



各位立法會議員鈞鑒：

添馬艦舊址及中環海岸，道路供過於求

CRIII 地面發展計劃不合時宜

CRIII 地面發展計劃守成不變

CRIII 地面發展計劃脫離現實

在 1983 年完成的「維港填海及市區成長研究」指出，有需要在中環及灣仔地區填海。此後，在 CRIII 區內的道路發展，多年來一直保持著差不多一樣的步伐。至今，OZP 計劃已令該區經歷了多次演變，但道路增長率依然未有改變。（幻燈片二）

1994 年的填海計劃面積，比原定計劃增加 20%，添馬艦舊址則撥為商業發展區。這個時候，整個填海計劃內的道路已開始定形。（幻燈片三）

1998 年，在憲報刊登的 CRIII 計劃，清晰指出該址的用途：14 塊地段商用，6 塊官用，並有道路網絡，支持這個龐大的建設計劃。（幻燈片四）

2000 年初，由於市民反對，OZP 計劃作出修改，CRIII 填海面積減少了 20%，建築面積減少了差不多 50%，但道路網絡則未有相應的減少。

在 CRIII 址內的 P2 及輸送道路面積，仍然反映初時地下鐵路計劃的意願，而非該區現時的需要。其餘道路的容量，與在 1998 年的依然一樣，雖然，由於發展計劃縮小，道路需求量已大不如前。道路用地，由於未有合理跟隨建築計劃的縮小而作出相應的減少，在填海面積中所佔的比例，相對於原定計劃，有令人驚異的增加。

新的道路容量，與在 1998 年那樣，沒有增減，但由於土地及建築的減少，佔有率下降，道路需求量亦隨之下降。為什麼還要興建那些多餘的道路？

1998 年的計劃是否有誤，引致現在道路供應不足？若果無誤，那現在的計劃是否會引致將來道路供應太足？

縱有 PHO、CFA 判決及 CRIII 填海面積的減少，整體分區及道路供應計劃並未有實質的檢討或調整。

現在是適當時候，發出呼籲，要求政府檢討計劃。

懇請立法會深入質詢政府要在 CRIII 址內超量提供地面道路的建議。停一停，想一想。亦請要求政府根據現時的发展計劃及預測，全面檢討道路的供應問題。把土地撥作大眾空間，不造多餘道路，才是地盡其用的良策。

