



慈雲山居民聯會

TSZ WAN SHAN RESIDENTS ORGANIZATION

九龍慈雲山慈華里 18 號永豐樓 3 樓 C 室 電話(Tel): 23223268 傳真(Fax): 23223263
Flat C, 2/F, Wing Fung Building No.18, Tsz Wah Lane, Tsz Wan Shan, Kowloon

本會檔號 Our Ref
來函檔號 Your Ref.:

CB(1)1109/06-07(08)

敬啟者：

對於《2007 年房屋(修訂)條例草案》，首先，本會支持政府制訂「租金可加可減」機制，以改變過去租金只加不減的情況。不過，本會在考慮到慈雲山區公屋林立，居民人口眾多，對公屋租金調低至較低水平有龐大的訴求；我們認為房委會在落實該機制前，應先減租 15%，讓廣大的公屋居民受惠。

此外，本會認為減租的生效日期，應追溯至 2007 年 1 月 1 日，居民在期間(即 1 月 1 日與法例生效日期之間)多繳的租金，應予以退回。

再者，本會認為兩年一次的檢討周期太短，建議房委會以三年作為一次檢討周期，避免檢討周期太短，增加行政費用，及成為擾民之策。

最後，本會要求把豁免租金一個月的範圍擴大至倍半及雙倍租金的租戶。房委會將會一刀切向所有租戶減租，以作為計算新租金的起步點，倍半及雙倍租金的租戶亦納入此機制之內。可是，房委會卻不向有關租戶免租一個月，有關決定似乎並不貫徹始終。近年香港經濟反覆波動，繳交倍半及雙倍租金的租戶，亦是受影響的一群，本會在過去數月收到不少慈雲山區繳交倍半及雙倍租金的租戶反映他們對此訴求，希望房委會能體恤民情，將豁免租金一個月的範圍擴大，令到他們也可受惠。

此致

立法會法案委員會主席

暨全體委員

慈雲山居民聯會
主席

何漢文

二零零七年三月八日