

2006年6月12日立法會福利事務委員會會議  
有關檢討《設計手冊：無障礙的通道1997》  
的顧問研究

政府當局就會議跟進事項的書面答覆

(一) 屋宇署就未遵從法例規定設置供殘疾人士使用的通道和設施的檢控情況

為確保私人樓宇落成後，殘疾人士可以持續享用根據法例規定為他們提供的通道和設施，屋宇署以雙管齊下的措施，一方面選定目標商場和商廈，進行重點巡查和跟進，另一方面根據公眾的投訴，積極跟進違規個案。

(i) 巡查行動

首先，自 1997 年起，屋宇署每年選定一些私人發展的大型商場和商廈，進行重點巡查，以確定在這些樓宇內，根據法例規定所設置供殘疾人士使用的通道和設施，有否被拆除和有否被違例改建，或因其他加建工程因而受到阻礙。當發現有違例的情況，屋宇署會根據《建築物條例》採取執法行動。自 2004 年開始，屋宇署已將巡查目標從每年五座大廈/商場，增加至每年 15 座大廈/商場。

在選定目標商場和商廈時，屋宇署會考慮有關商廈的人流和違規情況，同時亦會參考不同的非政府團體(包括香港復康聯盟、香港復康聯會等)的建議或提供的調查報告。有關機構在向屋宇署提出建議之前，通常會先進行調查，確認有關商場和商廈有違規的情

況。透過這個安排，我們可以選出問題較嚴重的商場和商廈作出跟進。

在過去十年，屋宇署共巡查過 66 個大型商場和商廈，發現這些樓宇為殘疾人士提供的設施部分有違規的情況，並發出了 66 封勸喻信。

在 66 個個案當中，大部分業主或管理公司已遵照屋宇署的勸喻作出改善。就未有積極回應的個案，屋宇署已根據《建築物條例》發出命令，要求有關業主進行改善工程。屋宇署共發出了 26 張命令，而其中的 18 宗，有關業主已根據屋宇署的要求完成改善工程，其餘八宗尚未完成的個案，當中四宗的改善工程亦已展開，另外四宗，屋宇署會根據最新情況向有關業主採取進一步行動。

根據過去的經驗，上述重點巡查模式的效果理想，而且具有效率。屋宇署會繼續以重點巡查的模式進行這方面的工作。

## (ii) 跟進投訴

與此同時，屋宇署亦根據投訴進行調查。屋宇署已將非法拆除或改動供殘疾人士使用的通道和設施的投訴個案列為優先處理的違例建築工程。當接獲市民投訴，屋宇署承諾在 50 天內完成調查。如調查屬實，屋宇署會向有關業主發出命令，要求更正。如他們不遵從命令，屋宇署便會採取執法行動，包括提出檢控。

屋宇署在 2003 年之前並未就有關違例拆除或改動供殘疾人士使用的通道和設施的投訴備存統計數據。根

據紀錄，由 2003 年至目前為止，屋宇署共接獲六宗有關的投訴。在六個個案當中，其中一個個案經本署發出勸喻信後，有關業主已作出積極回應及正安排改善工程，屋宇署會繼續跟進。另外兩個個案，經屋宇署職員調查後，並沒有發現違規情況。就另外三個個案，屋宇署經調查後，已根據《建築物條例》發出四張命令，要求業主進行改善工程，其中三張命令已完成有關工程，其餘一張命令，有關業主亦已安排進行改善工程，屋宇署會繼續跟進。

此外，為加強打擊不遵從屋宇署就違例建築工程發出的命令的情況，我們已在 2004 年修訂《建築物條例》內的有關條文，將罰則由罰款五萬元增至 20 萬元，而在違例情況持續的每一天，另處罰款由五千元增至二萬元。違例者亦可被監禁一年。

