

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)525/05-06(06)號文件

檔 號：CB1/PL/PLW

**規劃地政及工程事務委員會
2005年12月20日舉行的會議**

啟德規劃檢討

背景資料簡介

引言

政府當局於1989年公布在赤立角興建新機場的計劃。其後，又開始計劃發展啟德機場及鄰近地區，包括觀塘避風塘、九龍灣、九龍城、馬頭角、土瓜灣及紅磡。行政局於1991年9月通過都會計劃策略，建議在東南九龍發展計劃(下稱“發展計劃”)的重建工程中，採用概括的土地運用模式。

2. 1992年6月，政府當局開始進行一項研究，把為東南九龍而設的都會概念落實到具體的規劃目標及工作計劃。政府當局於1993年9月完成東南九龍發展綱領，並由土地發展政策委員會於1993年11月通過。工務小組委員會(下稱“小組委員會”)於1995年3月29日通過就發展計劃進行整體可行性研究，並由財務委員會(下稱“財委會”)於1995年4月28日批准撥款。

1998年分區計劃大綱草圖

3. 政府當局於1998年5月完成整個可行性研究，並提出下列建議：

- (a) 整個發展計劃區佔地約579公頃，其中由啟德機場舊址填造約280公頃土地，餘下的299公頃土地由九龍灣及啟德明渠/觀塘避風塘填造；
- (b) 發展計劃中共123公頃土地將預留作房屋發展，以容納320 000人口；
- (c) 共113公頃土地將預留作休憩用地，其中包括一個佔地約50公頃的都會公園；

- (d) 約13公頃土地將預留作商業用途(包括酒店及辦公室), 另外, 14公頃土地預留作工業用途。工業區將位於兩條主幹道路之間, 並
- (e) 於發展計劃區的東南端再設立避風塘。

4. 研究中的建議已納入兩份分區計劃大綱草圖(下稱“分區草圖”), 即於1998年9月4日刊登憲報的啟德(北部)分區草圖及啟德(南部)分區草圖。

5. 隨後, 政府當局就分區草圖向規劃地政及工程事務委員會(下稱“事務委員會”)、專業學會、環保團體及公眾展開諮詢。政府當局又舉辦公開論壇, 以聽取公眾意見。在為期兩個月的分區草圖公佈期內, 城市規劃委員會(下稱“城規會”)就啟德(北部)分區草圖及啟德(南部)分區草圖分別收到共380項及427項反對意見。反對意見大多與擬議的填海範圍有關。立法會於1999年1月27日通過一項議案, 促請政府當局因應21世紀的環境、房屋及運輸需求, 修改發展計劃方案。該項議案的措辭載於**附錄I**。

1999年東南九龍發展修訂計劃

6. 政府當局在考慮主流意見及其他建議後, 於1999年6月制定東南九龍發展修訂計劃(後稱“修訂計劃”)及概念大綱圖, 以徵詢公眾意見。概念大綱圖的要點如下:

- (a) 新發展區佔地約437公頃, 其中填海區範圍由原定的299公頃大幅縮減至161公頃;
- (b) 按照最高住宅地積比率6.5倍計算, 預留約150公頃土地發展房屋及區內政府/機構/社區設施, 為估計約240 000人口提供服務;
- (c) 保留兩條計劃中的主幹道路, 並可能興建一條連接九廣鐵路紅磡站及地鐵鑽石山站的鐵路線; 及
- (d) 興建一個佔地24公頃的都會公園。

7. 隨後, 政府當局於1999年7月20日向事務委員會提交修訂計劃的概念大綱圖。事務委員會邀請專業機構就修訂計劃發表意見。雖然多個機構對填海範圍仍表關注, 但整體而言, 仍然支持修訂計劃。

8. 政府當局在概念大綱圖的基礎上, 於1999年11月就修訂計劃進行一項新的整體可行性研究。整體可行性研究分兩個階段進行。第一階段在考慮公眾意見及最新發展後, 檢討概念大綱圖, 並制定初步發展藍圖(下稱“初步藍圖”)。第二階段的工作包括進行更詳細的研究及初步設計。

