

# 葵涌邨房屋問題關注組

地址：葵涌邨曉葵樓地下 31 號 電話：22570961/97110906 傳真：35830087

《房屋條例》規定，公屋租金不能佔住戶入息中位數比例超過 10%，這並不是當權者對公屋居民的施予，而是整個社會的共識——公屋租金應有上限，限制租金的加租幅度，讓基層市民，在私人房屋市場被人為地推至天價的情況下，享有合理租金的租住房屋，這根本是公屋的基本功能。

近期，香港經濟稍見增長，通脹重現，政府乘機提出《房屋(修訂)條例草案》，明顯是想以減租為利誘，為加租鋪路，司馬昭之心，路人皆見！

其實在過去七年多以來，公屋租金長期超過《房屋條例》所規定，住戶入息中位數的 10%，房委會多收了居民的租金，卻只是凍結租金，沒有依法減租，簡直厚顏無恥！

雖然房屋及規劃地政局預計，房委會為推行可加可減機制，率先劃一減租 11.6% 的安排，將令未來 10 年內公屋租金難以回升至現時水平，因為當局估計公屋居民住戶入息加幅只有 2-3%。但若當局的預測出現低估，居民便於 10 年內，將會承擔高於現有水平的租金。

此外，政府提出的所謂「可加可減」機制，是委託「獨立」的專業機構，但僅以 1500 戶為訪問對象，以決定租金的加減幅度，而調查結果亦只供房委會內部參考之用，當中可操控的空間極高。我們擔心調查由房委會自我調查，在立法會無法監察的情況下，房委會很容易黑箱作業，所以立法規定加租幅度的上限是必要的！

因此，我們要求：

- (1) 房委會立即依法減租，將多年以來，多收的租金，發還公屋居民；
- (2) 撤回《房屋(修訂)條例草案》，保留「加租幅度上限」的條文。

關注組聯絡人：黃潤達 97110906