## **(二) 建議採用感應照明開關系統以節省能源並提供更高的光度標準**

感應照明開關系統無疑可節省耗電量；不過，對於應否在《設計手冊》內訂明使用這個系統，以及為建築物內的公共地方訂出更高照明度的規定，政府仍在研究有關事宜的可行性及影響。一俟有定論，我們便會向立法會匯報。

## **(三) 為殘疾人士改善政府辦公室設施計劃的最新進展**

政府當局與康復諮詢委員會的無障礙小組委員會合作推行一項改善計劃，優先為一些經常有殘疾人士進出的政府樓宇作通道設施的改善工程。自《設計手冊

84》生效以後，無障礙小組委員會共建議了 33 間政府樓宇在這計劃下根據《設計手冊 84》的規定改善通道設施。這些政府樓宇的改善工程已於 2000 年完成。工程的總開支為 1,400 萬港元。

自 2000 年起，這計劃旨在符合《設計手冊 97》的規定。在 2000 至 2005 年間，政府共撥款 5,114 萬港元為無障礙小組委員會建議的 76 間政府辦公室進行改善工程。截止 2006 年 6 月底為止，其中 71 間的改善工程經已完成，餘下五間，其中四間(長洲街市、北葵涌街市、大橋街市和青衣街市)的改善工程將分別於 2006 年 8 月和 11 月完成；而另一間(民政事務處馬鞍山分處)的改善工程，由於仍未能取得所處的私人樓宇的業主的同意，工程仍有待開展。一份有關這改善計劃的最新進展報告載於附件一。

#### (四) 未能提供主要出入口通道設施的公共診所、醫院和公共交通交匯處的情況

在 102 間公共診所中，有三間因為出入口是位於樓宇地面橫梁之上，興建斜道必須削去部份橫梁，會對樓宇結構造成影響，因而未能提供出入口斜道。另有 14 間由於樓宇在興建時未有預留空間提供升降機設施，如要加裝升降機便需將樓宇大部份拆卸重建，因此未能提供升降機設施。另有六間因為上述原因同時未能提供入口斜道和升降機。這 23 間診所的名稱和地點詳列於附件二。

在醫院管理局的 43 間醫院和醫療機構方面，只有律敦治及鄧肇堅醫院的多用途大樓和九龍醫院的 A、B 和 C 座因上述原因未能提供升降機至所有樓層。

有關 14 個未能充份提供方便殘疾人士使用交通設施的公共交通交匯處的請情，現載列於附件三。

#### (五) 現時行人道的標準高度

會議中有與會者指稱行人道越來越低，與行車道幾乎齊平，增加巴士地台與行人道的高度差距，令巴士放下斜板後的角度陡斜，對輪椅使用者構成危險。按現時指引，一般路緣的高度為 125 毫米，該指引已適當平衡不同道路使用者的各種需要。路緣將行車道與行人道分界，並且使路面雨水流向路旁渠道系統。因修改路旁排水系統及重鋪路面工程等原因，或會令行人道路緣的高度不符合標準。路政署會進行例行道路檢查，如發現路緣高度不合乎標準便會進行改善工程。

就有與會者指稱觀塘道近聖約瑟小學門口的巴士站的路緣高度較標準低。經道路檢查後發現，該段行人路由於曾進行以低噪音物料重鋪路面的工程，該路段的路緣高度不符合標準。有關部門會在 2006 年 7 至 8 月間在該巴士站的路緣進行改善工程。

#### (六) 藍田及油塘地鐵站出入口

藍田地鐵站 - 鑑於地點及結構上的限制，要提供升降機連接車站大堂和 A 出口在技術上並不可行。此外，地鐵公司已向路政署轄下的「車站及運輸綜合委員會」提交修窄位於鯉魚門道 C 出入口的斜道的建議，藉以提供通道方便輪椅使用者由 C 出入口直接前往毗鄰的特殊學校和康復機構。

