

第 117 章 印花稅條例

附表 1

[第 4、5、5A、19、20、
29、29A、29C、29D、
29G、29H、29I、
30、45 及 47B 條]

(由 2003 年第 34 號第 8 條修訂)

文書性質	(A) 印花稅 (B) 加蓋印花期限 (C) 須負法律責任的人
<p>第 1 類：座落香港的不動產</p> <p>租約協議 見租約及第 16 條 衡平法權益的買賣協議或合約 見買賣協議及第 29E 條，及售賣轉易契及第 26 條</p> <p>(1) 售賣轉易契</p> <p>(a) 凡代價款額或價值不超逾\$2000000，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$2000000 者</p> <p>(b) 凡代價款額或價值超逾\$2000000 但不超逾\$2351760，而有關文書已按照第 29 條核證屬\$2351760 者</p> <p>(c) 凡代價款額或價值超逾\$2351760 但不超逾\$3000000，而有關文書已按照第 29 條核證屬\$3000000 者</p> <p>(d) 凡代價款額或價值超逾\$3000000 但不超逾\$3290320，而有關文書已按照第 29 條核證屬\$3290320 者</p>	<p>(A) (a) \$100 (由 2007 年第 32 號法律公告代替)</p> <p>(b) \$100，另加代價款額或價值超逾\$2000000 的款額的 10% (由 2007 年第 32 號法律公告代替)</p> <p>(c) 代價款額或價值的 1.5% (由 2007 年第 32 號法律公告代替)</p> <p>(d) \$45000，另加代價款額或價值超逾\$3000000 的款額的 10% (由 1999 年第 90 號法律公告及 1999 年第 44 號第 22 條代替。由 2007 年第 32 號法律公告修訂)</p>

<p>文書性質</p>	<p>(A) 印花稅 (B) 加蓋印花期限 (C) 須負法律責任的人</p>
<p>(e) 凡代價款額或價值超逾\$3290320 但不超逾\$4000000，而有關文書已按照第 29 條核證屬\$4000000 者</p> <p>(f) 凡代價款額或價值超逾\$4000000 但不超逾\$4428570，而有關文書已按照第 29 條核證屬\$4428570 者</p> <p>(g) 凡代價款額或價值超逾\$4428570 但不超逾\$6000000，而有關文書已按照第 29 條核證屬\$6000000 者</p> <p>(h) 凡代價款額或價值超逾\$6000000 但不超逾\$6720000，而有關文書已按照第 29 條核證屬\$6720000 者</p> <p>(i) 任何其他情形</p>	<p>(e) 代價款額或價值的 2.25% (由 1999 年第 90 號法律公告及 1999 年第 44 號第 22 條代替。由 2007 年第 32 號法律公告修訂)</p> <p>(f) \$90000，另加代價款額或價值超逾\$4000000 的款額的 10% (由 1999 年第 90 號法律公告及 1999 年第 44 號第 22 條代替。由 2007 年第 32 號法律公告修訂)</p> <p>(g) 代價款額或價值的 3% (由 1999 年第 90 號法律公告及 1999 年第 44 號第 22 條代替。由 2007 年第 32 號法律公告修訂)</p> <p>(h) \$180000，另加代價款額或價值超逾\$6000000 的款額的 10% (由 1999 年第 90 號法律公告及 1999 年第 44 號第 22 條增補。由 2007 年第 32 號法律公告修訂)</p> <p>(i) 代價款額或價值的 3.75% (由 1999 年第 90 號法律公告及 1999 年第 44 號第 22 條增補。由 2007 年第 32 號法律公告修訂)</p> <p>(B) 簽立後 30 天；另見本分類註 2</p> <p>(C) 所有買賣各方，以及所有其他簽立人；另見本分類註 2 (由 1994 年第 36 號第 3 條代替)</p>

