

**房屋事務委員會**

**待議事項一覽表**

(截至2005年11月29日的情況)

**擬議討論  
日期**

- 1. 在現有公共屋邨大廈裝設冷氣機排水管的計劃**

此事項由政府當局提出。

2006年1月5日
- 2. 居者有其屋計劃(“居屋計劃”)及私人機構參建居屋計劃(“私人參建計劃”)剩餘單位的處理事宜**

事務委員會曾於2003至04年度立法會會期內多次會議上討論此事項，先與規劃地政及工程事務委員會於2004年2月17日及3月8日舉行聯席會議，因應政府當局與紅灣半島私人參建計劃項目的發展商就如何處理有關單位所達成的協議，討論居屋及私人參建計劃剩餘單位的處理事宜。其後，事務委員會於2004年6月7日會議上，討論將剩餘居屋單位用作重置紀律部隊部門宿舍的建議。事務委員會亦曾於2004年7月5日會議上討論嘉峰臺私人參建計劃單位的處理事宜。在2004年12月6日會議上，事務委員會進一步討論紅灣半島私人參建計劃單位的處理事宜。事務委員會或擬不時就最近曾在2005年4月12日會議上進行討論，有關處理居屋單位的一般事宜作出跟進。

2006年1月5日
- 3. 就公屋租金政策進行公眾諮詢**

此事項由政府當局提出。

2006年2月
- 4. 檢討公屋輪候冊申請人的入息和資產限額**

此事項由政府當局提出。

2006年3月
- 5. 在公共屋邨毗鄰地方提供地區休憩用地**

此事項由政府當局提出。

2006年第二季

**6. 放寬租住權保障對租客造成的影響**

此事項由馮檢基議員提出。他關注到在放寬租住權保障後，業主可要求租客遷出而不作出任何補償。由於在放寬租住權保障後出現租金飆升的情況，租客在另覓適當居所方面亦會遇到困難，特別是該等剛好不符合入住公屋資格的租客。隨立法會CB(1)2301/04-05及CB(1)67/05-06號文件送交委員，有關當值議員轉交處理的事宜的文件中，亦有提出類似的關注事項。

尚待決定

**7. 有關加快編配公屋單位的政策**

此事項由陳偉業議員提出。他希望政府當局向事務委員會簡報加快編配公屋單位的政策及現行安排。

尚待決定  
(待接獲政府當局提供的資料文件後)

**8. 把提供予長者的公屋單位編配予其他公屋申請人**

此事項由王國興議員提出。他籲請事務委員會討論把提供予長者的公屋單位編配予其他類別公屋申請人的一般事宜。

尚待決定

**9. 有關公屋一人申請者的新政策**

此事項由陳偉業議員提出。他對關於公屋一人申請者的新政策的影響感到關注，並希望事務委員會跟進有關事宜。

尚待決定

**10. 私人樓宇單位供應量**

此事項由李永達議員提出。他希望當局匯報此方面事宜的最新進展。

尚待決定

**11. 地產代理監管局作出的簡報**

此事項由政府當局提出。

尚待決定

**12. 檢討公共房屋政策以顧及香港的人口變化情況**

人口老化及出生率持續下降的情況已引起公眾關注到有需要檢討現時的房屋政策，以便顧及此等人口變化的情況。為了解決人口老化的問題，委員促請政府當局大幅調高長者住戶的資產限額，並放寬長者申請公屋的一般資格準則。立法會議員與荃灣區議會議員於2005年1月6日舉行的會議上，亦曾討論此問題，而有關如何透過調整公共房屋政策以改善為長者所提供協助的多項建議，已轉交事務委員會以供作出所需的跟進。將上述事宜轉交處理的文件及會議紀要的有關摘錄，已於2005年2月25日隨立法會CB(1)996/04-05號文件送交事務委員會委員參閱。

尚待決定

立法會秘書處  
議會事務部1  
2005年11月29日