

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

房屋及規劃地政局

香港九龍何文田
佛光街 33 號 1 座 2 樓



Housing, Planning and Lands
Bureau

2/F, Block 1, 33 Fat Kwong Street,
Homantin, Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. (6) in HD/PS 5/5/14 part 3
來函檔號 Your Ref. CB1/DC/KT/05

電話 Tel No. 2761 5086
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中環
昃臣道 8 號
立法會大樓
立法會秘書處秘書長
(經辦人：朱漢儒先生)

朱先生：

牛頭角下邨重建

謝謝你於三月二十日就牛頭角下邨重建事宜的來信。我們的回應如下。

公屋發展

正如我在二月十五日給你的信件中指出，由於目前缺乏其他合適的土地發展公屋，已拆卸的牛頭角下邨用地必須保留用作重建公屋，以應付市民對公屋的需求，及維持平均輪候時間於三年左右的承諾水平。公屋選址主要視乎適合土地的供應，現時房屋委員會轄下公屋達六十八萬，分佈不同地區。公屋為基層市民提供安居之所，政府期望公屋計劃可持續推展，維持足夠公屋供應以滿足市民需求，為香港整體社會穩健發展，營造有利條件。

整體規劃

房屋委員會會參考土地重整研究報告所提出的規劃概念，將牛頭角下邨用作綜合的住宅、社區及休憩發展用途。政府理解議員和觀塘區議會對該區發展密度的關注，我們會在屋邨的規劃與設計中考慮有關意見，從而改善重建後的人口密度及居住環境。

來信建議我們參考東南九龍及觀塘市區重建計劃，儘管牛頭角下邨用地的發展規模有別於這些全區性的大型規劃，我們亦會利用今次清拆重建的機會，透過整體規劃，改善社區環境，為社區帶來新的地區設施。我們現正仔細研究該區的交通流量，並會因應實際需要擴闊觀塘道及牛頭角道的行人路疏導人流，改善交通。

未來路向

我們現正與有關政府部門緊密磋商，在籌建公屋的同時，一併在牛頭角下邨用地籌劃發展更多社區設施，包括研究發展文娛中心和地區休憩公園，以期在牛頭角下邨重建後，觀塘區內會有更完備的設施，發展也更見生氣蓬勃。

房屋及規劃地政局局長

(林錦平

代行)

副本送： 民政事務局 (經辦人：郭仲佳先生)
康樂及文化事務署 (經辦人：袁鄒愛華女士)
副署長 (發展及建築)

二零零六年四月十二日