



民主黨立法會議員秘書處

Secretariat of Legislative Councillors of The Democratic Party

電話傳呼中心
Rm. 401-409, West Wing,
Central Government Offices,
11 Ice House Street, Central, HK

電話Tel 2537 2319
傳真Fax 2537 4874

傳真 (共一頁)

香港中環皇后大道 8 號
立法會大樓
立法會房屋事務委員會主席
陳鑑林議員
傳真號碼：2869 6794

CB(1)1181/05-06(06)

主席：

要求召開特別會議討論房署監管承建商進度的機制

鑑於有房署承建商德信建築公司工程進度嚴重延誤，持續未能遵照合約規定，房屋委員會需罕有地收回三個公屋建築地盤。收回合約令三個工程的完工期較原訂完工期延遲 11 至 18 個月，黃竹坑邨的居民的搬遷因此受到影響，而外判工人亦受欠薪困擾。

事件反映了房署監管外判承建商的制度出現了問題，房署負責興建每年近二萬個不同類型的公營房屋單位，其施工的質素及完工期的穩定性都直接影響公屋輪候冊內市民獲編配單位的進度。為免有房署外判承建商工程「爛尾」的事件再發生，實有必要盡快全面檢討房署監管外判承建商施工進度及質素的機制。故此，本人要求立法會房屋事務委員會盡快召開特別會議討論有關事宜，及邀請主事官員出席會議，以交代有關的監管機制，能否有效保證承建商施工進度合乎理想。

佇候示覆。

李永達

立法會
房屋事務委員會副主席
李永達議員

二零零六年三月十四日