑞勤社區中心工作人員 陳偉雄先生 電話：2816 8028