9. 整體可行性研究第一階段於2000年5月完成。政府當局於2000年6月8日向事務委員會簡介初步藍圖。初步藍圖為東南九龍的未來發展提供規劃概念。根據初步藍圖所示，發展計劃中的新發展區佔地面積將達403公頃，而填海工程規模將進一步縮減至123公頃。雖然議員普遍支持初步藍圖，但對初步藍圖如何能夠符合可持續發展的原則表示關注。議員曾就下列幾方面提出詢問：

- (a) 在麗港城附近設置公眾填土躉船轉換站、垃圾轉換站及直升機場對環境造成的影響；
- (b) 觀塘避風塘及啟德明渠進口道的污染問題；
- (c) 將在區內發展的交通及運輸基礎設施；
- (d) 未來發展計劃與鄰近舊區的融合問題；及
- (e) 興建一個設有50 000個座位的球場是否合適。

10. 在初步藍圖的公眾諮詢期內，有市民要求政府當局提早發展啟德機場北面停機坪，以應付房屋需求。市民又要求政府當局馬上採取行動，設法改善啟德明渠進口道的污染情況。政府當局於2000年12月4日向事務委員會匯報公眾諮詢的結果。議員對政府當局開始就啟德機場北面停機坪的基礎設施進行詳細設計及在啟德明渠進口道展開填海工程，表示支持。整體可行性研究第二階段於2001年6月完成後，政府當局就有關工作申請撥款。小組委員會及財委會分別於2001年10月31日及11月23日通過並批准有關申請。

2001年經修訂的分區計劃大綱圖

11. 2001年8月24日，政府當局在憲報刊登經修訂的東南九龍發展計劃分區計劃大綱圖，以及啟德(北)和啟德(南)的分區計劃大綱圖。此等分區計劃大綱草圖已納入就東南九龍發展計劃進行的整體可行性研究的建議。至於1998年9月4日及2001年8月24日在憲報刊登的分區計劃大綱草圖，兩者的主要分別在於——

- (a) 建議的填海面積由299公頃縮減至133公頃；
- (b) 房屋用地的指定受制於不同的地積比率限制，由擬議沙田至中環線車站附近較高的發展密度，降低至海濱附近較低的發展密度；
- (c) 該幅土地可容納的人口由320 000人減至約260 000人；
- (d) 啟德角地區將會預留用作興建旅遊及娛樂設施，包括郵輪碼頭及多用途的體育館；及
- (e) 提供佔地約130公頃的休憩用地，包括都會公園及海濱長廊。

12. 為使未來發展更有彈性，分區計劃大綱草圖曾作出若干修訂，並於2002年6月25日獲行政長官會同行政會議批准。

有關海港填海工程的訴訟

13. 2003年2月，保護海港協會就城市規劃委員會(下稱“城規會”)有關灣仔北分區計劃大綱草圖的決定申請司法覆核，該項決定主要關乎填海的幅度。有關案件先由原訟法庭聆訊，法庭的判決推翻了城規會的決定，並下令城規會重新考慮該分區計劃大綱草圖及有關的反對意見。有關案件最後轉交終審法院聆訊。終審法院維持原訟法庭的裁決。

14. 終審法院在2004年1月9日所頒布的裁決中，澄清《保護海港條例》(第531章)背後的法律原則。終審法院澄清，要推翻該條例第3條有關不准填海的推定，必須符合單一測試準則，即“凌駕性公眾需要測試準則”。公眾需要就是社群需要，包括經濟、環境及社會需要。只有當前迫切的需要，才能夠視為凌駕性需要，而且除填海外，並沒有另一合理解決方法。

最近發展

15. 在終審法院作出判決後，政府當局答允檢討各項填海建議。東南九龍發展計劃的分區計劃大綱核准圖已納入多項填海建議，計有九龍灣填海工程、啟德明渠進口道填海工程、觀塘避風塘及茶果嶺填海工程，以及郵輪碼頭的填海工程，總填海面積約為133公頃。2004年1月13日，規劃及土地發展委員會答允委聘顧問，就東南九龍發展計劃進行全面規劃及工程檢討工作。該項全面檢討工作大致分為下述3個階段——

