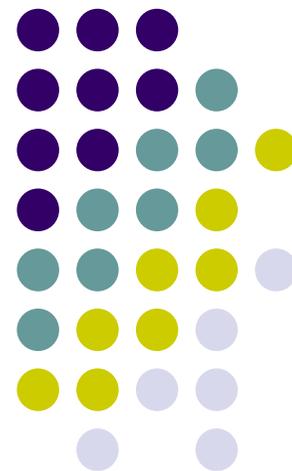


屋邨清潔扣分制

(2005年12月)



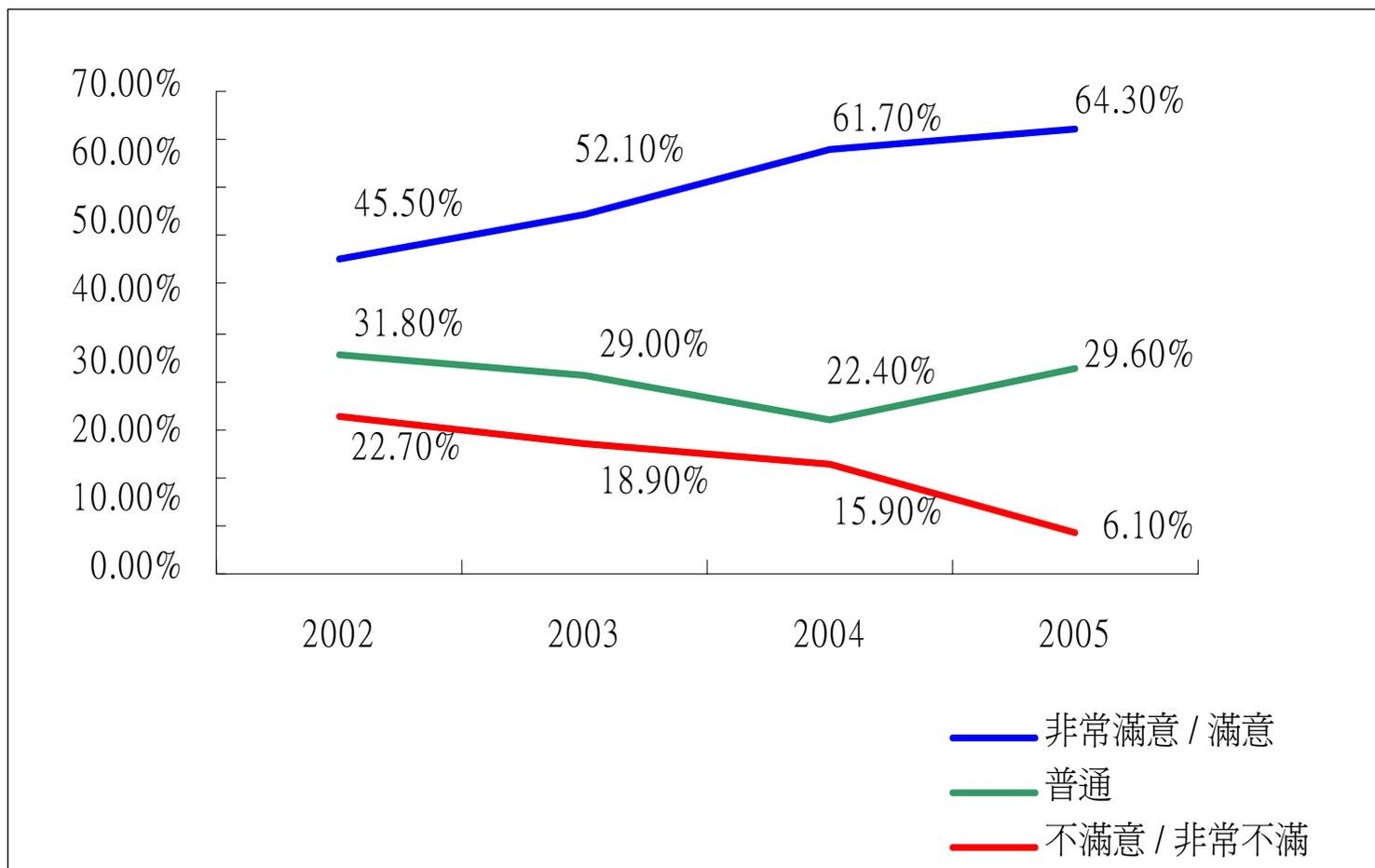
背景



- 屋邨清潔扣分制〈扣分制〉自**2003年8月1日**起實施
- 目前，扣分制涵蓋**20**項與衛生有關的不當行爲。
A、B及C類不當行爲分別會扣**3、5及7**分
- **2005年10**月政策檢討時通過的建議將於**2006年1月1日**起生效
- 租戶若在兩年內被扣分數累計達**16**分，有關租約會被終止



租戶對屋邨清潔情況的滿意程度

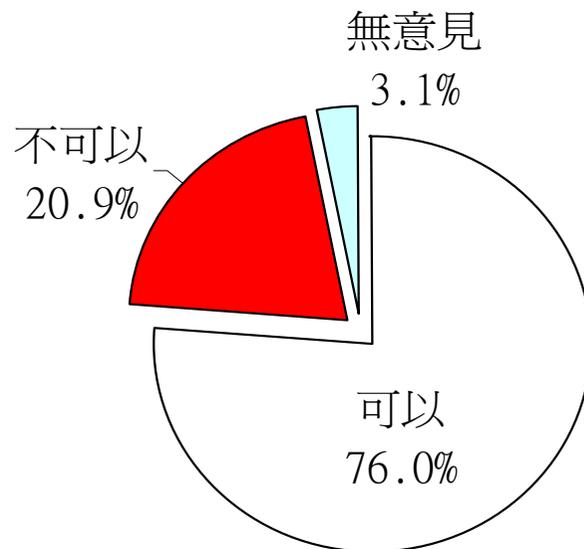


資料來源：公營房屋住戶綜合統計調查（2002年至2005年）

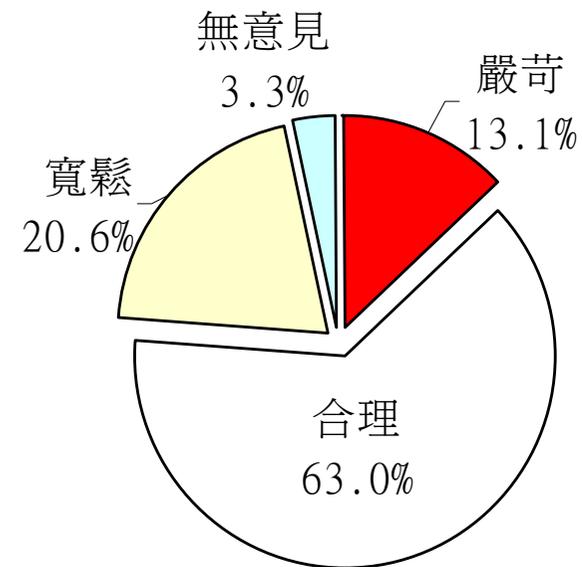
租戶對扣分制的意見



計劃可否改善
公共屋邨的清潔程度



罰則是否合理



資料來源：2005年公營房屋住戶綜合統計調查



扣分制統計數字 (一)

警告		被扣分的個案
口頭	書面	
4 345	30	3 921

(自 2003年8月1日至2005年9月28日)



扣分制統計數字 (二)

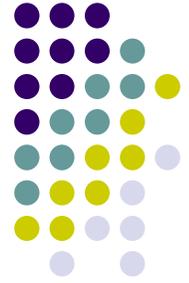
最常犯的違例事項

項目	不當行爲	被扣分的個案
B1	亂拋垃圾	3 058
C2	在公眾地方吐痰	727

發出大量口頭警告的事項

項目	不當行爲	口頭警告宗數
A1	在公眾地方晾曬衣物	456
A2	利用曬衣竹插筒晾曬地拖	1 726
A3	在露台放置滴水的花盆或滴水衣物	387
B7	棄置雜物阻塞走廊或樓梯通道，妨礙清潔工作	1 702

