



香港建築師學會
The Hong Kong Institute of Architects

添馬艦地塊發展

對於添馬艦興建政府總部及立法會大樓，香港建築師學會認為有關計劃恰當，亦符合 2003 年立法會通過在添馬艦地塊興建政府總部及立法會大樓。添馬艦地塊適宜發展作公用設施，當中計劃百分之五十的土地用作公眾休憩用地 (Public Open Space)，讓市民能夠享用有關公用設施，亦令中環及金鐘一帶達到土地用途之平衡 (Balance of Land Uses)，因此添馬艦地塊不適宜作高密度商業發展，中密度的政府、機構或社區用途 (Government/ Institution/ Community Use) 能發揮及帶動添馬艦地塊作為香港政經中心之功能。

添馬艦地塊需要有優秀的設計，以中密度及非高空發展的方式，與海旁作出一個恰當及互相呼應的設計，並且符合最新推動之維港海濱規劃原則。

香港建築師學會一向致力推動優秀建築設計，認為不應採用「設計及興建」(Design and Build) 方式批出發展添馬艦地塊之合約，並擔心該種形式會構成將來能否達到高質素要求。學會建議為添馬艦地塊發展舉行公開建築設計比賽最為恰當。在比賽的第一階段，讓市民大眾了解參賽者的各種設計意念，並能發表意見。學會已檢討了建築設計比賽的機制，並建議可兩階段比賽可在六個月完成，遴選出最優秀的設計隊伍，以配合政府發展添馬艦地塊的步伐。

香港建築師學會
2005 年 12 月