

**25 Priority Projects**  
**(as at 30 November 2006)**  
**25項優先進行的康樂及文化工程項目**  
**(截至2006年11月30日)**

Item No. 項目編號	District 地區	PWP No. 工務工程編號	Project Title 工程名稱	Estimated Project Cost (\$M) 工程預算費用 (百萬元計)	Anticipated Works Start Date 預計動工日期	Anticipated Completion Date 預計完工日期
<b>2 Projects commenced / to commence construction works in 2006</b> <b>2項於2006年已經 / 將會動工興建</b>						
1	YTM 油尖旺	---	Open Space at Tai Kok Tsui Temporary Market 在大角咀臨時街市闢建休憩用地	14.90	Commenced construction in September 2006 2006年9月已經動工	Early 2008 2008年初
2	YL 元朗	3405RO	District Open Space in Area 107, Tin Shui Wai 天水圍第107區的地區休憩用地	91.40	Dec-06 2006年12月	Late 2008 2008年底
<b>9 Projects to commence construction works in 2007</b> <b>9項將於2007年動工興建</b>						
3	E 東區	3247RS	Improvement works to Victoria Park Tennis Centre 維多利亞公園網球場改善工程	71.10	Early 2007 2007年初	Mid 2009 2009年中
4	KwT 葵青	3401RO	District Open Space in Shek Yam Estate (Phases I and IV), Kwai Chung 葵涌石蔭邨第1及4期的地區休憩用地	44.50	Early 2007 2007年初  (Mid 2007 2007年中) (Note)(註)	Early 2009 2009年初
5	N 北區	3403RO	Local Open Space in Area 28, Fanling/Sheung Shui 粉嶺/上水第28區的鄰舍休憩用地	35.50	Early 2007 2007年初  (Mid 2007 2007年中) (Note)(註)	Late 2008 2008年底
6	TW 荃灣	3404RO	Local Open Space in Sham Tseng Area 50, Tsuen Wan 荃灣第50區深井的鄰舍休憩用地	20.30	Early 2007 2007年初  (Mid 2007 2007年中) (Note)(註)	Mid 2008 2008年中

Item No. 項目編號	District 地區	PWP No. 工務工程編號	Project Title 工程名稱	Estimated Project Cost (\$M) 工程預算費用(百萬元計)	Anticipated Works Start Date 預計動工日期	Anticipated Completion Date 預計完工日期
7	ST 沙田	3395RO	Ma On Shan Waterfront Promenade 馬鞍山海濱長廊	194.10	Mid 2007 2007年中	Phase 1:Mid 2009 第1期：2009年中  Phase 2:Late 2009 第2期：2009年底  Phase 3:Mid 2010 第3期：2010年中  (Mid 2010 2010年中) (Note)(註)
8	KwT 葵青	3402RO	District Open Space in Area 9, Tsing Yi 青衣第9區的地區休憩用地	172.80	Late 2007 2007年底	Late 2009 2009年底
9	S 南區	3408RO	Recreational Development at North Ap Lei Chau Reclamation 鵬洲北部填海區康樂發展工程	83.20	Late 2007 2007年底	Early 2009 2009年初
10	KT 觀塘	3238RS	Recreational facilities on Jordan Valley former Landfill 佐敦谷堆填區康樂設施工程	175.40	Late 2007 2007年底  (Early 2008 2008年初) (Note)(註)	Late 2009 2009年底  (Early 2010 2010年初) (Note)(註)
11	YL 元朗	3048RG	Tin Shui Wai Public Library cum Indoor Recreation Centre 天水圍公共圖書館兼體育館	548.10	Late 2007 2007年底  (Mid 2008 2008年中) (Note)(註)	Mid 2011 2011年中
<b>9 Projects to commence construction works in 2008</b> <b>9項將於2008年動工興建</b>						
12	WTS 黃大仙	3411RO	Ngau Chi Wan Recreation Ground 牛池灣遊樂場	195.70	Early 2008 2008年初	Early 2010 2010年初
13	C&W 中西區	3412RO	Sun Yat Sen Memorial Park (Phase II) 中山紀念公園(第二期)	559.40	Early 2008 2008年初  (Mid 2008 2008年中) (Note)(註)	Early 2011 2011年初  (Mid 2011 2011年中) (Note)(註)
14	E 東區	3047RG	Siu Sai Wan Complex 小西灣市政大廈	385.90	Early 2008 2008年初  (Mid 2008 2008年中) (Note)(註)	Late 2010 2010年底  (Early 2011 2011年初) (Note)(註)