第一階段：以“不進行填海”為規劃基礎進行規劃檢討，並在擬備初步發展大綱圖前，訂定概念發展方案以便進行公眾諮詢。

第二階段：進行工程檢討，包括詳細工程可行性研究及多項環境影響評估研究，以確定初步發展大綱圖的可行性，並擬訂建議發展大綱圖，然後據以修改經核准的法定圖則。

第三階段：根據《城市規劃條例》(第131章)展開法定規劃程序。

16. 2004年9月17日，政府當局推行第一階段的公眾參與計劃，邀請各界發表他們對啟德的未來發展的期望。提交意見書的截止日期為2004年11月19日。

17. 共建維港委員會轄下的東南九龍發展計劃檢討小組委員會於2005年3月19日舉行啟德論壇，讓公眾參與討論於第一階段收集到的意見和建議，並收集公眾的進一步意見，作為日後制訂概念規劃大綱圖的參考。超過200名來自社會各界人士參與是次活動，包括個別市民、地區／團體代表、區議員、相關利益團體、專業團體、曾就啟德發展項目進行研究的顧問等。

規劃地政及工程事務委員會的商議工作

18. 規劃地政及工程事務委員會曾於2005年2月22日及2005年6月28日的會議上討論啟德規劃檢討的進度。

19. 委員的意見如下 ——

- (a) 由於可供規劃的土地面積廣大，政府當局應在東南九龍發展計劃探討新的規劃概念(例如可持續發展規劃)。政府當局在決定東南九龍發展區的房屋發展規模時應審慎行事，以及避免對獅子山的山脊線造成遮擋。
- (b) 為提倡以人為本的規劃方式，政府當局應在東南九龍發展區及九龍城提供足夠的社區設施、區內人口應維持在最佳水平，以及闢設海濱長廊及大型公眾休憩地方。此外，未來的東南九龍發展區必須與毗鄰的舊區融合，當局亦應設法保存交接區的舊有經濟活動及開拓新的經濟活動。
- (c) 啟德明渠及啟德機場以往的跑道均應予以保留，作為香港集體記憶的一部分。在環境問題獲得紓解後，啟德明渠可供舉行水上運動，而機場跑道則可為擬建的航空博物館及以穿梭渡輪接駁的時裝批發店提供土地。
- (d) 政府當局應探討及考慮把現時位於中區的所有政府辦事處遷至東南九龍發展區的建議，以及徵詢市民對此建議的意見。此建議會讓其後多個年代的人士受惠，因為建議有助政府把各政策局及部門集中在一起以方便運作，又能騰出中區的土地作更具效益的用途。
- (e) 應考慮九龍城區議會提出在東南九龍發展區興建大會堂或文娛中心的建議。
- (f) 應推行改善措施，令土瓜灣的海旁更四通八達。
- (g) 研究讓市民可在區內享受步行之樂，無須受車輛交通煩擾。
- (h) 興建直升機場及郵輪碼頭的建議不可取，因為該等發展會造成噪音污染，又會對安全及景觀有所影響。

20. 委員對填海工程有不同意見。有委員認為不應在東南九龍發展計劃下進行填海，因為各界已經就“不填海”取得共識；但亦有委員認為“不填海”方案不應適用於東南九龍發展計劃，因為政府當局應在啟德明渠進口道填海，以解決該處的嚴重環境問題，使社會、經濟及環境均可受惠，而非花費金錢進行各項緩解措施，並認為應讓市民清

楚知道，若他們選擇不在啟德明渠進口道填海，便需投放大量資源以解決環境問題。

21. 關於在東南九龍發展區興建多用途體育館的建議，有意見認為這是市民期待已久的設施，故應盡快作出決定；但一位委員反對在東南九龍發展區興建多用途體育館的建議，因為7萬多名觀眾出席活動會對鄰近地區的交通基建造成龐大壓力。

22. 有關東南九龍發展計劃的撥款建議一覽表及該計劃的相關事件時序表，分別載於**附錄II及III**。相關文件一覽表則載於**附錄IV**，該一覽表附有相關資料文件在立法會網站的超文本連結。

