



民主黨立法會議員秘書處  
Secretariat of Legislative Councillors of The Democratic Party

香港中環雪廠街 11 號  
中區政府合署西翼 401-409 室  
Rm. 401-409, West Wing,  
Central Government Offices,  
11 Ice House Street, Central, HK

電話 Tel 2537 2319  
傳真 Fax 2537 4874

傳真 (共一頁)

**CB(1)525/05-06(03)**

香港中區  
昃臣道八號  
立法會大樓  
立法會規劃地政及工務事務委員會秘書  
薛鳳鳴女士  
傳真號碼：2121 0420

薛女士：

反對由私人專業人士核准建築圖則

房屋及規劃地政局等有關官員曾於立法會規劃地政及工務事務委員會七月十三日會議上簡介政府由私人專業人士核准建築圖則的建議，會上有不少委員包括本人都對政府之建議持保留態度。而本人收到由環境運輸及工務局十一月十六日發出的有關就私人審批建築申請之資料文件（下稱文件），當中回應七月十三日會議上委員所關注事項。本人特致函回覆有關文件。

本委員認為核查建築圖則屬建築事務監督的法定權力，不應輕率地外判予私營界別人士，因為此舉會對審批建築圖則的法定架構帶來重大改變，當中涉及公眾安全和重大的商業利益。由私人核准建築圖則尤其涉及多項重大問題，例如第三者核查人的獨立性、公眾對第三者核查的信心及第三者核查人的工作質素等。雖然文件希望澄清委員的疑慮，但本人卻認為文件並未能令人滿意，故此民主黨反對專責小組恢復進行私人審批研究的籌備工作。若專責小組仍認為私人審批的建議可行，本人要求專責小組先至立法會規劃地政及工務事務委員會作進一步討論，才進行有關工作。

敬希垂注。

李永達

立法會規劃地政及工務事務委員會委員

二零零五年十一月廿五日

副本致：立法會規劃地政及工務事務委員會主席劉皇發議員 2440 9017  
房屋及規劃地政局副秘書長（規劃及地政）聶世蘭女士 2899 2916  
署理環境運輸及工務局副秘書長（工務 2）吳啓明先生 2521 9682  
臨時建造業統籌委員會秘書處 2189 7990  
臨時建造業統籌委員會主席簡基富先生 2189 7990