SOS 主席 John Bowden 敬啟

2005 年 12 月 13 日

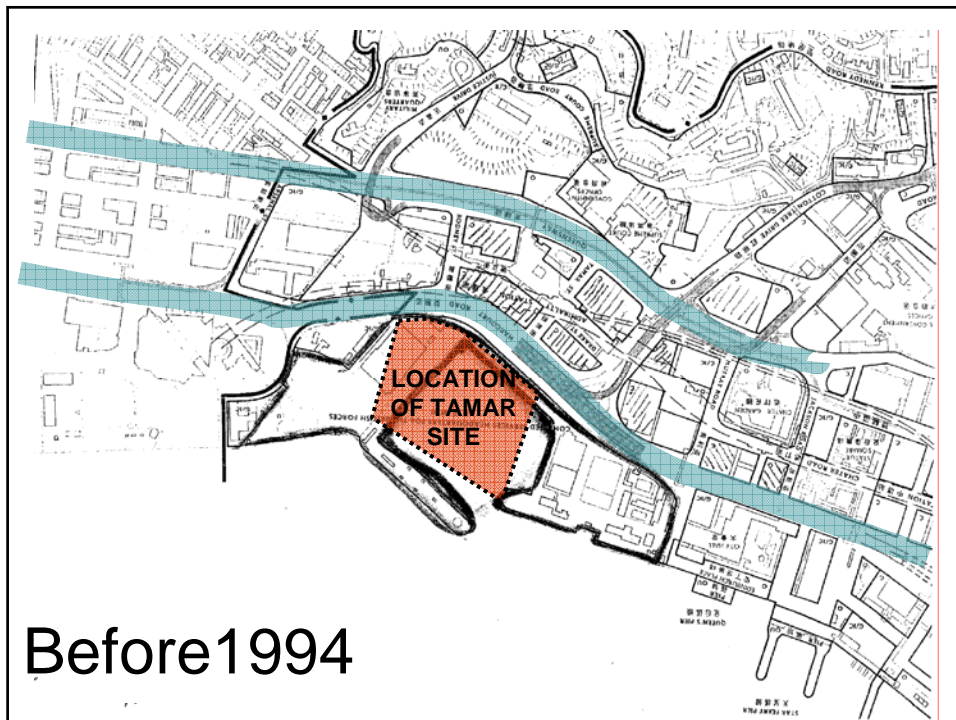
Save Our Shorelines

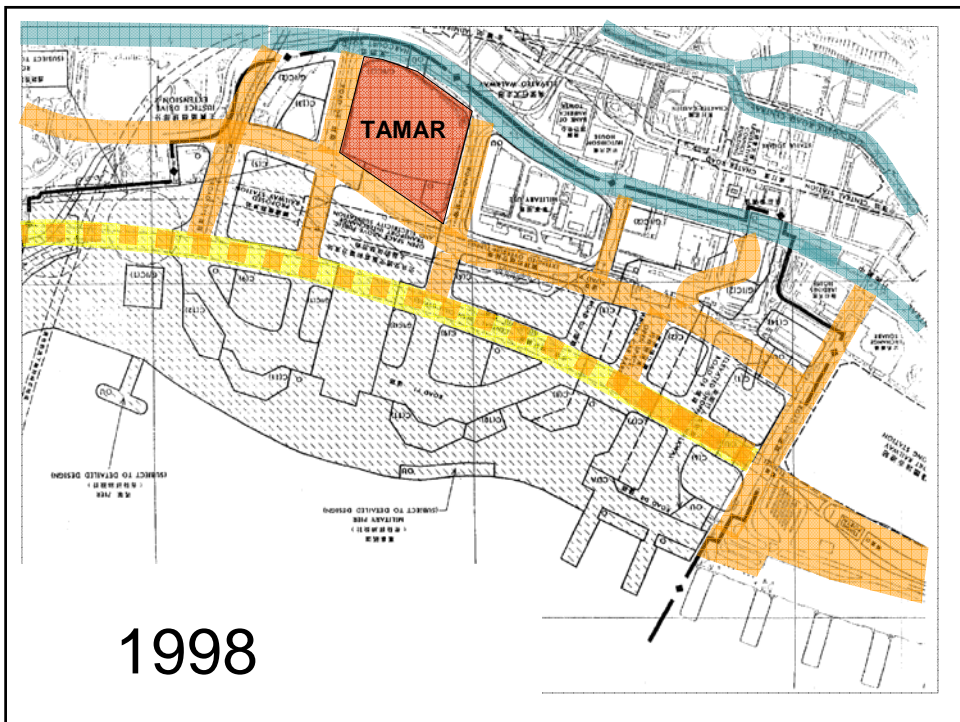
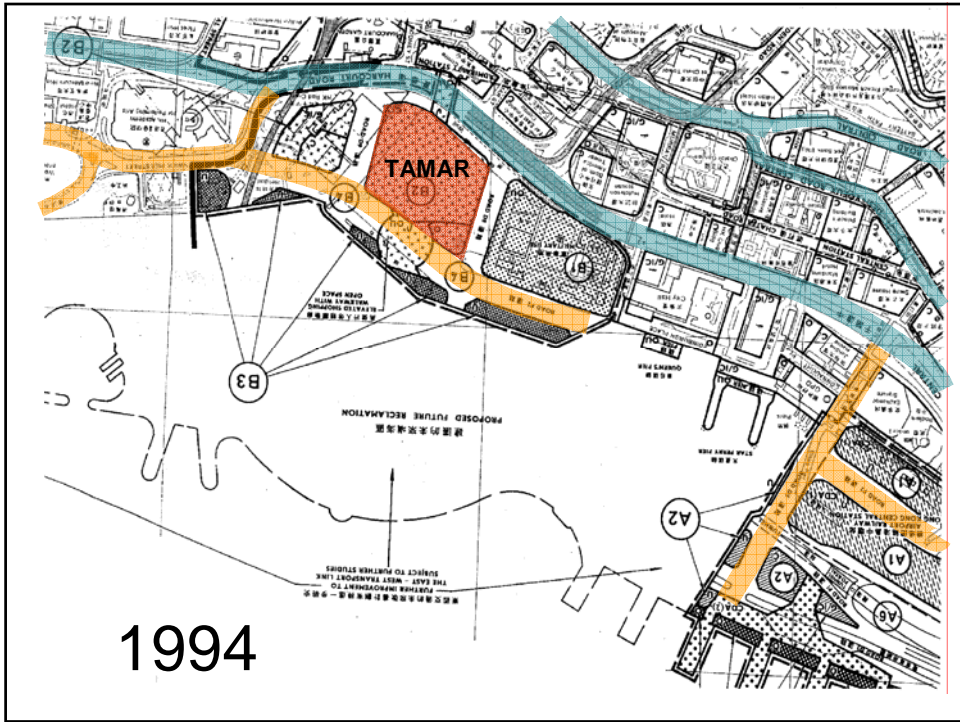
701 Hoseinee House, 69 Wyndham Street, Central, Hong Kong Tel:28930213 Fax: 31059713
e-mail : hksos@aol.com