油塘地鐵站 - 現時該站的 B2 出入口是無障礙的，可供殘疾人士使用。爲了改善該站 A1 出入口的通道，房屋委員會已在該出入口的樓梯加裝通往油塘邨的輪椅升降台。

### (七) 房屋署在公營的出租房屋爲視障人士進行的通道設施改善工程

這項改善工程需要三年才能完成的原因是：

- 工程所涉及的通道設施，包括可觸覺引路徑、升降機廂內的「報樓層」發聲系統和召喚按鈕的可觸覺標記和點字、地下大門訪客對講機和住客密碼鎖的可觸覺標記和點字等，會在數目眾多的屋邨和大廈進行(148 個公共屋邨和 11 00 座大廈)；以及
- 房屋署職員需要諮詢每一個有關屋邨的邨管諮委會和視障人士團體後，才可擬定安裝可觸覺引路徑方面的細節。

### (八) 其它

#### 協和街行人路太窄

路政署會考慮遷移路燈至合適位置，以增潤路面的空間。

#### 月華街巴士總站候車處沒有下斜路緣

運輸署正研究進行所需的改善工程。

### 衛理道道路工程沒有提供行人通道

該路段現時由土木工程拓展署使用以進行斜坡維修工程，有關工程預計在 2006 年 10 月完成。土木工程拓展署會在工地旁沿餘下的行人道提供平台式的臨時通道，以方便殘疾人士通過。有關工程將在短期內展開。

### 路面沒有行人路 - 聯運街至旺角火車站

鑑於技術上困難及欠缺空間，由聯運街興建一條行人道至旺角火車站旁的公共交通交匯處平台層是不可行的。經研究後，當局亦未能於現有的行人道上，找到一個在安裝升降機到公共交通交匯處平台層的合適連接點。

作為另一個可行的路線，殘疾人士可利用位於洗衣街 / 畢街路口的升降機(位於香港及九龍潮州學校旁)前往旺角火車站。在亞皆老街/聯運街路口的行人電梯外設有顯示該升降機位置及前往該升降機路線的指示圖。

### 啓業邨有矮柱防礙輪椅使用者通過

經實地查察後，房屋署職員發現那些矮柱是置於啓泰苑範圍內。房屋署已要求啓泰苑業主立案法團考慮增加矮柱之間的闊度以方便輪椅使用者通過。

### 地鐵公司在未來五年進行的車站改善工程

地鐵公司會直接向立法會提供有關工程的詳情。

為殘疾人士改善政府辦公室設施計劃  
進展報告  
(截至 2006 年 6 月)

(A) 依照《設計手冊 84》進行的改善工程

- (i) 年份: 1999 年以前  
辦公室數目: 33  
總開支: 1,400 萬港元

政府部門	政府設施	工程進展
1. 政府產業署	海港政府大廈	工程完成
2. 政府產業署	金鐘政府合署(高座)	工程完成
3. 司法機構	高等法院	工程完成
4. 民政事務總署	灣仔民政事務處	工程完成
5. 政府產業署	入境事務大樓	工程完成
6. 政府產業署	稅務大樓	工程完成
7. 入境事務處	胡忠大廈生死登記處	工程完成
8. 民政事務總署	九龍城民政事務處	工程完成
9. 政府產業署	何文田政府合署	工程完成
10. 政府產業署	東九龍政府合署	工程完成
11. 民政事務總署	官塘民政事務分處	工程完成



政府部門	政府設施	工程進展
12. 政府產業署	旺角政府合署	工程完成
13. 政府產業署	牛頭角政府合署	工程完成
14. 政府產業署	培正道政府合署	工程完成
15. 政府產業署	工業貿易署大廈	工程完成
16. 政府產業署	西貢政府合署	工程完成
17. 政府產業署	馬頭圍道政府合署	工程完成
18. 政府產業署	油麻地停車場大廈	工程完成
19. 司法機構	觀塘裁判法院	工程完成
20. 司法機構	南九龍裁判法院 (新翼)	工程完成
21. 民政事務總署	荃灣民政事務處一及二樓	工程完成
22. 政府產業	葵興地鐵站政府合署	工程完成
23. 政府產業署	荃灣政府合署	工程完成
24. 司法機構	沙田裁判法院	工程完成
25. 司法機構	荃灣裁判法院	工程完成
26. 政府產業署	粉嶺政府合署	工程完成
27. 政府產業署	北區政府合署	工程完成
28. 政府產業署	大興政府合署	工程完成
29. 政府產業署	大埔政府合署	工程完成

