

2005 年 11 月 22 日

資料文件

立法會

規劃地政及工程事務委員會

工務計劃項目第 741TH 號 -
將軍澳第 86 區北面通道

目的

本文件¹旨在向委員更新擬建道路工程，以配合將軍澳第 86 區北面的公共運輸交匯處設施和發展計劃。

工程計劃的範圍和性質

2. 工程計劃的修訂範圍²包括—

- (a) 由環保大道至將軍澳第 86 區北部(北面通道)，建造長約 550 米的雙程雙線行車道(包括長約 135 米的高架路段和一個迴旋處)；
- (b) 擴闊環保大道與擬建道路的交匯處；
- (c) 建造或施行與上文(a)和(b)段所載工程相關的行人路、擋土牆、斜坡工程、渠務工程、水務工程和環境美化工程；
- (d) 設立長約 130 米的懸臂式隔音屏障；
- (e) 鋪設長約 275 米的低噪音鋪路物料於東西向行車道；以及
- (f) 實施與上文(a)至(e)段所載工程的紓減環境影響措施。

擬議工程的工地平面圖載於附件 1。由於北面通道的高架路段會橫跨地鐵將軍澳支線的主線，我們計劃委託地下鐵路公司建造北面通道及相關工程，這可避免有不協調的問題出現，並確保擬議工程計劃可如期竣工。委託安排完成後，我們將在 2006 年 4 月展開道路工程，在

¹ 關於工程計劃的前資料文件已在 2005 年 4 月 26 日向規劃地政及工程事務委員會傳閱。並無接獲反對該份文件的意見。

² 原先工程計劃的範圍已作出數項輕微修訂，以及設立隔音屏障和使用低噪音鋪路物料，代替半開放式隔音屏障。

2008年12月³完成工程。我們會在2012年設立隔音屏障和使用低噪音鋪路物料，這些工程會在2013年完成，以配合毗鄰房屋發展區居民入住的情況。

理由

3. 地下鐵路公司將在第86區建造地鐵將軍澳南站和一個公共交通交匯處。該公共交通交匯處會作為來往將軍澳附近範圍的乘客轉搭道路運輸工具或火車的重要接駁點。地下鐵路公司計劃在2006年4月展開建造工程，在2009年初竣工，以配合第86區居民入住的時間。因此，須有北面通道連接公共交通交匯處與現有環保大道。

4. 將軍澳第86區位於地鐵車廠上蓋範圍，將興建約21 500個私人住宅單位，容納約57 600人。地下鐵路公司在1998年完成的將軍澳第86區規劃研究確定，須建造北面通道，以連接該發展區與區內的道路網絡。

公眾諮詢

5. 我們在2001年11月29日諮詢了西貢區議會的交通及運輸委員會。委員支持擬議工程。

6. 我們在2002年1月25日根據《道路(工程、使用及補償)條例》的規定，將道路計劃刊憲，並沒有接獲反對意見。當時的運輸局局長於2002年4月20日批准進行有關工程。

7. 我們在2004年12月10日就2001年起對原先道路計劃作出的輕微修訂，進一步諮詢西貢區議會的交通及運輸委員會。委員對有關修訂沒有異議，並支持擬議的道路計劃。

對環境的影響

8. 工程計劃不屬於《環境影響評估條例》下的指定工程項目。我們已為工程計劃進行初步環境審查。審查結果顯示，工程計劃在運作階段不會對空氣和水的質素構成顯著影響。此外，審查結果亦顯示，在毗鄰房屋發展區約於2013年有居民搬入之前，無須採取噪音緩解措施。我們將為擬建道路建造長約130米的隔音屏障⁴，並於一部分路段(東西行車路)採用低噪音鋪路物料；工程會在2012年展開，在2013

³ 北面通道建造計劃已經修訂，以配合經修訂的將軍澳南站建造計劃和公共運輸交匯處的啟用日期。

⁴ 由於連接第86區發展區平台至北面通道的地鐵高架斜道近期在設計上作出修訂，道路工程計劃所需的噪音緩解措施將大幅減少。有妨觀瞻的半封閉式隔音設施將不予考慮；長130米的隔音屏障將取代長65米的半封閉式隔音設施。

年完成。擬建的隔音屏障以透明板組成，並以結構性鋼架支撐。房屋發展區內約 184 個規劃居所將因實施擬議的緩解措施而直接受惠。我們會在進行道路工程時，同時進行隔音屏障的地基工程。

9. 對於堆填區沼氣危害的問題，我們會規定承建商在施工階段，使用便攜式沼氣檢定器定期檢查窪地、溝槽和其他挖掘區的沼氣水平。我們亦會實施堆填區沼氣危害緩解措施，包括以抗氣膠黏料填補渠管內管槽、喉管或電纜附近的空隙。我們會在地面封閉所有管槽、沙井和洞穴，以防氣體進入；並裝設排氣蓋面，讓進入的氣體可以無害地消散於大氣中。

10. 我們會實施適當的措施，管制施工期間產生的污染問題。這些措施包括經常在工地灑水、設置車輪清洗設施、遮蓋泥頭車上的物料和使用低噪音的設備。

11. 在策劃和設計階段，我們已經在道路和環境美化範圍內採用適當的水平高度，以盡量減少因工程產生的建築和拆卸物料的數量。

12. 擬議的將軍澳第 86 區北面通道建造工程將須移走 74 棵樹，包括砍伐 68 棵樹，及移植餘下的 6 棵。須砍伐的樹木全非珍貴樹木⁵。我們會把種植樹木的建議納入工程計劃中，估計會種植 3 380 棵樹⁶和 17 170 叢灌木，以及闢設 4 000 平方米草地。