Item No. 項目編號	District 地區	PWP No. 工務工程編號	Project Title 工程名稱	Estimated Project Cost (\$M) 工程預算費用 (百萬元計)	Anticipated Works Start Date 預計動工日期	Anticipated Completion Date 預計完工日期
15	Is 離島	3406RO	Swimming Pool Complex in Area 2, Tung Chung, Lantau 大嶼山東涌新市鎮第2區游泳池場館	400.00	Late 2007 2007年底 (Mid 2008 2008年中)	Mid 2010 2010年中 (Late 2010 2010年底)
16	Is 離島	3415RO	District Open Space in Area 18, Tung Chung, Lantau 大嶼山東涌第18區的地區休憩用地	189.00	Mid 2008 2008年中	Mid 2010 2010年中  (Late 2010) (2010年底) (Note)(註)
17	WTS 黃大仙	3406RO	District Open Space at Po Kong Village Road, Wong Tai Sin 黃大仙蒲崗村道的地區休憩用地	411.10	Early 2008 2008年初  (Mid 2008 2008年中) (Note)(註)	Late 2010 2010年底  (Early 2011 2011年初) (Note)(註)
18	N 北區	3261RS	Indoor Recreation Centre in Area 28A, Fanling/Sheung Shui 粉嶺/上水第28A區體育館	190.00	Late 2008 2008年底	Early 2011 2011年初  (Mid 2011) (2011年中)
19	TP 大埔	5258RS	Development of a bathing beach at Lung Mei, Tai Po 在大埔龍尾發展泳灘	73.50	Late 2008 2008年底	Late 2010 2010年底
20	TM 屯門	3264RS	Swimming Pool Complex in Area 1 (San Wai Court), Tuen Mun 屯門第1區(新圍苑) 游泳池場館	392.00	Late 2008 2008年底	Mid 2011 2011年中
<b>4 Projects to commence construction works in 2009</b> <b>4項將於2009年動工興建</b>						
21	KC 九龍城	----	Construction of an Annex Building for the Ko Shan Theatre 高山劇場新翼	350.00	Early 2009 2009年初	Mid 2011 2011年中
22	SK 西貢	3190SC	Tseung Kwan O Complex in Area 44, Tseung Kwan O 將軍澳44區綜合大樓	370.00	Early 2009 2009年初	Late 2011 2011年底
23	YL 元朗	----	Public Library and Indoor Recreation Centre in Area 3 Yuen Long 元朗第3區公共圖書館及體育館	505.00	Early 2009 2009年初	Late 2011 2011年底
24	TP 大埔	----	Sports Centre in Area 33, Tai Po 大埔第33區體育館	385.00	Mid 2009 2009年中	Late 2011 2011年底
<b>1 Project to commence construction works in 2010</b> <b>1項將於2010年動工興建</b>						

Item No. 項目編號	District 地區	PWP No. 工務工程 編號	Project Title 工程名稱	Estimated Project Cost (\$M) 工程預算費用 (百萬元計)	Anticipated Works Start Date 預計動工日期	Anticipated Completion Date 預計完工日期
25	TW 荃灣	----	Ecological Park (Tso Kung Tam Valley Tsuen Wan) 自然生態公園(荃灣曹公潭谷)	274.00	Mid 2010 2010年中  (There is scope to advance the delivery by phases) (有可能以分期形式提早落實工程)	Mid 2013 2013年中

**Total :**  
**總計 :**           **6131.90**

Note : The works start dates of eight projects have been revised and advanced and their original works start dates committed in October 2006 are shown in brackets.

註：八項工程的動工日期作了修訂並予以提前，而在2006年10月承諾的原有動工日期，則以括號表示。

**21 Leisure and Cultural Services Projects  
to Proceed Further with Planning Works  
(as at 30 November 2006)**  
進一步進行策劃工作的21項康樂及文化工程  
(截至2006年11月30日)

Item No. 項目編號	District 地區	Project Title 工程名稱	Estimated Project Cost <sup>Note</sup> (\$M) 工程預算費用 <sup>註</sup> (百萬元計)	Anticipated Works Start Date 預計動工日期	Anticipated Completion Date 預計完工日期
<b>3 Minor Building Works to commence construction works in 2007</b> 在2007年動工的3項小型工程					
1	SSP 深水埗	Redevelopment of Cheung Sha Wan Road/ Cheung Shun Street Playground 長沙灣道/長順街遊樂場重建	6.60	Early 2007 2007年初	Early 2008 2008年初
2	C&W 中西區	New Education cum Exhibition Centre at Hong Kong Zoological and Botanical Gardens (HKZBG) 香港動植物公園新教育及展覽中心	7.00	Mid 2007 2007年中	Early 2008 2008年初
3	YL 元朗	District Square Areas 33A and 29 Tin Shui Wai 天水圍第33A及29區地區廣場	14.70	Mid 2007 2007年中	Mid 2008 2008年中
<b>2 Projects to commence construction works in 2008</b> 在2008年動工的2項工程					
4	YTM 油尖旺	Improvement Works of Mongkok Stadium ( <i>New Project</i> ) 旺角大球場改善工程 ( <i>新工程項目</i> )	48.00	Mid 2008 2008年中	Early 2010 2010年初
5	S 南區	Wah Fu Rest Garden 華富休憩花園	35.00	Late 2008 2008年底	Late 2010 2010年底
<b>6 Projects to commence construction works in 2009</b> 在2009年動工的6項工程					
6	E 東區	Aldrich Bay Park 愛秩序灣公園	82.50	Early 2009 2009年初	Late 2010 2010年底  (Site would not be available until early 2009) (工程地盤於2009年初才可供使用)
7	N 北區	Local Open Space in Area 25 Fanling/ Sheung Shui 粉嶺/上水第25區鄰舍休憩用地	21.70	Early 2009 2009年初	Late 2010 2010年底
8	KC 九龍城	"LO" site at Chung Yee Street 位於忠義街的"鄰舍休憩用地"	41.00	Mid 2009 2009年中	Late 2010 2010年底
9	SK 西貢	District Open Space in Area 37, Tseung Kwan O 將軍澳第37區地區休憩用地	34.00	Mid 2009 2009年中	Late 2010 2010年底
10	KT 觀塘	Lam Tin North Municipal Services Building 藍田北市政大樓	519.80	Late 2009 2009年底	Late 2012 2012年底  (Site utilization and plot ratio issues to be resolved) (土地運用及地積比率問題有待解決)