立法會秘書處

議會事務部1

2005年12月16日

啟德規劃檢討

1999年1月27日立法會會議上通過的議案措辭

“本會促請政府修訂發展東南九龍的建議，展開全面的諮詢工作，制訂一套有遠見及可持續推行的發展計劃，建立令市民安居的社區，以符合公眾對21世紀生活的期望；有關計劃應縮小填海面積，保護海港資源；政府亦應在該地域的北部盡早進行市區重建，以顧及市民對公共房屋的迫切需要，並可為九龍其他一些較舊地區的重建計劃，提供所需的地方安置受重建影響的居民；同時，必須有完整的鐵路發展計劃，保證鐵路網絡建設與該區發展同步進行。”

啟德規劃檢討

工務小組委員會及財務委員會曾考慮的工務工程建議一覽表

工程計劃		工務小組委員會		財務委員會		獲批准的工程計劃預算	進展情況
名稱	詳情	考慮日期	結果	考慮日期	結果		
東南九龍發展 —— 整體可行性研究	為整個九龍東南部進行整體可行性研究，以及相關的化驗室測試和地盤勘測工作	1995年3月29日	獲得通過	1995年4月28日	獲得批准	2.2億元	已完成
在啟德機場原址進行的東南九龍發展計劃 —— 淨化及地盤整理工程	掘起啟德機場北面停機坪的混凝土路面和拆卸該處的建築物，以整理土地，供發展房屋之用，並淨化該幅土地，除去有潛在危險的物質	1998年2月17日	獲得通過	1998年2月27日	獲得批准	3.169億元	已完成

工程計劃		工務小組委員會		財務委員會		獲批准的工程計劃預算	進展情況
名稱	詳情	考慮日期	結果	考慮日期	結果		
在啟德機場原址進行的東南九龍發展計劃——地盤勘測及顧問費	在啟德機場北面停機坪進行地盤勘測工作,以及為在啟德機場北面停機坪發展房屋的相關工程進行擬備招標文件和評審標書等詳細設計工作	1998年9月23日	由政府當局撤回	不適用	不適用	不適用	不適用
在啟德機場原址進行的東南九龍發展計劃——地盤勘測及顧問費	為啟德機場北面停機坪的計劃發展進行工地勘測,並委聘顧問進行詳細設計和環境影響評估研究,以及擬備招標文件,作為東南九龍發展計劃的部分項目	2001年10月31日	獲得通過	2001年11月23日	獲得批准	1億1,590萬元	<ul style="list-style-type: none"> a. 啟德機場北面停機坪餘下的客運大樓和相關構築物拆卸工程的詳細設計已經完成; b. 已為啟德機場北面停機坪5個擬建污水泵站取得環境許可證; c. 道路和渠務工程的詳細設計尚未定稿,須待啟德機場北面停機坪的檢討工作完成後才擬定。

工程計劃		工務小組委員會		財務委員會		獲批准的工程計劃預算	進展情況
名稱	詳情	考慮日期	結果	考慮日期	結果		
東南九龍發展計劃——啟德明渠進口道填海工程的顧問費及工地勘測	為相關工程進行工地勘測，並委聘顧問進行詳細設計和環境影響評估研究，以及擬備招標文件，包括實施所需的紓減環境影響措施和環境監測與審核計劃	2001年10月31日	獲得通過	2001年11月23日	獲得批准	6,380萬元	<ul style="list-style-type: none"> a. 填海工程和行車隧道工程於2002年8月在憲報公布，並無接獲任何反對書； b. 沉積物補救方法的化驗室測試已經完成，而所得結果亦已在2003年7月提交環境諮詢委員會屬下環境影響評估小組；及 c. 顧問工作在2003年12月暫停，須待東南九龍發展計劃的檢討工作完成後才繼續。
東南九龍發展計劃——九龍灣填海和基礎建設工程的顧問費及工地勘測	為計劃中的九龍灣填海和基礎建設及相關工程進行工地勘測和詳細設計，作為東南九龍發展計劃的部分項目	2002年6月26日	獲得通過	2002年7月15日	獲得批准	1億570萬元	<ul style="list-style-type: none"> a. 工程計劃的檢討階段已經完成；及 b. 顧問工作在2003年12月暫停，須待東南九龍發展計劃的檢討工作完成後才繼續。

