



荃灣區議會民選議員  
趙葭甫議員辦事處

ELECTED MEMBER, TSUEN WAN DISTRICT COUNCIL  
OFFICE OF CHIU KA PO

CB(1)1570/06-07(07)

本處檔案 Our Ref :  
來函檔號 Your Ref :

租金政策修訂條例草案已到最後立法階段。去年三月，政府就公屋租金政策諮詢市民意見；三月二十八日，房屋及地政規劃局署理副秘書陳介信先生，曾出席荃灣區議會大會，諮詢各位議員的意見，提出意見的議員普遍認為應先減租，後檢討。

97 前，房署每兩年加租一次，幅度平均高於 20%。97 後，香港出現金融風暴，公屋居民生活質素日漸下降，經濟開始出現困難，生活困苦，但公屋租金並沒有因此而下調。當時租金的比例已是入息之 14.3%，高於 97 年立法通過中位數 10% 的水平。猶記得當時要求減租、請願之聲此起彼落，可謂民怨沸騰，但租金一直沒有減免，只免租金一個月。現在政府為了換取議員支持廢除入息比例中位數 10% 條款，重施故技，免租金一個月，但公屋富戶並未因此而受惠，加租卻要付出雙倍租金，極之不合理。希望各位尊貴的立法會議員，要捍衛公屋居民的權益，勿支持政府修例，因去年公屋政策是一幕假諮詢、真騙局的鬧劇。

公屋的設立，原意是幫助經濟能力不足的市民，解決草根階層的居住問題，令升斗市民可以安居樂業，但現在則成為政府斂財的工具，實在是本末倒置之舉。政府提出廢除入息比例中位數 10% 條例，提出通過可加可減的條例，目的就是要提高加租%率，皆因目前香港經濟開始復甦，市民擔心一旦通過可加可減條例，以後公屋租金就有加無減，又沒有一個監察政府加租的機制，到時政府要加幾多就幾多，房署財源滾滾來，公屋居民苦連天。

最後希望各位尊貴的立法會議員，為公屋居民福祉及權益，同本人一起反對廢除入息比例中位數 10% 條款，反對廢法修例、變相加租，強烈要求先減租，再檢討。

荃灣區議會議員

趙葭甫



謹啓

二零零七年五月八日