政府部門	政府設施	工程進展
30. 政府產業署	屯門政府合署	工程完成
31. 民政事務總署	元朗民政事務處	工程完成
32. 政府產業署	元朗政府合署 (大橋)	工程完成
33. 司法機構	屯門法院	工程完成

## (B) 依照《設計手冊 97》進行的改善計劃

- (i) 年份: 2000 至 2002  
 辦公室數目: 35  
 總開支: 3,550 萬港元

政府部門	政府設施	工程進展
1. 民政事務總署	瀝源社區會堂	工程完成
2. 民政事務總署	西區社區中心	工程完成
3. 民政事務總署	藍田 (東) 邨社區會堂	工程完成
4. 入境事務處	九龍出生登記處	工程完成
5. 入境事務處	西九龍辦公室	工程完成
6. 入境事務處	沙田婚姻登記處	工程完成
7. 入境事務處	元朗入境事務處	工程完成
8. 入境事務處	落馬洲管制站	工程完成
9. 入境事務處	文錦渡管制站	工程完成
10. 民政事務總署	觀塘民政事務處	工程完成
11. 民政事務總署	觀塘民政事務處/油塘分處	工程完成
12. 民政事務總署	觀塘民政事務處/將軍澳分處	工程完成
13. 民政事務總署	白田社區會堂	工程完成

政府部門	政府設施	工程進展
14. 司法機構	北九龍裁判法院	工程完成
15. 司法機構	荃灣裁判法院	工程完成
16. 司法機構	南九龍裁判法院	工程完成
17. 入境事務處	港澳客輪碼頭辦公室	工程完成
18. 入境事務處	中國客運碼頭辦公室	工程完成
19. 入境事務處	沙頭角管制站	工程完成
20. 民政事務總署	觀塘社區中心	工程完成
21. 民政事務總署	大坑東社區中心	工程完成
22. 民政事務總署	黃大仙社區中心	工程完成
23. 民政事務總署	葵盛社區中心	工程完成
24. 民政事務總署	華貴社區中心	工程完成
25. 民政事務總署	興華社區會堂	工程完成
26. 民政事務總署	石峽尾社區會堂	工程完成
27. 民政事務總署	南昌社區中心	工程完成
28. 民政事務總署	新田圍社區會堂	工程完成
29. 民政事務總署	大埔社區中心	工程完成
30. 民政事務總署	朗坪社區會堂	工程完成
31. 民政事務總署	漁灣社區會堂	工程完成

政府部門	政府設施	工程進展
32. 民政事務總署	銅鑼灣社區中心	工程完成
33. 司法機構	粉嶺裁判法院	工程完成
34. 入境事務處	入境事務大樓	工程完成
35. 司法機構	土地審裁處	工程完成

## (ii) 年份 2003

辦公室數目: 17

總開支: 1,045 萬港元

政府部門	政府設施	工程進展
1. 社會福利署	土瓜灣家庭服務中心	工程完成
2. 社會福利署	九龍城家庭支援組	工程完成
3. 社會福利署	元朗 (東) 家庭服務中心	工程完成
4. 社會福利署	元朗 (東) 社會保障辦事處	工程完成
5. 社會福利署	元朗 (西) 社會保障辦事處	工程完成
6. 社會福利署	沙田綜合家庭服務中心	工程完成
7. 社會福利署	柴灣社會保障辦事處	工程完成
8. 社會福利署	長沙灣綜合家庭服務中心	工程完成