Item No. 項目編號	District 地區	Project Title 工程名稱	Estimated Project Cost <sup>Note</sup> (\$M) 工程預算費用 <sup>註</sup> (百萬元計)	Anticipated Works Start Date 預計動工日期	Anticipated Completion Date 預計完工日期
11	YL 元朗	Leisure Centre in Area 101 Tin Shui Wai 天水圍第101區康樂中心	190.10	Late 2009 2009年底  (Site utilization and plot ratio issues to be resolved) (土地運用及地積比率問題有待解決)	Early 2012 2012年初
<b>9 Projects to commence construction works in 2010</b> 在2010年動工的9項工程					
12	E 東區	Quarry Bay Park Phase II (Stages 2 & 3) 鯪魚涌公園第II期(第2和3階段)	82.80	Early 2010 2010年初	Late 2011 2011年底
13	TM 屯門	DOS in Area 27 (Sham Shing) Tuen Mun 屯門第27區(三聖)地區休憩用地	58.10	Early 2010 2010年初  (Site would not be available until early 2010) (工程地盤於2010年初才可供使用)	Early 2012 2012年初
14	KwT 葵青	Indoor Recreation Centre Area 4 Tsing Yi 青衣第四區體育館	159.00	Mid 2010 2010年中  (Site utilization and plot ratio issues to be resolved) (土地運用及地積比率問題有待解決)	Early 2013 2013年初
15	N 北區	District Open Space in Areas 47 and 48 Fanling/Sheung Shui (Phase 1) <i>[Previously named as District Open Space in Areas 47 and 48 Fanling/Sheung Shui]</i> 粉嶺/上水第47及48區地區休憩用地(第一期) <i>[先前命名為粉嶺/上水第47及48區地區休憩用地]</i>	35.30	Mid 2010 2010年中	Late 2011 2011年底
16	SSP 深水埗	Conversion of the Secondary pool of the Lai Chi Kok Park Swimming Pool into an Indoor Heated Pool 把荔枝角公園游泳池的副池改建為室內暖水池	35.40	Mid 2010 2010年中	Late 2011 2011年底
17	TM 屯門	Indoor Recreation Centre Area 14 (Siu Lun) Tuen Mun 屯門第14區(兆麟)體育館	130.00	Mid 2010 2010年中  (Site utilization and plot ratio issues to be resolved) (土地運用及地積比率問題有待解決)	Early 2013 2013年初
18	SK 西貢	District Open Space, Sports Centre and Library in Area 74 Tseung Kwan O <i>(New Project)</i> 將軍澳第74區地區休憩用地、體育館及圖書館 <i>(新工程項目)</i>	390.00	Late 2010 2010年底  (Site utilization and plot ratio issues to be resolved) (土地運用及地積比率問題有待解決)	Early 2013 2013年初

Item No. 項目編號	District 地區	Project Title 工程名稱	Estimated Project Cost <sup>Note</sup> (\$M) 工程預算費用 <sup>註</sup> (百萬元計)	Anticipated Works Start Date 預計動工日期	Anticipated Completion Date 預計完工日期
19	ST 沙田	Indoor Recreation Centre cum Library Area 14B, Sha Tin 沙田第14B區體育館兼圖書館	335.00	Late 2010 2010年底	Mid 2013 2013年中
				(Site utilization and plot ratio issues to be resolved) (土地運用及地積比率問題有待解決)	
20	SSP 深水埗	Tung Chau Street Complex 通州街市政大廈	441.00	Late 2010 2010年底	Late 2013 2013年底
				(Site utilization and plot ratio issues to be resolved) (土地運用及地積比率問題有待解決)	
<b>1 Project with implementation schedule yet to be confirmed</b> <b>1項未有工程時間表的工程</b>					
21	TW 荃灣	Sports Centre between Tsuen Wan Park and Tsuen Wan Road <i>[Previously named District Open Space and Indoor Recreation Centre Area between Tsuen Wan Park and Tsuen Wan Road]</i> 荃灣公園與荃灣路之間的體育館 <i>[先前命名為荃灣公園與荃灣路之間的地區休憩用地及體育館]</i>	235.40	To tie in with the KCRC's CDA programme. 配合九廣鐵路公司的綜合發展區計劃。	

**Total :**  
**總計 :**           **2902.40**

Note The scopes of a large number of these projects were worked out in the Ex-MC days and with the lapse of time they need to be re-examined in light of the present-day requirements. Hence, the cost estimates of the projects are subject to review upon finalization of their scopes and completion of feasibility studies.

