

立法會

規劃地政及工程事務委員會

檢討中區海傍(包括添馬艦舊址)規劃小組委員會主席

劉皇發先生

劉主席：

**召開會議討論：「中環填海城市設計研究」**

頃閱由房屋及規劃地政局提交予本小組委員會，題為：《優化中環填海區的城市設計大綱及擬備主要發展用地的規劃/設計綱領》的文件，表示將會 10 月份開始，進行一項名為「中環填海城市設計研究」，亦列出了有關研究的目標、範圍及主要研究的工作。本人認為有關的研究對於整個中區海傍規劃有著深遠的影響。然而，整個研究計劃除了沒有在本委員會上作出任何的討論外。文中附件 B「工作 3」一段，更表明這項研究「除非有極為充份的理由，否則這項研究不應令有關分區計劃所訂的最大總樓面面積和最高建築度有重大改變」。在開始研究之前，有關當局竟設下這個原則，使本人懷疑政府是否有誠意，與公眾一同討論優化整個海濱地區，亦沒有回應公眾人士不滿區內過度發展等核心問題。

此外，本人亦未能從文件中察覺有關的研究，對立法會規劃地政及工程事務委員會於2005年10月25日所通過的動議，“本事務委員會要求政府大幅減低中環填海計劃第三期內的商業用地，不容許任何寫字樓、酒店等商業樓宇，把土地轉為休憩用地。所有填海土地均應以以民為本的原則歸公眾使用。”，作出任何實質的回應。

因此，本人希望本小組委員會可於有關研究展開前，召開一次會議作出詳細的討論，亦使各委員對整個研究有更深入的了解。



立法會郭家麒議員

2006 年 9 月 19 日