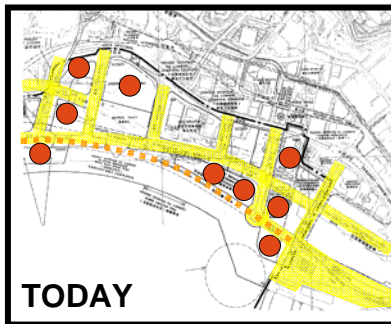
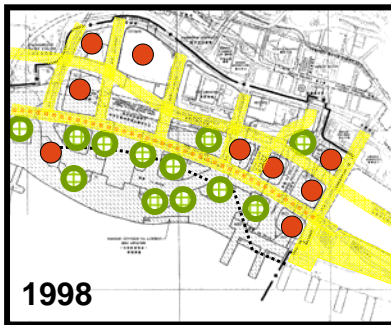
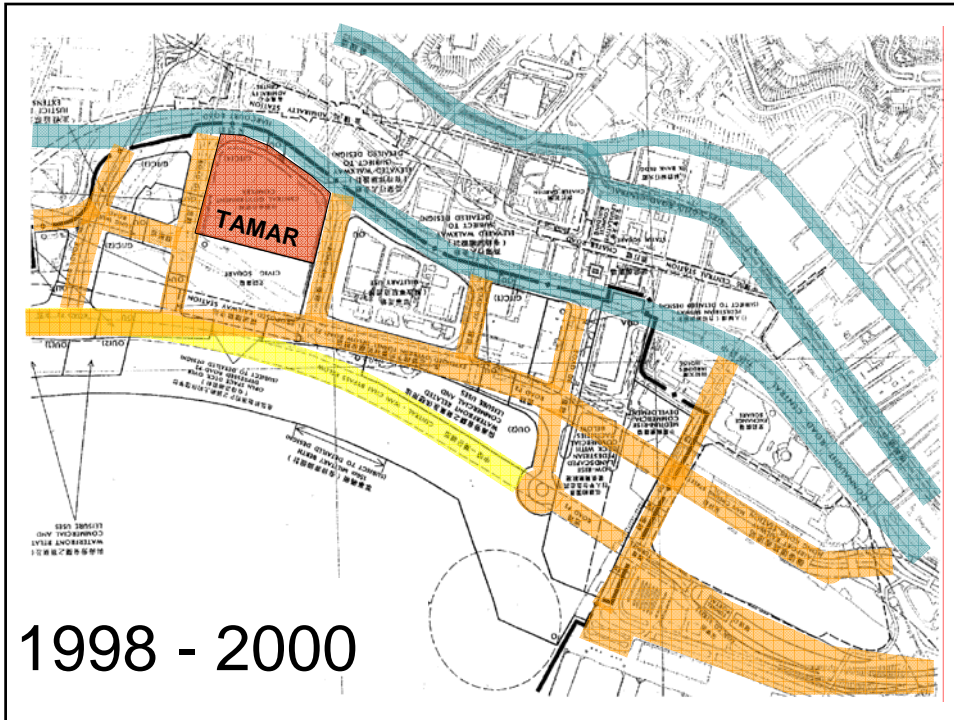
<http://www.sos.org.hk>



Tamar and Central Harbour-Front Over-Capacity in Roadway Provision







Roads designed to serve development planned in 1998 will still be constructed today, even though the buildings they were planned for no longer exist

- ⊕ BUILDINGS PROPOSED 1998 OZP
- BUILDINGS PROPOSED CURRENT OZP

STOP! 停止!
THINK! 三思!
REPLAN! 重新計劃!