註 很多工程範圍是在兩個前市政局年代擬定的。由於隔了一段時間，我們需按現時需求，重新檢視這些工程範圍。因此，這些工程預算費用，需待工程範圍敲定及可行性研究完成後，再作覆檢才能作實。

現正作進一步覆檢的 55 項兩個前市政局遺留下來的工程計劃／文康設施工程計劃  
(截至 2006 年 3 月 30 日)

項目編號	工程名稱	現況
<b>東區</b>		
1	鯉魚門公園及度假村的營地設施改善工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 鑑於場地現正進行基本工程計劃下的美化及改善工程，東區區議會對於暫時擱置有關工程計劃的建議並無意見，因為並無迫切需要進行這項工程計劃。</li> </ul>
<b>九龍城區</b>		
2	老龍坑公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 有關工地位於日後興建的中九龍幹線上，而且非常接近一座擬議通風大樓。中九龍幹線預計在二零一零年動工。在中九龍幹線尚未確定其施工細節之前，這項工程計劃暫未能展開進一步的籌劃工作。</li> <li>■ 在二零零五年十月二十七日舉行的九龍城區議會轄下文化、康樂及體育事務委員會會議上，委員得悉有關工地會受中九龍幹線影響，並同意應優先進行區內另一項兩個前市政局遺留下來的工程計劃，即 454CR－忠義街鄰舍休憩用地工程計劃。</li> </ul>
<b>觀塘區</b>		
3	馬游塘西堆填區臨時康樂發展工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 我們在二零零六年一月五日和一月二十四日分別徵詢觀塘地區管理委員會和觀塘區議會的意見。由於這項工程計劃的需求較不迫切，故委員會和區議會對暫時擱置其籌劃工作並無強烈意見。在附近一帶的現有設施包括曉明街遊樂場和曉光街遊樂場。</li> </ul>
4	啓德公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 我們在二零零六年一月五日和一月二十四日分別徵詢觀塘地區管理委員會和觀塘區議會的意見。由於這項工程計劃的需求較不迫切，故委員會和區議會對暫時擱置其籌劃工作並無強烈意見。在附近一帶的現有設施包括九龍灣公園、九龍灣運動場、九龍灣遊樂場、坪石遊樂場和觀塘道兒童遊樂場。</li> </ul>

項目編號	工程名稱	現況
5	藍田公園（第II期） （即馬油塘中堆填區）	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 我們在二零零六年一月五日和一月二十四日分別徵詢觀塘地區管理委員會和觀塘區議會的意見。由於這項工程計劃的需求較不迫切，故委員會和區議會對暫時擱置其籌劃工作並無強烈意見。在附近一帶的現有設施包括藍田公園（第I期）和藍田配水庫遊樂場。</li> </ul>
<b>深水埗區</b>		
6	長沙灣遊樂場改善工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 在二零零六年一月十二日舉行的深水埗區議會轄下社區事務委員會會議上，區議員得悉這項工程計劃須配合擬議的長沙灣區重整策略的推行。他們對工程計劃並未列作優先項目一事並無強烈意見。</li> </ul>
7	荔枝角公園第III期 （室內康樂中心一第1B階段）	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 鑑於區內現有康樂設施足以符合地區需求，故區議員在二零零六年一月十二日舉行的深水埗區議會轄下社區事務委員會會議上亦同意我們的意見，認為並無迫切性進行有關工程計劃。我們會不時覆檢這項工程計劃。</li> </ul>
<b>南區</b>		
8	赤柱正灘重新鋪沙工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 我們在二零零五年十月二十四日徵詢南區區議會的意見，區議會對暫時擱置這項工程計劃的建議並無強烈意見，原因是目前泳灘的泥沙狀況實際上可以接受，故並無迫切性進行有關工程計劃。</li> </ul>
<b>灣仔區</b>		
9	摩頓臺的新網球中心連停車場	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 在二零零五年十二月七日舉行的灣仔區議會轄下文化及康體事務委員會會議上，區議員對工程計劃未列作優先項目一事並無強烈意見，但認為我們應繼續不時覆檢這項工程計劃。</li> </ul>
<b>油尖旺區</b>		
10	西九龍填海區D10道路旁的休憩用地發展	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 該址現時批予路政署作工程地盤，直至二零零六年六月三十日止。此幅用地亦會受現正在籌劃階段的擬議中九龍幹線所影響。中九</li> </ul>