<p>文書性質</p>	<p>(A) 印花稅 (B) 加蓋印花期限 (C) 須負法律責任的人</p>
<p>另見第 2、4、22、23、24、25、26、27、28、29、39、43、44 及 45 條</p> <p>註 1 如租約的部分代價是由租金組成，而憑藉第(2)(a)分類可按本分類予以徵收印花稅者，則本分類的規定須予適用，猶如(a)至(h)段及(i)段的“任何其他情形”等字眼已略去一樣 (由 1999 年第 90 號法律公告及 1999 年第 44 號第 22 條修訂；由 2007 年第 32 號法律公告修訂)</p> <p>註 2 如歸屬令是繼售賣令、分割令或止贖令而發出，則加蓋印花期限須在司法常務官簽署該歸屬令之前，而須負法律責任的人須為取得該命令的人 (由 2000 年第 28 號第 47 條修訂)</p> <p>註 3 如屬止贖令，則其可予徵收的印花稅額，不得超逾按該命令所涉財產的價值而可予徵收的印花稅額</p> <p>註 4 止贖令除非得署長根據第 13(3)(b)條加蓋印花，否則並非已加蓋適當印花</p> <p>註 5 如屬住宅物業售賣轉易契，並在可予徵收印花稅的買賣協議就有關住宅物業訂立後始簽立，本分類的規定須受第 29D 條規限 (由 1992 年第 8 號第 6 條增補)</p> <p>註 6 (由 1998 年第 33 號第 11 條廢除) 完成交換的文書—見第 25(7)條</p>	

<p>文書性質</p>	<p>(A) 印花稅 (B) 加蓋印花期限 (C) 須負法律責任的人</p>
<p>(1A) 買賣協議</p> <p>(a) 凡代價款額或價值不超逾\$2000000，而有關文書已按照第 29G 條核證屬 \$2000000 者</p> <p>(b) 凡代價款額或價值超逾\$2000000 但不超逾\$2351760，而有關文書已按照第 29G 條核證屬\$2351760 者</p> <p>(c) 凡代價款額或價值超逾\$2351760 但不超逾\$3000000，而有關文書已按照第 29G 條核證屬\$3000000 者</p> <p>(d) 凡代價款額或價值超逾\$3000000 但不超逾\$3290320，而有關文書已按照第 29G 條核證屬\$3290320 者</p> <p>(e) 凡代價款額或價值超逾\$3290320 但不超逾\$4000000，而有關文書已按照第 29G 條核證屬\$4000000 者</p> <p>(f) 凡代價款額或價值超逾\$4000000 但不超逾\$4428570，而有關文書已按照第 29G 條核證屬\$4428570 者</p>	<p>(A) (a) \$100 (由 2007 年第 32 號法律公告代替)</p> <p>(b) \$100，另加代價款額或價值超逾\$2000000 的款額的 10% (由 2007 年第 32 號法律公告代替)</p> <p>(c) 代價款額或價值的 1.5% (由 2007 年第 32 號法律公告代替)</p> <p>(d) \$45000，另加代價款額或價值超逾\$3000000 的款額的 10% (由 1999 年第 90 號法律公告及 1999 年第 44 號第 22 條代替。由 2007 年第 32 號法律公告修訂)</p> <p>(e) 代價款額或價值的 2.25% (由 1999 年第 90 號法律公告及 1999 年第 44 號第 22 條代替。由 2007 年第 32 號法律公告修訂)</p> <p>(f) \$90000，另加代價款額或價值超逾\$4000000 的款額的 10% (由 1999 年第 90 號法律公告及 1999 年第 44 號第 22 條代替。由 2007 年第 32 號法律公告修訂)</p>