工程計劃		工務小組委員會		財務委員會		獲批准 的 工程 計劃 預算	進展情況
名稱	詳情	考慮日期	結果	考慮日期	結果		
東南九龍發展計劃——海旁設施及觀塘避風塘填海工程的顧問費和工地勘測	為計劃關設的海旁設施和在觀塘避風塘及茶果嶺進行的填海及相關工程進行工地勘測和詳細設計工作，作為東南九龍發展計劃的部分項目	2002年6月26日	獲得通過	2002年7月15日	討論中止		不適用
東南九龍發展計劃——啟德機場北面停機坪的地盤整理和渠務工程	拆卸舊啟德機場北面停機坪餘下的客運大樓和相關構築物，以整理地盤作日後發展之用	2004年2月18日	獲得通過	2004年2月27日	獲得批准	1億1,910萬元	預計在2006年9月完成

啟德規劃檢討

相關事件時序表

日期	事件
1991年9月	行政會議通過建議在海港範圍進行多項填海工程的都會計劃選定策略。
1993年11月	東南九龍發展綱領研究完成。
1995年3月29日	工務小組委員會建議把440CL號工程計劃提升為甲級，估計費用為2億2,000萬元，以便進行東南九龍發展整體可行性研究。
1995年4月28日	財務委員會按照工務小組委員會的建議，批准440CL號工程計劃的撥款。
1996年5月21日	規劃地政及工程事務委員會討論啟德機場遷移後的土地用途。
1998年1月15日	規劃地政及工程事務委員會討論在啟德機場原址進行的東南九龍發展計劃——淨化和開拓地盤。
1998年2月17日	工務小組委員會建議把469CL號工程計劃的一部分提升為甲級，稱為“在啟德機場原址進行的東南九龍發展計劃——淨化及地盤整理工程”；按付款當日價格計算，估計費用為3億1,690萬元。
1998年2月27日	財務委員會按照工務小組委員會的建議，批准469CL號工程計劃一部分的撥款。
1998年9月10日	規劃地政及工程事務委員會討論政府當局就在啟德機場原址進行的東南九龍發展計劃——地盤勘測及顧問費用的撥款建議。
1998年9月17日	規劃地政及工程事務委員會討論東南九龍發展計劃。

日期	事件
1998年9月23日	<p>工務小組委員會討論政府當局的建議，即把469CL號工程計劃的一部分提升為甲級，稱為“在啟德機場原址進行的東南九龍發展計劃——地盤勘測及顧問費”；按付款當日價格計算，估計費用為1億980萬元。</p> <p>鑒於委員關注到隨後對分區計劃大綱圖作出的修訂或會令部分工程徒勞無功，有關建議隨後由政府當局撤回。</p>
1998年10月29日	<p>規劃地政及工程事務委員會與團體代表會晤，並與政府當局討論東南九龍發展。</p>
1999年1月27日	<p>陸恭蕙議員就東南九龍發展動議並經曾鈺成議員修正的議案獲得通過。</p>
1999年3月9日	<p>規劃地政及工程事務委員會與團體代表會晤，並聽取政府當局簡報東南九龍發展的公眾諮詢。</p>
1999年7月20日	<p>規劃地政及工程事務委員會與團體代表會晤，並與政府當局討論東南九龍發展修訂計劃的概念大綱圖。</p>
2000年6月8日	<p>規劃地政及工程事務委員會與政府當局討論東南九龍發展修訂計劃的初步發展藍圖及整體可行性研究。</p>
2000年12月4日	<p>規劃地政及工程事務委員會聽取政府當局簡報東南九龍發展初步發展藍圖的公眾諮詢工作，以及東南九龍發展計劃部分工程的詳細設計工作的撥款建議。</p>
2001年10月31日	<p>工務小組委員會建議把465CL號工程計劃的一部分提升為甲級，稱為“東南九龍發展計劃——啟德明渠進口道填海工程的顧問費及工地勘測”；按付款當日價格計算，估計費用為6,380萬元。</p> <p>工務小組委員會亦建議把469CL號工程計劃的一部分提升為甲級，稱為“在啟德機場原址進行的東南九龍發展計劃——顧問費及工地勘測”；按付款當日價格計算，估計費用為1億1,590萬元。</p>

