

電郵地址：  
CB1/PL/PLW  
2869 9245  
2869 6794  
cshiu@legco.gov.hk

香港中環  
下亞厘畢道  
中區政府合署  
西座 12 樓  
財政司司長  
唐英年先生, GBS, JP

唐先生：

### 規劃地政及工程事務委員會

#### 由私人專業人士核准建築圖則

在 2005 年 7 月 13 日舉行的規劃地政及工程事務委員會會議席上，委員曾討論政府當局所提出的由私營界別的獨立核查人處理和核准建築圖則的建議。出席該次會議的委員察悉並關注到，檢討發展過程施工階段專責小組(下稱“專責小組”)已同意就私人核准圖則一事委聘顧問公司進行研究。

委員認為，核准建築圖則屬建築事務監督的法定權力，不應輕率外判予私營界別。由私人核准建築圖則將會牽涉多項重大問題，例如第三者核查人的獨立性、公眾對第三者核查的信心，以及第三者核查人的工作質素等。與會的委員強調，政府當局應首先處理最基本的問題，亦即把法定權力外判的做法是否適當的問題。鑒於當局並無進行廣泛的諮詢，亦未能就此課題取得共識，委員認為專責小組不應倉促地着手進行上述顧問研究，因為該項顧問研究旨在處理私人核准建築圖則在實施上的問題。委員籲請政府當局取消該項顧問研究。

委員察悉，該項顧問研究的經費將由財政司司長辦公室支付。委員在上述會議席上商定，由本人向閣下轉達他們的關注意見及要求，並請閣下加以考慮。

祈請早日賜覆。

規劃地政及工程事務委員會主席

(劉皇發)

2005年7月18日