政府部門	政府設施	工程進展
9. 政府產業署	深水埗政府合署	工程完成
10. 政府產業署	土瓜灣街市及政府大廈	工程完成
11. 政府產業署	東區法院大樓	工程完成
12. 政府產業署	葵興政府合署	工程完成
13. 政府產業署	元朗政府合署	工程完成
14. 政府產業署	荃灣政府合署	工程完成
15. 政府產業署	大埔政府合署	工程完成
16. 政府產業署	荃灣多層停車場大廈	工程完成
17. 司法機構	沙田裁判法院	工程完成

(iii) 年份: 2004

辦公室數目: 18

總開支: \$343 萬港元

政府部門	政府設施	工程進展
1. 民政事務總署	長沙灣社區中心	工程完成
2. 民政事務總署	麗閣社區會堂	工程完成
3. 民政事務總署	沙角社區會堂	工程完成

政府部門	政府設施	工程進展
4. 民政事務總署	博康社區會堂	工程完成
5. 民政事務總署	廣源社區會堂	工程完成
6. 民政事務總署	馬鞍山民政事務處分處	工程因仍未能取得所處私人樓宇的業主同意，故未能開展。
7. 民政事務總署	禾輦社區會堂	工程完成
8. 民政事務總署	秦石社區會堂	工程完成
9. 民政事務總署	隆亨社區會堂	工程完成
10. 民政事務總署	顯徑鄰里社區中心	工程完成
11. 民政事務總署	石圍角社區會堂	工程完成
12. 民政事務總署	機場核心計劃展覽中心	工程完成
13. 民政事務總署	祥華社區會堂	工程完成
14. 民政事務總署	北區民政事務處	工程完成
15. 民政事務總署	鴨脷洲社區會堂	工程完成
16. 民政事務總署	利東社區會堂	工程完成
17. 民政事務總署	海怡社區中心	工程完成
18. 民政事務總署	民政事務處香港仔分處	工程完成

- (iv) 年份: 2005  
辦公室數目: 6  
總開支: 176 萬

政府部門	政府設施	工程進展
1. 食物環境衛生署	長洲街市	預算於 2006 年 8 月底 完成
2. 食物環境衛生署	北葵涌街市	預算於 2006 年 8 月底 完成
3. 食物環境衛生署	大橋街市	預算於 2006 年 11 月底 完成
4. 食物環境衛生署	青衣街市	預算於 2006 年 11 月底 完成
5. 食物環境衛生署	大埔墟街市	工程完成
6. 食物環境衛生署	石和墟街市	工程完成



**List of public clinics as assessed by the Architectural Services Department not technically feasible for installation of ramp and / or lift**  
經建築署評定為因技術的困難未能加裝斜道和/或升降機的公共診所

	<b>Name of clinics</b> 診所名稱	<b>Ramp at main entrance</b> 出入口斜道	<b>Lift</b> 升降機
1.	Homantin Methadone Clinic 何文田美沙酮診所	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝	NA* 不適用
2.	Kowloon Public Mortuary 九龍公眾殮房	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝	NA* 不適用
3.	Argyle Street Government Dental Clinic 亞皆老街政府牙科診所	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝	NA* 不適用
4.	Anne Black Health Centre 柏立基夫人健康院	Provided 有提供	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝
5.	Chai Wan Health Centre 柴灣健康院	Provided 有提供	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝
6.	Kennedy Town Jockey Club Clinic 堅尼地城賽馬會診所	Provided 有提供	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝
7.	Robert Black Health Centre 柏立基健康院	Provided 有提供	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝
8.	Wang Tau Hom Jockey Club Clinic 橫頭磡賽馬會診所	Provided 有提供	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝
9.	Shatin Clinic 沙田診所	Provided 有提供	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝
10.	Tai O Jockey Club Clinic 大澳賽馬會診所	Provided 有提供	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝
11.	Tai Po Wong Siu Ching Clinic 大埔王少清診所	Provided 有提供	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝
12.	Lady Trench Polyclinic 戴麟趾夫人分科診療所	Provided 有提供	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝
13.	North Kwai Chung Clinic 北葵涌診療所	Provided 有提供	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝

