

黃竹坑石排灣關注租金檢討聯盟

立法會<2007年房屋(修訂)條例草案>委員會
主席周梁淑怡議員及各委員：

CB(1)1037/06-07(04)

對<2007年房屋(修訂)條例草案>的意見書

我們是一群關注公屋租金政策的居民，在過去一年，本聯盟一直在黃竹坑邨及石排灣邨內舉行居民會，收集居民對租金政策的意見。我們認為以下各項值得議員詳加考慮：

1) 公屋是基本社會保障

我們認為公屋與醫療、教育及社會福利都是市民的基本生活所需和基本保障，政府有必要全力為那些無能力應付以上基本需要的個人和家庭承擔責任；而房委會透過興建公屋，和收取低於市值的租金，讓有需要的人士可以藉此維持合理生活水平，進而提昇生活質素。

2) 正視基層的困難，締造公平發展機會

現時大部份居住在新屋邨的居民，由於租金水平較以前為高，他們一定要在多項支出上盡量節省，才能有錢交租；現時百份之十的租金與入息比例，在現實經濟情況下，已是他們的負擔上限！

況且在今時今日的知識型社會，無論家長及子女，都需要進修，才可與時並進，改善生活，因此低廉的租金政策，確有助基層市民公平發展！

3) 不應引入「只加無減」的調整租金機制

房委會一直宣稱是次修訂條例，是要確立一套「可加可減」的機制，以便日後調整租金時，有所依據云云；但我們認為過去數年正值「通縮」時期；房委會也沒有因應市民所需而退還多收租金，但未來數年，香港經濟持續改善，「通縮」不再，將來公屋租金恐怕只會是「只加無減」！

4) 尊重立法精神，為加租設置上限

我們堅持要捍衛現時房屋條例的精神，立法保障基層市民，為加租設置上限，以確保公屋租金的釐定，是維持在居民可負擔能力的範圍內！

5) 反對剔除「富戶」及綜援戶數據

我們反對在計算住戶入息數據時，將「綜援戶」及「富戶」的入息數據剔除，原因是房署的確是收了他們的租金，不能不計算在內！我們不滿署方採用「旁門左道」方式，利用行政手段，意圖調整有關數據，以便作為日後加租的藉口！

6) 租金釐定及檢討周期

我們認為以 2 年為檢討周期肯定太密，居民不同意更改，房署應以現時法例為依歸，即 3 年才需檢討租金。

由於此乃關乎全港公屋住戶的權益，我們在此呼籲閣下在 3 月 8 日會議上，全力支持本聯盟的立場；另外我們亦在此提醒各位議員，不可隨意支持或通過政府任何「廢除租金封頂」的修訂議案，成為日後房委會恣意加租的「幫兇」！如蒙查詢，歡迎與本聯盟聯絡人聯絡：

聯絡人：尹玉玲小姐

電話：9060 2471

傳真：2695 9110

地址：黃竹坑邨第六座地下 5-8 號

黃竹坑石排灣關注租金檢討聯盟 啟

2007 年 2 月 27 日