

慈樂社區居民聯會

Tsz Lok Community Residents' Association

地址：慈雲山慈樂邨樂滿樓地下 G/F, Lok Moon House, Tsz Lok Estate, Kowloon

電話 Tel : 2325 5656

傳真 Fax : 2325 5151

敬啟者：

對於《2007年房屋(修訂)條例草案》，本會意見如下：

首先，本會支持政府制訂「租金可加可減」機制，不過，我們認為政府在有充足盈餘的情況下，房委會在落實該機制前，應先減租15%；其次，減租的生效日期，亦應追溯至2007年1月1日，居民在期間(即1月1日與法例生效日期之間)多繳的租金，應予以退回。

此外，對於房委會將採納兩年一次的檢討周期，本會表示反對。我們建議房委會以三年作為一次檢討周期，避免檢討周期太短，增加行政費用，及成為擾民之策。

再者，本會建議擴大豁免租金一個月的範圍至倍半及雙倍租金的租戶。房委會將會一刀切向所有租戶減租，以作為計算新租金的起步點，倍半及雙倍租金的租戶亦納入此機制之內。可是，房委會卻不向繳交倍半及雙倍租金的租戶免租一個月，有關決定似乎並不貫徹始終。近年香港經濟反覆波動，繳交倍半及雙倍租金的租戶，亦是受影響的一群，因此本會建議擴大豁免租金一個月的範圍，令到他們也可受惠。

此致

立法會法案委員會主席

暨全體委員

慈樂社區居民聯會
總幹事

袁國強

二零零七年三月八日