日期	事件
2001年11月23日	財務委員會按照工務小組委員會的建議，批准把465CL及469CL號工程計劃的一部分提升的撥款建議。
2002年6月25日	行政長官會同行政會議通過啟德(北部)分區計劃大綱草圖及啟德(南部)分區計劃大綱草圖。
2002年6月26日	<p>工務小組委員會建議把482CL號工程計劃的一部分提升為甲級，稱為“東南九龍發展計劃——九龍灣填海和基礎建設工程的顧問費及工地勘測”；按付款當日價格計算，估計所需費用為1億570萬元。</p> <p>工務小組委員會亦建議把465CL號工程計劃的一部分提升為甲級，稱為“東南九龍發展計劃——海旁設施及觀塘避風塘填海工程的顧問費和工地勘測”；按付款當日價格計算，估計所需費用為8,120萬元。</p>
2002年7月15日	<p>財務委員會按照工務小組委員會的建議，批准把482CL工程計劃的一部分提升。</p> <p>至於把465CL號工程計劃的一部分提升的建議，委員通過一項中止討論的議案。</p>
2004年1月27日	規劃地政及工程事務委員會與政府當局討論469CL——東南九龍發展計劃——啟德機場北面停機坪基礎設施的撥款建議。
2004年2月18日	工務小組委員會建議把469CL號工程計劃的一部分提升為甲級，稱為“東南九龍發展計劃——啟德機場北面停機坪的地盤整理和渠務工程”；按付款當日價格計算，估計所需費用為1億1,910萬元。
2004年2月27日	財務委員會按照工務小組委員會的建議，批准把469CL號工程計劃的一部分提升。
2004年5月1日	共建維港委員會成立，就維多利亞港海旁的規劃、土地用途及發展向政府當局提供意見。
2004年9月17日	政府當局宣布，啟德規劃檢討第一階段的諮詢工作展開，並會在2004年11月19日結束。

日期	事件
2005年2月22日	規劃地政及工程事務委員會與政府當局討論啟德規劃檢討的進度。
2005年6月28日	規劃地政及工程事務委員會與政府當局討論啟德規劃檢討的進度。

啟德規劃檢討
相關文件一覽表

立法會／委員會	會議日期	文件
規劃地政及工程事務委員會	1996年5月21日	立法會CB(1)1401/95-96號文件的附錄(沒有電子複本) 會議紀要 (http://www.legco.gov.hk/yr95-96/chinese/panels/plw/minutes/pl210596.htm)
規劃地政及工程事務委員會	1998年1月15日	臨立會CB(1)763(01)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/panels/plw/papers/pl1501_4.htm) 會議紀要 (http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/panels/plw/minutes/pl150198.htm)
工務小組委員會	1998年2月17日	PWSC(97-98)125 (http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/fc/pwsc/papers/p1702125.htm) 會議紀要 (http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/fc/pwsc/minutes/pw170298.htm)
財務委員會	1998年2月27日	FCR(97-98)93 (http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/fc/fc/papers/fc270293.doc) 會議紀要 (http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/fc/fc/minutes/mn270298.htm)

立法會／委員會	會議日期	文件
立法會會議	1998年7月29日	議事錄 (http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/counmtg/hansard/980729fc.pdf)
規劃地政及工程事務委員會	1998年9月10日	立法會CB(1)167/98-99(01)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/pl1009_4.htm) 會議紀要 (http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl100998.htm)
規劃地政及工程事務委員會	1998年9月17日	立法會CB(1)203/98-99(01)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/p203c01.pdf 立法會CB(1)203/98-99(02)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/p203c02.pdf) 會議紀要 (http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl170998.htm)
工務小組委員會	1998年9月23日	PWSC(98-99)18 (http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/fc/pwsc/papers/pw230918.pdf) 會議紀要 (http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/fc/pwsc/minutes/pw230998.htm)
立法會會議	1998年9月30日	議事錄 (http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/counmtg/hansard/980930fc.pdf)

