

CB(1)1447/05-06(03)

金鐘道 88 號太古廣場壹座 20 樓

電話：2845-8138

傳真：2845-5964

電郵：winston@winstonchu.com

二零零六年五月八日呈交

立法會規劃地政及工程事務委員會特別會議

日期：2006 年 5 月 11 日(星期四)

徐嘉慎先生陳詞

主席，尊貴的議員，

本人從倫敦致以問候。

感激各位允許本人的代表讀出這份陳詞。

據終審法院最近之判詞確立了海港對香港的重要性。然而若市民不能享用海港，亦等如是浪費了。因此，海濱規劃亦同樣重要。

政府承諾未來不會再進一步填海。現時海濱規劃，將會長遠影響海濱的面貌，因此政府應小心謹慎，令中區海濱成爲一個真正可供市民享用及令市民感到驕傲的地方。我們現時把握歷史性的機遇，以締造一個供港人及未來後代享用的綠化海濱，從而提升生活質素。這次亦是我們唯一的機會去走上正軌。

對於這個重要的問題，本人請求眾議員，作為港人的代表，不要視為政治事件來處理，反之要具責任感，及使命感，憑良心作決定。這個歷史性的決定，亦不應取決於個人榮辱，個別議員或政黨之利益。全港市民，包括閣下的子女及子孫，今日有賴各位作出明智及公正的決議。

本人懇請各位考慮以下三個根本的問題： -

第一、這塊獨一無二及珍貴的土地，應由誰來享用？

第二、政府有否提供足夠令人信服的資料，證明此項目之當前迫切性需要比公眾利益更具凌駕性？

第三、公眾將會因政府的計劃得益或受害？

試考慮第一個問題： - 這塊獨一無二及珍貴的土地應由誰來享用？ 是否應如我們建議般，可讓市民享用？ 是否應如政府五年前的建議般，讓地產發展商發展？ 還是依現時政府的建議，供給政府官員享用？

答案很明顯：這是一塊利用公帑填海得來的土地，因此法律上應該是屬於廣大的市民。邏輯上，答案的起點應是供市民享用。除非政府能說服各位，這個項目有更大的公眾重要性以凌駕於公眾利益，否則各位亦同樣應以該地屬於大眾市民作出決定。只有在政府提出充份理據及證明後，才能說服各位，因政府試圖壟斷一個重要的公眾資產以為政府享有。

對於第二個問題：政府有否提供足夠有力的資料證明此項目之當前迫切需要？政府到現時提供的資料仍未能令人信服有當前迫切的需要。政府並不能回答為何公務員人數由十九萬多持續下降至現時十六萬的情況下，他們仍需要百萬多尺面積的新辦公室。

同時，政府亦不能解釋為何新政府總部必定要建於添馬艦。無疑地，如確實需要額外的辦公室，亦可選址於任何地方興建，例如啓德，或可把中區政府總部保留於原址。

政府亦未能提供充份理據，支持興建龐大的新政府總部，以及為何需要三千多名員工遷往添馬艦。若與其他城市的政府辦公大樓比較，我們現時的政府總部相對地新，只須把它再整修翻新，便能應付現在和未來的需求，為何政府不能繼續使用現時的政府總報？

政府唯一的論點：是聲稱工程可以為建造業創造二千五百個職位。這說法差點兒侮辱各議員的智慧。動用五十億公帑當然可以提供勞動職位，但這並非代表是用得恰當。建造公屋的工程費用大概是每平方尺一千元，動用五十億，便相等於可建立五百萬平方尺的公屋。因此，五十億可建一萬個公屋單位，因而為建造業創造一萬個職位，亦同時可提供大量迫切需要的公共房屋。

至於第三個問題：公眾將會從政府的計劃得益或受害？政府未有證明此項計劃將會為廣大市民帶來任何得益。公眾反而將要承受因為它帶來以下的負面環境影響。

添馬艦計劃帶來的額外交通流量，迫使我們需要一條6線行車，稱為「P2」的新高速公路。它不但分隔了整個海傍，令市民難以接近海傍，享受維港景色。額外的交通流量亦將會進一步令中區的交通擠塞，空氣及噪音污染問題惡化。

計劃中的四十層大廈將會阻礙維港及山脊景色，並且沿著整個中區海濱建成一幅「高樓牆」。市民將失去一個極具潛力可為香港市民提供一個優質的綠色海濱休憩地方。此外，過了辦公時間後，新政府總部亦不能讓市民易於親近，它將會像現時的灣仔入境事務大樓及稅務大樓般，變成一個冷清區域。

政府最近承認將會進行一個中區海濱規劃檢討，以考慮整個計劃對環境的影響。然而添馬艦項目根本沒理由不包括在這個檢討內。畢竟添馬艦是中區海濱的一部份，因而將有同樣的不良影響，而政府亦未有證明其迫切需要。

各位是被選出來代表市民權益及照顧我們的公眾利益。在各位放棄這個無價的公眾資產給政府享用、及花掉五十億公帑前，請各位肯定自己是否憑良心，而不是政治考慮，來作出正確的決定。廣大市民都依靠你們作明智決定。

本人希望分享創造出一個優美的海濱之渴求，而這海濱不但是多姿多彩，易於到達，亦擁有綠化休憩空間，可供大眾世代代享用。唯一能達到目的的方法，是首先照顧公眾利益，並置其他政府、發展商、或私人利益其後。這正是我今向你們作出的要求。

世界上各個城市很慶幸能將海濱獻給公眾作第一優次享用。我們現在擁有一個歷史上首次亦是唯一的機會使維港都讓公眾享用。請不要白白浪費這次機會，亦不要令市民失望。各下的決定將會影響後代及令港人銘記於心。

謝謝。

徐嘉慎先生
客座教授
倫敦大學，巴特列規劃學院