土地徵用

13. 擬議工程無須徵用土地。

未來路向

14. 我們計劃在 2005 年 12 月 21 日徵求工務小組委員會通過將上文第 2 段所述的擬議工程提升為甲級(按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 1,430 萬元)。

⁵ 珍貴樹木包括《古樹名木冊》載列的樹木及符合下列最少一項準則的其他樹木—

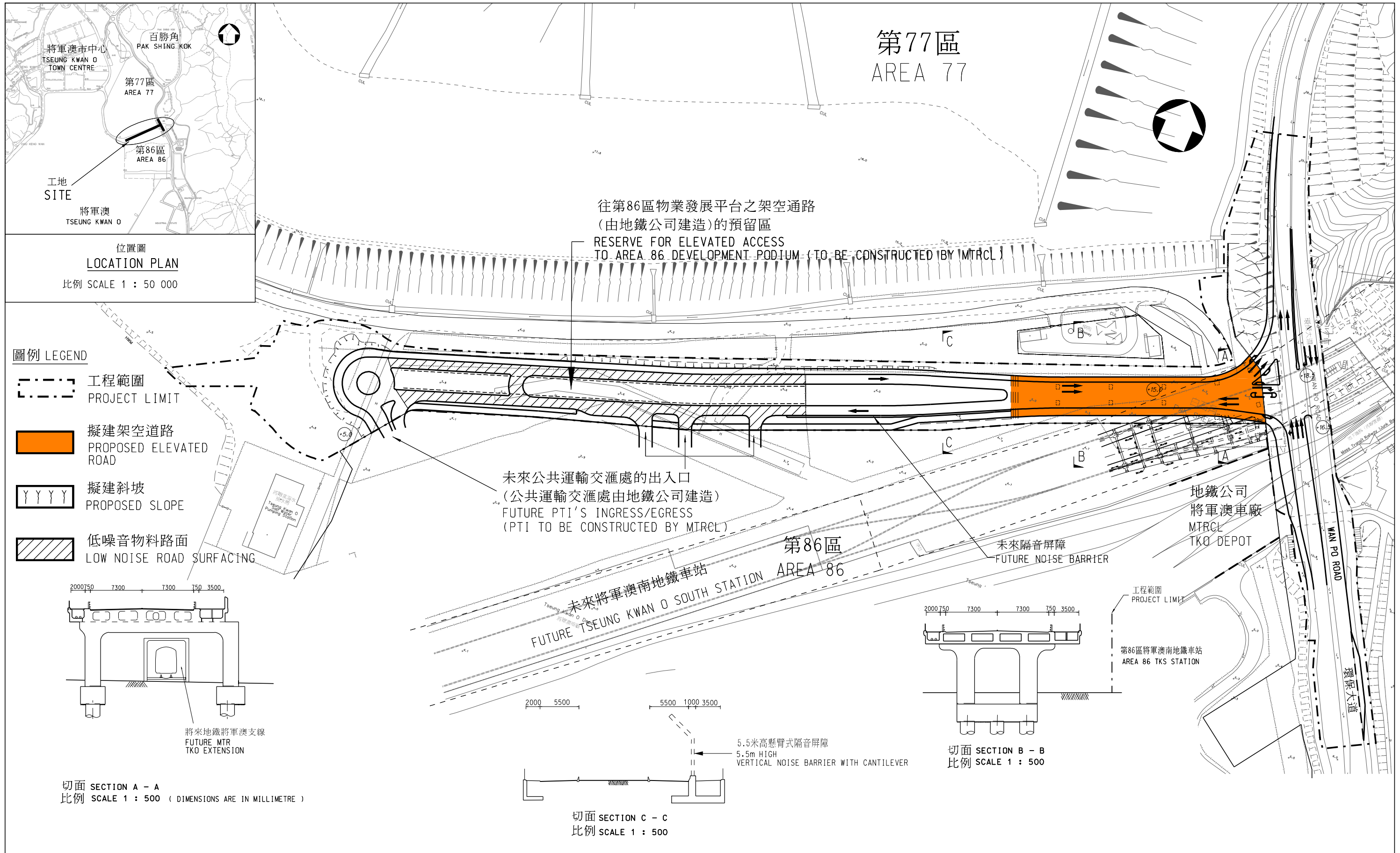
- (a) 年逾百歲；
- (b) 具文化、歷史或紀念價值；
- (c) 屬貴重或稀有品種；
- (d) 形態獨特；或
- (e) 樹幹直徑逾一米(在高出地面一米的水平量度)。

⁶ 由於日後地鐵高架斜道的中央留用區不會種植任何植物，估計種植樹木的數量會減少。收到地下鐵路公司關於斜道的最新建議後，我們已檢討 L861 號道路中央留用區的美化設計。因為斜道約在 2013 年建成，所以不應在中央留用區種植樹木。這是為了避免地下鐵路公司在 L861 號道路啟用不久後便建造斜道，令種植工程作廢。

附錄

附件 1：圖則編號 TK2306

房屋及規劃地政局
土木工程拓展署
2005 年 11 月



圖則名稱 drawing title 將軍澳第86區北面通道 NORTHERN ACCESS TO AREA 86, TSEUNG KWAN O	繪圖 drawn	簽署 initial	日期 date	項目編號 item no.	辦事處 office 新界東拓展處 NEW TERRITORIES EAST DEVELOPMENT OFFICE
	W K LEUNG	SIGNED	7.11.2005	741TH	
	核對 checked	簽署 initial	日期 date	比例 scale	
	C W MOK	SIGNED	7.11.2005	1 : 2000	土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT
核准 approved	簽署 initial	日期 date	圖則編號 drawing no.		
	W T YEUNG	SIGNED	7.11.2005	TK2306	