<p>文書性質</p>	<p>(A) 印花稅 (B) 加蓋印花期限 (C) 須負法律責任的人</p>
<p>(g) 凡代價款額或價值超逾\$4428570 但不超逾\$6000000，而有關文書已按照第 29G 條核證屬\$6000000 者</p> <p>(h) 凡代價款額或價值超逾\$6000000 但不超逾\$6720000，而有關文書已按照第 29G 條核證屬\$6720000 者</p> <p>(i) 任何其他情形</p> <p>另見第 4 條及第 IIIA 部</p> <p>註 1 本分類的規定不適用於有關非住宅物業的買賣協議(見第 29A(5)條)</p>	<p>(g) 代價款額或價值的 3% (由 1999 年第 90 號法律公告及 1999 年第 44 號第 22 條代替。由 2007 年第 32 號法律公告修訂)</p> <p>(h) \$180000，另加代價款額或價值超逾\$6000000 的款額的 10% (由 1999 年第 90 號法律公告及 1999 年第 44 號第 22 條增補。由 2007 年第 32 號法律公告修訂)</p> <p>(i) 代價款額或價值的 3.75% (由 1999 年第 90 號法律公告及 1999 年第 44 號第 22 條增補。由 2007 年第 32 號法律公告修訂)</p> <p>*(B) 第 29B(3)條所指的有關日期後 30 天；另見第 29C(11)條及本分類註 2 及 3 (由 1999 年第 90 號法律公告及 1999 年第 44 號第 22 條修訂)</p> <p>(C) 所有買賣各方，但在第 29B(3)條所指的有關日期不知道協議會對其有影響的一方不包括在內，以及所有其他簽立人 (由 1994 年第 36 第 3 條代替)</p>

<p>文書性質</p>	<p>(A) 印花稅 (B) 加蓋印花期限 (C) 須負法律責任的人</p>
<p>註 2 如在加蓋印花期限的首 14 天內，一份買賣協議被另一份買賣協議所代替，而該第二份買賣協議是由相同的買賣各方以相同條款按照第 29B(1)條簽立，並載有第 29B(5)條所指的事項—</p> <p>(aa) 則就第 IIIA 部及本分類而言，該第二份協議當作於第 29B(3)條所指的有關日期訂立； (由 1999 年第 90 號法律公告及 1999 年第 44 號第 22 條增補)</p> <p>* (a) 則儘管有(aa)段的規定，除在第 29C(11)條另有規定的情況下，該第二份協議的加蓋印花期限為不遲逾其簽立日期後 30 天；及 (由 1999 年第 90 號法律公告及 1999 年第 44 號第 22 條修訂)</p> <p>* (b) 如該第二份協議已加蓋適當印花或已根據第 5(1)、13(2)或 18E(1)條加蓋印花，或已根據第 29C(13)(a)條簽註，則將由相同的買賣各方以相同條款訂立的任何先前協議加蓋印花的義務，即獲得解除 (由 1999 年第 90 號法律公告及 1999 年第 44 號第 22 條修訂；由 2003 年第 21 號第 25 條修訂)</p> <p>*註 3 在符合註 2 的規定下，如相同的買賣各方以相同條款訂有超過一份買賣協議，則—</p> <p>(a) 就第 IIIA 部及本分類而言，該等買賣協議均當作於第 29B(3)條所指的有關日期訂立；及</p> <p>(b) 如該等買賣協議中任何買賣協議已加蓋適當印花或已根據第 5(1)、13(2)或 18E(1)條加蓋印花，或已根據第 29C(13)(a)條簽註，則— (由 2003 年第 21 號第 25 條修訂)</p>	

<p>文書性質</p>	<p>(A) 印花稅 (B) 加蓋印花期限 (C) 須負法律責任的人</p>
<p>(i) 其他協議每份可予徵收印花稅 \$100；及</p> <p>(ii) 儘管有(a)段及第 29C(11)條的規定，每份其他協議的加蓋印花期限為不遲於其簽立日期後 30 天 (由 1999 年第 90 號法律公告及 1999 年第 44 號第 22 條代替)</p> <p>註 4 凡有 2 份買賣協議就相同的物業或相同的物業部分而訂立，並涉及一名共同的購買人(但該 2 份協議並非由相同的買賣各方訂立)，本分類的規定須受第 29C(5)條規限</p> <p>註 5 就註 2、3 及 4 而言，某人及某人的父母、配偶或子女須視為同一人 (由 1992 年第 8 號第 6 條增補)</p> <p>註 6 (由 1998 年第 33 號第 11 條廢除)</p>	

註：

* 1999 年第 90 號法律公告及 1999 年第 44 號條例對在附表 1 第 1(1A)類中的(B)段、註 2(a)(b)及註 3 作出的修訂，只會在第 29B(3)條所指的有關日期在應用於第 29A(1)條所界定的買賣協議或非書面買賣協議時是 1999 年 4 月 1 日或之後日期的情況下，方適用於該買賣協議或非書面買賣協議(視屬何情況而定)。