項目編號	工程名稱	現況
		<p>龍幹線預計會於二零一零年動工。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 在中九龍幹線的施工細節尚未確定前，這項工程計劃未能展開進一步的籌劃工作。</li> <li>■ 在二零零五年十月六日舉行的社區建設委員會會議上，委員備悉上述工地問題令我們未能進行任何籌劃工作。</li> </ul>
11	西九龍填海區地區公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 在二零零五年十月六日舉行的社區建設委員會會議上，委員備悉由於該址位於西九龍文娛藝術區的規劃區內，故可能無需發展一個地區公園。</li> <li>■ 建議視乎西九龍文娛藝術區的發展進度，不時覆檢這項工程計劃。</li> </ul>
<b>離島區</b>		
12	長洲觀音灣泳灘服務館	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 觀音灣泳灘與長洲東灣泳灘東端相連，並非經常為市民使用。東灣泳灘的泳灘大樓曾在二零零五年十月翻新及改善設施，耗資約為1,300萬元。現時並無迫切需要進行這項工程計劃。</li> <li>■ 這項工程計劃涉及徵收私人土地。</li> <li>■ 離島區議會並無將這項工程計劃列為優先項目。</li> </ul>
13	離島區文娛中心	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 本港新的文娛中心發展項目（包括這項工程計劃）均須符合有關提供文化和表演設施的整體政策和長遠發展計劃，相關考慮因素包括現有設施使用率及資源許可的情況。</li> <li>■ 根據民政事務局在二零零二年發表的有關在香港提供區域／地區文化及表演設施的顧問研究報告，從中期／長遠而言，我們有需要為離島區提供新的文化及表演設施。這項工程計劃的施工時間表有待覆檢。</li> </ul>
<b>葵青區</b>		
14	葵涌公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 葵青區議會將這項工程計劃列作優先次序的第二位。</li> <li>■ 有關工地是位於醉酒灣的一個堆填區，面積約27公頃，前往該處的公共交通工具有限。堆填區現時由環境保護署進行修復後的護</li> </ul>

項目編號	工程名稱	現況
		<p>理和管理，其本身存在的技術限制會帶來巨額的發展費用。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 在二零零六年二月九日舉行的康樂及文化委員會會議上，康文署匯報會優先進行青衣第 4 區體育館工程計劃，因為葵青區議會將此列為首項優先進行的項目。委員沒有就這項工程計劃提出具體意見。</li> <li>■ 康文署現正研究分期提供康樂設施的方案，同時會諮詢葵青區議會的意見。我們已在二零零五年六月九日諮詢葵青區議會轄下康樂及文化委員會的意見，該委員會同意以小型工程方式推行這項工程計劃。</li> </ul>
15	葵涌第9H區體育館	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 葵青區議會並無將這項工程計劃列為優先項目。</li> <li>■ 有關工地現時劃為住宅（甲類）用途，以供房屋署發展公共房屋，佔地約 0.78 公頃，當中包括 1 幅約 0.27 公頃的土地預留給康文署發展體育館。</li> <li>■ 目前，葵青區有 7 個體育館，其中 4 個位於葵涌。該 4 個體育館在二零零五年的平均使用率並不太高（由 66% 至 77% 不等），即這些體育館仍可應付區內新增的需求。</li> <li>■ 在二零零六年二月九日舉行的康樂及文化委員會會議上，康文署匯報會優先進行 081LS—青衣第 4 區體育館（此項獲葵青區議會列為首項優先進行的項目），委員沒有就這項工程計劃提出具體意見。</li> <li>■ 在二零零六年二月二十日舉行的立法會個案會議上，房屋署向議員建議在第 9H 區工地採用「綜合」發展模式。該署會一次過申請所需資源，以便推行有關工程計劃（包括 1 座公屋大廈和位於體育館原址上的休憩用地）。房屋署會於二零零七年年中或之前批出「綜合」工程計劃的合約，以期工程計劃可於二零一零年竣工。議員備悉房屋署的上述計劃，並要求當局就有關建議諮詢葵青區議會，以尋求支持。</li> </ul>

項目編號	工程名稱	現況
<b>北區</b>		
16	北區文娛中心	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 本港新的文娛中心發展項目（包括這項工程計劃）均須符合有關提供文化和表演設施的整體政策和長遠發展計劃，相關考慮因素包括現有設施使用率及資源許可的情況。</li> <li>■ 前市政局曾計劃興建一個多用途地區體育館，而北區區議會隨後亦要求提供一個文娛中心（設有 2000 個座位）。</li> <li>■ 根據二零零二年就提供文化和表演設施事宜進行的顧問研究中的建議，北區在長期而言（即二零一三年及之後）對專用文化和表演設施的需求屬於稍高。該項研究建議為北區及其他 7 個位於市區和新界區的地區興建社區文化中心（設有 400 至 600 個座位）。</li> </ul>
17	粉嶺／上水第 20 區鄰舍休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 北區區議會對工地日後的用途意見並不一致，我們與區議員達成協議，待各方取得共識以及規劃署就該幅工地的永久用途作出決定後，才在稍後階段覆檢這項工程計劃的擬議發展用途。</li> </ul>
18	粉嶺／上水第 17 區地區休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 有關工地位於靈山，屬於地區人士公認的風水地。目前並無需要進行這項可能會改變現有環境的工程計劃。</li> <li>■ 我們曾於二零零五年五月五日及十月十三日與北區區議會舉行兩次會議，區議員在會上並無就這項工程計劃提出具體意見。</li> </ul>
19	粉嶺／上水第 27D 區地區休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 有關工地鄰近上水火車站，其部分範圍正用作「泊車轉乘計劃」用途，市民對此反應理想。由於現時附近一帶已有康樂設施可供市民使用，我們建議不時覆檢這項工程計劃，北區區議會備悉我們的建議。</li> </ul>
20	粉嶺／上水第 4 區（餘段）地區休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 此用地現時作巴士廠、檢獲物品存放處和臨時停車場之用。目前沒有迫切需要即時進行這項工程計劃。但當局會諮詢北區區議會的意見，並不時覆檢這項地區休憩用地發展計劃。</li> </ul>
21	粉嶺／上水第 37 區	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 規劃署一直考慮根據《新界東北規劃及發展</li> </ul>