	<b>Name of clinics</b> 診所名稱	<b>Ramp at main entrance</b> 出入口斜道	<b>Lift</b> 升降機
14.	South Kwai Chung Jockey Club Clinic and South Kwai Chung Chest Clinic 南葵涌賽馬會分科診療所及南葵涌胸肺科診所	Provided 有提供	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝
15.	Wanchai Polyclinic 灣仔分科診所	Provided 有提供	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝
16.	Li Po Chun Health Centre 李寶椿健康院	Provided 有提供	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝
17.	Kwun Tong Jockey Club Health Centre 官塘賽馬會健康院	Provided 有提供	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝
18.	Eastern Street Methadone Clinic 東邊街美沙酮診所	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝
19.	Aberdeen Jockey Club Clinic 香港仔賽馬會診所	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝
20.	Tuen Mun Clinic 屯門診所	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝
21.	Shek Kip Mei Health Centre 石硤尾健康院	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝
22.	Hung Hom Clinic 紅磡診所	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝
23.	Lions Club Health Centre 獅子會健康院	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝	Technically not feasible for installation 因技術上的困難未能加裝

\* Note:

NA = Single Storey or Public Services provided in G/F only  
不適用 = 單層建築物或只在一樓提供服務

有關 14 個未能充分提供方便殘疾人士使用交通設施的公共  
交通交匯處的詳情，包括地點/名稱，技術上的問題、  
未能提供的設施等

- (1) 中環(交易廣場)巴士總站：中環(交易廣場)巴士總站屬交易廣場發展的部份。現時的結構牆及支柱限制了充分提供方便殘疾人士使用交通設施(如引導徑)的安排。運輸署會探究提供部份改善工程的可行性。
- (2) 山頂交通交匯處：基於場地的限制，未能提供方便殘疾人士使用交通設施。
- (3) 港澳碼頭巴士總站：受重建工程影響，現階段未能提供方便殘疾人士使用的交通設施。
- (4) 北角碼頭巴士總站：受重建工程影響，現階段未能提供方便殘疾人士使用的交通設施。
- (5) 柴灣(東)巴士總站：受重建工程影響，現階段未能提供方便殘疾人士使用的交通設施。
- (6) 月華街巴士總站：運輸署正準備建議方案改善相關設施。
- (7) 美孚(美孚橋下)巴士總站：私人發展商會在該處興建行人天橋工程，預計在 2007 年完工。巴士總站會進行更改工程。
- (8) 奧運站(A)公共交通交匯處：基於現有結構牆及支柱的限制，未能全面提供方便殘疾人士使用的交通設施。
- (9) 上水火車站專線小巴總站：運輸署曾經諮詢有關

加設方便殘疾人士使用交通設施的方案，不過因應反對意見及其他限制，運輸署需更改原先設計方案，現時未能確定是否可提供相關設施。

- (10) 沙田火車站(排頭街): 基於短期內會在周邊地區會進行基建發展，現階段未有計劃在排頭街專線小巴站提供方便殘疾人士使用的交通設施。
- (11) 大埔火車站專線小巴總站: 除在過路處設下斜路緣外，未有足夠空間設置引導徑，因現時候車月台較窄。
- (12) 建生邨巴士總站: 未能在候車月台加設下斜路緣。會安排共同上落客點。
- (13) 西樓角公共小巴交匯處: 將在每個候車月台提供引導徑及下斜路緣。但未能提供升降機連接高架行人天橋與交匯處。
- (14) 葵芳地鐵站交通交匯處: 未能在每個候車月台加設下斜路緣。曾諮詢安排共同上、落客點。