立法會／委員會	會議日期	文件
規劃地政及工程事務委員會	1998年10月29日	(P)50/14/10 (http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/pl29101b.htm) 會議紀要 (http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl291098.htm)
立法會會議	1999年1月27日	議事錄 (http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/counmtg/hansard/990127fc.pdf)
規劃地政及工程事務委員會	1999年3月9日	會議紀要 (http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl090399.htm)
規劃地政及工程事務委員會	1999年7月20日	立法會CB(1)1663/98-99(03)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/pl20074a.htm) 會議紀要 (http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl200799.htm)
規劃地政及工程事務委員會	2000年6月8日	立法會CB(1)1748/99-00(01)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr99-00/chinese/panels/plw/papers/a1748c01.pdf) 會議紀要 (http://www.legco.gov.hk/yr99-00/chinese/panels/plw/minutes/pl080600.pdf)
規劃地政及工程事務委員會	2000年12月4日	立法會CB(1)233/00-01(03)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/panels/plw/papers/a233c03.pdf) 會議紀要 (http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/panels/plw/minutes/pl041200.pdf)

立法會／委員會	會議日期	文件
立法會會議	2001年5月30日	議事錄 (http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/counmtg/hansard/010530fc.pdf)
規劃地政及工程事務委員會	2001年11月2日 (在2001年10月23日發出)	資料文件 立法會CB(1)104/01-02號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/panels/plw/papers/124_01_-c.pdf)
工務小組委員會	2001年10月31日	PWSC(2001-02)63 (http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/papers/p01-63c.pdf) PWSC(2001-02)64 (http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/papers/p01-64c.pdf) 會議紀要 (http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/minutes/pw011031.pdf)
財務委員會	2001年11月23日	FC(2001-02)39 (http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/fc/papers/f01-39c.pdf) 會議紀要 (http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/fc/minutes/fc011123.pdf)
立法會會議	2002年4月17日	議事錄 (http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/counmtg/hansard/cm0417ti-translate-c.pdf)

立法會／委員會	會議日期	文件
工務小組委員會	2002年6月26日	PWSC(2002-03)54 (http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/papers/p02-54c.pdf) PWSC(2001-02)55 (http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/papers/p02-55c.pdf) 會議紀要 (http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/minutes/pw020626.pdf)
財務委員會	2002年7月15日	FC(2002-03)30 (http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/fc/papers/f02-30c.pdf) 會議紀要 (http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/fc/minutes/fc020715.pdf)
規劃地政及工程事務委員會	2004年1月27日	立法會CB(1)813/03-04(07)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/plw/papers/plw0127cb1-813-7c.pdf) 會議紀要 (http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/plw/minutes/pl040127.pdf)
工務小組委員會	2004年2月18日	PWSC(2003-04)66 (http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/fc/pwsc/papers/p03-66c.pdf) 會議紀要 (http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/fc/pwsc/minutes/pw040218.pdf)

立法會／委員會	會議日期	文件
財務委員會	2004年2月27日	FC(2003-04)60 (http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/fc/fc/papers/f03-60c.pdf) 會議紀要 (http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/fc/fc/minutes/fc040227.pdf)
規劃地政及工程事務委員會	2005年2月22日	立法會CB(1)921/04-05(01)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0222cb1-921-1c.pdf) 立法會CB(1)921/04-05(03)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0222cb1-921-3c.pdf) 立法會CB(1)1117/04-05號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/minutes/pl050222.pdf)
規劃地政及工程事務委員會	2005年6月28日	立法會CB(1)1875/04-05(05)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0628cb1-1875-5c.pdf) 立法會CB(1)921/04-05(03)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0222cb1-921-3c.pdf) 立法會CB(1)2291/04-05號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/minutes/pl050628.pdf)