

The Link Management Limited 領匯管理有限公司

Manager of The Link REIT

香港中區皇后大道中 8 號
立法會大樓
立法會秘書處
委員會秘書
司徒少華女士

Victor H.W. So MBE JP
蘇慶和
Chief Executive Officer
行政總裁

司徒女士：

房屋事務委員會五月九日會議

就 貴會 2006 年 4 月 7 日來函中第 2(a) 及 (b) 項，本人謹回覆如下：

本公司採取審慎的私人機構商業模式處理租務事宜。任何租金調整乃業主及租戶或其代表雙方之間的事宜。因此，基於商業理由，本公司不便就個別事件作出評論。自領匯房地產投資信託基金上市以來，本公司與現租戶在續租事宜上，未有遇上任何主要困難。

本公司旗下物業主要為鄰近的公共屋邨居民提供服務，我們會以這批顧客的需求為大前提。正如領匯房地產投資信託基金的發售通函所指，本公司的業務策略包括提供優質服務，為商戶改善營商環境，優化行業組合及場內通道佈局等。我們已經在部分商場展開各項改善措施，引入合適的零售商及行業，為顧客提供多元化、優質的選擇，更能迎合消費者的需求、品味及消費能力。我們一直與不同的顧客及商戶定期保持聯繫，亦會繼續平衡公共屋邨居民、商戶及其他顧客包括單位持有人的利益。

多謝 貴會邀請本公司出席 2006 年 5 月 9 日的立法會房屋事務委員會會議。由於領匯房地產投資信託基金旗下的物業組合龐大，且遍佈港九新界各區，旗下商戶所經營的業務亦十分廣泛，我們深信透過在地區上的日常運作及聯繫，處理涉及個別零售設施的事宜，會更為有效益。

行政總裁
蘇慶和先生

2006 年 4 月 25 日

副本呈交：

陳鑑林議員 SBS, JP (主席)
林錦平女士 (房屋及規劃地政局)

HEAD OFFICE

4/F, Wong Tai Sin Shopping Centre Multi-Storey Car Park Building
Lower Wong Tai Sin Estate, Shatin Pass Road, Kowloon
九龍沙田坳頭黃大仙下邨黃大仙中心多層停車場大廈4樓

Tel (852) 2175 1800
Fax (852) 2175 1900

www.thelinkmanagement.com