

敬啓者

有關房屋事務委員會
2006年4月3日會議議項IV意見書

房屋委員會收回石排灣邨第(二)期建築地盤工程，帶來之居民安置問題，黃竹坑邨遷邨關注組現向當局提出以下意見

1. 治安方面 第一)期遷邨後，黃竹坑邨剩下少於半數居民。空置單位之門鎖設計簡單、鎖匙劃一，令外人易於佔用，引來治安問題。縱然警方現已加強巡察，於下午3時至4時停放警車於邨內，但我們認為此舉絕對不能解決屋邨安全問題，未有顧及居民晚上之安危。現時每層只餘下少量居民單位，人口稀疏，令居民歸家人心惶惶。故此現建議於邨內設立臨時警崗及設置閉路電視，直至黃竹坑邨清拆為止，以保障居民生命財產。
2. 衛生方面 大量空置單位露台位置受盡風吹雨打，以致內裡隱藏積水、牆身生出青苔，甚至出現滲水情況。加上單位沒有窗戶，容易引來雀鳥及老鼠築巢建穴，帶來嚴重衛生問題。我們建議清潔公司加強巡查及清理空置單位。
3. 日常生活方面 因邨內人口減少，附近商舖已陸續遷出或停業，令居民生活深受影響。從購買餸菜，到購買一個用以充飢的長者健康飽亦須乘車外出方能購買。加上交通愈來愈不便，巴士班次減少，令居民生活百上加斤。為此，我們建議當局加設免費或平價小巴，接載居民出入香港仔及黃竹坑邨購買日常所需。
4. 大廈維修方面 從前居民不時會向房署提出維修改善建議，有關部門亦會隨之跟進。可是由於居民以為遷邨在即，近年已減少提出建議，令邨內潛在問題日益增加。現在遷邨無了期延遲，夏季將致，颱風及雨水令問題無所遁形，破牆問題亦日益嚴重。為此，我們建議房署加快維修，令居民生活得以安舒。
5. 要求免租方面 早前房屋委員會回信本關注組成員要求以免收租金行動補償受影響之居民一事上，房委會表示已提供租金援助計劃舒緩住戶可能面對的困難。我們要求免租並非為討求政府有關當局支援，而是要求政府為延期遷邨承擔應有之責任，以共建和諧社會。本關注組建議有關當局免收或減免受影響居民租金，以彌補大家的有形及無形損失。

黃竹坑邨遷邨關注組