項目編號	工程名稱	現況
	地區休憩用地	研究》把此工地的用途由「休憩用地」改劃為其他用途。當局會在考慮這區的長遠土地用途發展後覆檢這項地區休憩用地發展計劃。
<b>西貢區</b>		
22	西貢第4區體育館	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 由於西貢市人口較少（約為 16 000 人），而且現有設施已為區內居民提供足夠服務，故西貢市居民對新的康體設施的需求較低。</li> <li>■ 我們會根據日後可能出現的發展情況和人口變化，不時仔細覆檢這項工程計劃，並徵詢西貢區議會的意見。</li> </ul>
23	西貢區將軍澳第 66 區興建的文娛中心	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 本港新的文娛中心發展項目均須符合有關提供文化和表演設施的整體政策和長遠發展計劃，相關考慮因素包括現有設施使用率及資源許可的情況。</li> <li>■ 根據二零零二年就提供文化和表演設施事宜進行的顧問研究中的建議，西貢區在中期至長期（中期：二零零八年至二零一二年；長期：二零一三年及之後）對專用文化和表演設施的需求屬於稍高。該項研究建議為西貢區及其他 7 個位於市區和新界區的地區興建社區文化中心（設有 400 至 600 個座位）。</li> <li>■ 該文娛中心的工地已根據《將軍澳進一步發展可行性研究》遷往第 67 區。當局並未為附近一帶提供基礎設施。</li> </ul>
<b>沙田區</b>		
24	沙田第24D區體育館	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 沙田區議會把這項工程計劃列作第二位。</li> <li>■ 二零零五年十二月二十一日，康文署向沙田區議會轄下文化、體育及社區發展委員會匯報該署計劃展開「24MF-沙田第 14B 區體育館兼圖書館」的初步規劃工作。沙田區議會把這項工程計劃列作第一位。</li> <li>■ 委員會備悉沙田區餘下 7 項兩個前市政局工程計劃未獲列作優先項目。</li> </ul>
25	沙田第 4C 區鄰舍休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 沙田區議會把這項工程計劃列作第三位。</li> <li>■ 二零零五年十二月二十一日，委員會備悉沙</li> </ul>

項目編號	工程名稱	現況
		<p>田區議會列作第一位的工程計劃（24MF-沙田第 14B 區體育館兼圖書館）獲當局優先推展。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 有關工地現時用作興建 T3 道路工程的地盤，直至二零零八年年初為止。</li> </ul>
26	沙田中央圖書館擴展工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 沙田區議會把這項工程計劃列作第四位。</li> <li>■ 康文署會着手推展沙田區議會列作第一位的「24MF-沙田第 14B 區體育館兼圖書館」工程計劃，以紓緩區內對圖書館設施的需求。</li> </ul>
27	馬鞍山第 103 區體育館	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 沙田區議會把這項工程計劃列作第五位。</li> <li>■ 現時沙田區有 5 個體育館，其中馬鞍山體育館於二零零四年十月落成供市民使用。康文署會着手推展沙田區議會列作第一位的「24MF-沙田第 14B 區體育館兼圖書館」的工程計劃，這將有助滿足區內對室內康樂設施的需求。</li> </ul>
28	馬鞍山第 90 區地區休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 沙田區議會把這項工程計劃列作第六位。</li> <li>■ 工地鄰近列為優先推行馬鞍山海濱長廊的工程計劃。這項海濱長廊工程計劃預期在二零零七年年中動工，以期為附近一帶提供新的公眾休憩用地。</li> </ul>
29	沙田第 11 區地區休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 沙田區議會把這項工程計劃列作第七位。</li> <li>■ 橫跨城門河的小瀝源路遊樂場和附近的安景街公園（相距約 10 分鐘步程）均設有動態和靜態康樂設施，可滿足居民現時的需要。</li> <li>■ 康文署現正積極籌劃一項小型建築工程計劃，就是在此工地附近的石門興建一個籃球場。（有關工程會於二零零六年九月動工）。</li> </ul>
30	重新發展沙田火炭熟食市場	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 沙田區議會把這項工程計劃列作第八位。</li> <li>■ 火炭基本上是工業區，並非興建體育館的理想地點。食環署已表示不會繼續籌劃這項熟</li> </ul>