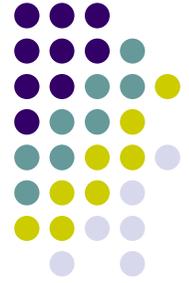
(自 2003年8月1日至2005年9月28日)



2005年10月的政策檢討

檢討事項

- 在禁止吸煙區吸煙
- 非法擺賣熟食
- 調整高空擲物的罰則
- 遭終止租約的租戶透過公屋輪候冊再次申請公屋
- 獎勵計劃



新增的不當行爲(一)

把「**在公共升降機吸煙**」的不當行爲列入扣分制，違規者將被扣5分

《吸煙（公眾衛生）條例》（第371章）

- 公共升降機屬禁止吸煙區
- 任何人不得在禁止吸煙區內吸煙或攜帶燃着的香煙
- 任何人違反該條例即屬違法，一經循簡易程序定罪，可處罰款\$5,000



新增的不當行爲(二)

把在所居屋邨內「**非法擺賣熟食**」的不當行爲列入扣分制，違規者將被扣7分

背景

- 由2005年1月1日起，「把出租單位用作食物製造工場或倉庫」一項，已由原本只扣5分，增加至扣7分
- 在2003年4月1日至2005年3月31日期間，共有765宗非法擺賣熟食的個案被定罪，其中在所居屋邨內擺賣的個案佔296宗（即39%）



調整違例事項所扣分數

項目	不當行爲	所扣分數
C1	高空拋擲破壞環境衛生的物件	7
D1 (新增項目)	高空拋擲可造成危險或人身傷害的物件	15

對於高空擲物造成傷亡的缺德行爲，我們會考慮援引《房屋條例》（第283章）第19(1)(b)條立即終止違例租戶的租約



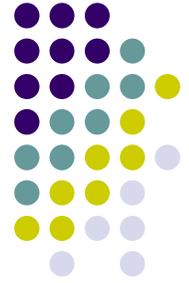
對前租戶實施限制

- 抵觸扣分制或違反租約的前租戶在租約遭終止後的兩年內，不得透過公屋輪候冊申請公屋
- 在安置有關租戶時，新單位的質素（包括地理位置、樓齡、樓層）不會較其舊居為佳
- 具特殊或值得體恤的理理由的個案，上述限制可經助理署長（屋邨管理）批准而放寬

加強市民參與



- 以個別區域的良好表現為基準，務求不斷改進
- 鼓勵邨管諮委會和非政府機構參與清潔活動
- 從邨管諮委會中央儲備基金撥款，支持「全港屋邨洗太平地日」的籌辦
- 推出獎勵計劃，爭取住戶的支持



獎勵計劃

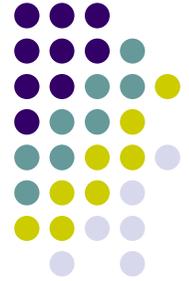
每月獎賞

- 最清潔的三個公共屋邨會獲額外撥款，供社區或清潔活動之用
- 其成績將在《屋邨通訊》內公布，並獲表揚

年終獎賞

- 每個公共屋邨的最清潔大廈，其互助委員會會獲頒發獎狀

宣傳



- 由2005年1月1 日起，扣分情況及各座租戶不當行為的統計數字已按月公布
- 『 2005年公營房屋住戶綜合統計調查』顯示，九成半的租戶認識扣分制
- 透過《屋邨通訊》、房委會的房屋資訊台、小冊子和海報進行的宣傳工作將會繼續

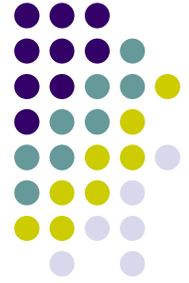
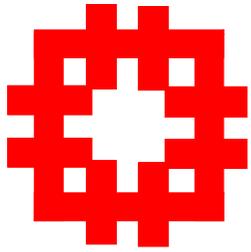
實施計劃



自 2006年1月1日起：

類別	所扣分數	不當行爲數目
A	3	4
B	5	9
C	7	9
D	15	1
		23

現行不當行爲 數目
4
8
8
0
20



*** 謝謝各位 ***