

《2007 年房屋（修訂）條例草案》

委員會審議階段

由李永達議員動議的修正案

條次

建議修正案

4 刪去建議的第 16A(4)條而代以 —

“(4) 在不抵觸第(5)款的條文下，委員會 —

- (a) 如在某次有關租金的檢討中，信納第二期間的收入指數高於第一期間的收入指數 0.1%以上，委員會須在該次檢討後，在切實可行範圍內盡快增加有關租金，增加幅度為收入指數的升幅，但其升幅不得超逾 8%；及
- (b) 如在某次有關租金的檢討中，信納第二期間的收入指數低於第一期間的收入指數 0.1%以上，委員會須在該次檢討後，在切實可行範圍內盡快減少有關租金，降低幅度為收入指數的跌幅。”。

《2007 年房屋（修訂）條例草案》

委員會審議階段

由李永達議員動議的修正案

<u>條次</u>	<u>建議修正案</u>
4	(a) 刪去建議的第 16A(8)條而代以 — “ (8) 為進行有關租金的檢討 — (a) 委員會可編製 — (i) 一項指數，以反映在剔除繳交額外租金的住戶和收入甚高的住戶之後，在第一期間內任何住宅租戶類別的家庭每月平均收入的水平；及 (ii) 一項指數，以反映在剔除繳交額外租金的住戶和收入甚高的住戶之後，在第二期間內該住宅租戶類別的家庭每月平均收入的水平；及 (b) 政府統計處處長須就該指數的編製計算該指數。”。
	(b) 在建議的第 16A(9)條中，加入 “收入甚高的住戶” 的定義— “ “收入甚高的住戶” (households with upper outlying income levels) 指按公屋租戶現時家庭收入狀況而評估為各家庭人數組別中家庭收入最高的 5%的住戶；”。

Compare the wage indices of the unskilled labour in the past fifteen years

Craftsmen and Operatives (技工及操作工)

Year	Nominal wage index	Rate of Change Per year	Rate of Change Per 2 years	Real wage index	Rate of Change Per year	Rate of Change Per 2 years
1992	100	N/A		100	N/A	
1993	109.7	+9.7%		101.7	+1.7%	
1994	116.6	+6.3%	+16.6%	99.5	-2.1%	-0.5%
1995	122.5	+5.1%		96.2	-3.6%	
1996	131.4	+7.3%	+12.7%	98.1	+9.0%	-1.4%
1997	140.3	+6.8%		99.5	+1.4%	
1998	142.4	+1.5%	+8.4%	98.7	-0.8%	+0.6%
1999	140.6	-1.3%		102.6	+4.0%	
2000	139.8	-0.6%	-1.8%	104.4	+1.8%	+5.8%
2001	142.3	+1.8%		107.2	+2.7%	
2002	140.3	-1.4%	+0.4%	110.4	+3.0%	+5.7%
2003	137.3	-2.1%		111.1	+0.6%	
2004	137.6	+0.2%	-1.9%	109.9	-1.1%	-0.5%
2005	139.1	+1.1%		109.6	-0.3%	
2006	140.8	+1.2%	+2.3%	109.0	-0.5%	-0.8%

Figures refer to September of the year, they are from Census & Statistics Department