項目編號	工程名稱	現況
		<p>食市場的設施。發展這項工程計劃會涉及搬遷現有公園和球場設施。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建議因應這區的人口增長和人口結構定期覆檢這項工程計劃。</li> </ul>
<b>大埔區</b>		
31	大埔第 6 區鄰舍休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 在大埔區議會轄下文娛康體委員會於二零零六年一月十一日舉行的會議上，委員備悉在完成兩項在大埔區優先推行的工程計劃（「在大埔龍尾發展泳灘」和「大埔第 33 區康樂中心」）的初步籌劃工作後，康文署會考慮人口變化、居民需求、現有設施及其使用率及資源許可等因素後，才展開「20LS 大埔第 33 區遊樂場」的初步籌劃工作，以及覆檢在大埔區餘下工程計劃的優先次序。委員沒有提出具體意見。</li> <li>■ 這區設有充足的公眾休憩用地，當局會不時覆檢這項發展計劃。</li> </ul>
32	大埔第 33 區遊樂場	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 這區設有充足的公眾休憩用地，當局會不時覆檢這項發展計劃。</li> </ul>
33	大埔第 6 區體育館	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 這區設有充足的體育館，當局會不時覆檢這項發展計劃。</li> </ul>
34	大埔第 74 區大尾篤水上活動中心擴展工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 工地現時由大埔船會使用。待大埔船會確定搬遷後，當局會覆檢工地面積、發展範圍和施工時間表。</li> </ul>
35	大埔第 31 區下坑鄉村遊樂場	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 這區設有充足的公眾休憩用地，當局會不時覆檢這項發展計劃。</li> </ul>
36	大埔第 32 區鄰舍休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 這區設有充足的公眾休憩用地，當局會不時覆檢這項發展計劃。</li> </ul>
37	大埔船灣堆填區高爾夫球場	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 此堆填區舊址現由承辦商用作經營「九洞高爾夫球練習場」。</li> <li>■ 根據環境保護署於二零零六年一月向文娛康體委員會所作的匯報，香港高爾夫球總會已向政府申請在該堆填區舊址發展高爾夫球學校和相關設施。</li> </ul>

項目編號	工程名稱	現況
38	大埔新文娛中心	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 待在觀塘和將軍澳的「私營機構斥資興建及管理」試驗計劃得出結果後，康文署會研究通過該模式發展這項工程計劃的可行性。</li> </ul>
<b>荃灣區</b>		
39	荃灣第 2 區地區休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 荃灣區在目前和預期日後的休憩用地供應量均充足。</li> <li>■ 由於工地地位屬於私人地段的斜坡上，因此這項工程計劃會涉及土力工程和收地工序等事項。當局會不時覆檢這項地區休憩用地發展計劃。</li> </ul>
40	荃灣第 3 區地區休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 荃灣區在目前和預期日後的休憩用地供應量均充足，現時並無迫切需要早日進行這項工程計劃。有關工地是一幅面積很大並長有自然草木的山坡。</li> </ul>
41	近水灣泳灘設施改善工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 由於該泳灘的水質不符合標準，當局現已將它關閉。重新開放泳灘須視乎淨化海港計劃的進度。目前並無需要為該泳灘進行改善工程。</li> </ul>
<b>屯門區</b>		
42	紅樓公園（青山農場舊址）	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 屯門區議會把這項工程計劃列作優先次序的第一位。</li> <li>■ 由於紅樓及其前面的空地當中部份屬於私人地段，故這項工程計劃會涉及私人業權、收地和資源發展等問題。康文署（古物古蹟辦事處）一直與紅樓業主和有關政府部門保持聯繫，以便推進有關事宜。我們備悉紅樓業主現正循法律程序解決業權的問題。</li> <li>■ 現時在紅樓隔鄰已有一幅面積約 320 平方米的紅樓休憩處開放供市民使用。</li> <li>■ 屯門區議會已獲通知有關進度。</li> <li>■ 在二零零六年二月二十一日屯門區議會轄下康樂及文化委員會會議上，康文署匯報會優先推展「307LS—屯門第 27 區（三聖）地區休憩用地」（屯門區議會的優先次序為第二位）和「107LS—屯門第 14 區（兆麟）體育館」（屯門區議會的優先次序為第三位）</li> </ul>

項目編號	工程名稱	現況
		這兩項工程計劃。委員就這項工程計劃並無提出具體意見。
43	屯門第 I 及第 II 期綠化地帶（青松）的康樂設施	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 屯門區議會將這項工程計劃的優先次序列為較低的第四位。</li> <li>■ 這項工程計劃建議在屯門近青山的綠化地帶一幅約 2 公頃的工地提供健身站、休憩處和避雨亭。工地邊界線仍有待落實。</li> <li>■ 康文署已就工地範圍的劃界事宜與該區的規劃處磋商。</li> <li>■ 在二零零六年二月二十一日屯門區議會轄下康樂及文化委員會會議上，康文署匯報會優先推展「307LS—屯門第 27 區（三聖）地區休憩用地」（屯門區議會的優先次序為第二位）和「107LS—屯門第 14 區（兆麟）體育館」（屯門區議會的優先次序為第三位）這兩項工程計劃。區議員就這項工程計劃並無提出具體意見。</li> </ul>
44	屯門第 17 區（工業城）康樂場地	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 屯門區議會將這項工程計劃的優先次序列為較低的第五位。</li> <li>■ 工地面積約為 1.51 公頃，曾用作水務署的施工區。工地現已空置，待工地附近一帶的道路工程設計完成後才作處理。</li> <li>■ 在二零零六年二月二十一日屯門區議會轄下康樂及文化委員會會議上，康文署匯報會優先推展「307LS—屯門第 27 區（三聖）地區休憩用地」（屯門區議會的優先次序為第二位）和「107LS—屯門第 14 區（兆麟）體育館」（屯門區議會的優先次序為第三位）這兩項工程計劃。區議員就這項工程計劃並無提出具體意見。</li> </ul>

項目編號	工程名稱	現況
45	屯門第 40 區（青山）鄰舍休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 屯門區議會將這項工程計劃的優先次序列為第六位，亦即倒數第二位。</li> <li>■ 屯門第 40 區為工業區，該處有一些貨倉和鋸木廠構築物。其餘範圍主要作臨時用途，例如貨櫃貯存和車輛維修等。</li> <li>■ 在工地以東僅 700 米附近設有蝴蝶灣公園，面積 6.6 公頃，內設各種靜態和動態設施。</li> <li>■ 在二零零六年二月二十一日屯門區議會轄下康樂及文化委員會會議上，康文署匯報會優先推展「307LS—屯門第 27 區（三聖）地區休憩用地」（屯門區議會的優先次序為第二位）和「107LS—屯門第 14 區（兆麟）體育館」（屯門區議會的優先次序為第三位）這兩項工程計劃。區議員就這項工程計劃並無提出具體意見。</li> </ul>
46	屯門西面擴展區（踏石角）康樂設施	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 屯門區議會將這項工程計劃的優先次序列為最低的第七位。</li> <li>■ 這項工程計劃建議為屯門西面擴展區提供一些康樂設施。工程計劃已有初步範圍，但工地邊界線仍有待落實。</li> <li>■ 康文署已就工地範圍的劃界事宜與該區規劃處磋商。</li> <li>■ 在二零零六年二月二十一日屯門區議會轄下康樂及文化委員會會議上，康文署匯報會優先推展「307LS—屯門第 27 區（三聖）地區休憩用地」（屯門區議會的優先次序為第二位）和「107LS—屯門第 14 區（兆麟）體育館」（屯門區議會的優先次序為第三位）這兩項工程計劃。區議員就這項工程計劃並無提出具體意見。</li> </ul>
<b>元朗區</b>		
47	元朗第 12 區體育館	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 康文署在二零零六年二月二十三日向元朗區議會匯報，該署計劃展開「319LS—天水圍第 101 區康樂中心」的初期籌劃工作，以及跟進以小型建築工程方式推展「12CE—天水圍第 33A 及 29 區地區廣場」工程計劃。</li> </ul>

項目編號	工程名稱	現況
		<p>區議員並無反對。然而，他們要求當局就元朗區餘下的 9 項兩個前市政局工程計劃提供施工時間表，並特別促請當局早日推行在鄉郊地區的工程計劃。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 根據《香港規劃標準與準則》所訂的要求，元朗區應設有 8 個體育館。除了現有的 3 個體育館外，另一個位於天水圍第 17 區尚在施工階段的體育館，以及兩個在積極籌劃階段的體育館（分別為「天水圍公眾圖書館兼體育館」和「元朗第 3 區公眾圖書館及體育館」）。由於元朗區總共將會有 6 個體育館，而當局亦建議在天水圍第 101 區發展一個康樂中心（319LS），預算短缺的體育館數目將會減至 1 個。我們建議待得悉上述體育館的使用率後，才覆檢實際需求量和這項工程計劃的範圍。</li> </ul>
48	錦田游泳池場館	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 元朗區議會「鄉郊社區康樂設施工作小組」在二零零五年十二月五日的會議上，把這項工程計劃列作第一位。</li> <li>■ 根據《香港規劃標準與準則》所訂的要求，每區應設有 1 個嬉水池，而目前元朗區已經有 2 個游泳池(分別位於元朗游泳池和天水圍游泳池)。</li> <li>■ 錦田居民約有 1 萬人，人口稀疏，故沒有充分理據支持為其提供一個游泳池。</li> </ul>
49	錦田體育館	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 元朗區議會「鄉郊社區康樂設施工作小組」在二零零五年十二月五日的會議上，把這項工程計劃列作第二位。</li> <li>■ 由於預期短缺的體育館會減至 1 個(見第 47 項的表述)，我們建議待知悉上述體育館的使用率後，才覆檢實際需求量和這項工程計劃的範圍。</li> <li>■ 錦田居民約有 1 萬人，人口稀疏，並未能符合《香港規劃標準與準則》就小型(甲類)體育館(每 15 000 至 24 999 人口提供 1 個)訂定的標準。</li> </ul>

項目編號	工程名稱	現況
50	洪水橋鄰舍休憩用地第I期工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 元朗區議會「鄉郊社區康樂設施工作小組」在二零零五年十二月五日的會議上，把這項工程計劃列作第三位。</li> <li>■ 洪水橋居民約有 8 200 人，人口稀疏。推行此項工程計劃必須配合附近的公屋發展。</li> </ul>
51	洪水橋市鎮廣場	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 部分用地已由元朗民政事務處發展為臨時休憩處。</li> <li>■ 二零零五年二月，城市規劃委員會批准私人發展商在洪水橋進行住宅發展的城市規劃申請，惟該發展商必須遵守數項條件，其中包括負責設計、興建和保養住宅用地毗鄰的公眾休憩用地，亦即市鎮廣場的擬議選址。</li> </ul>
52	元朗第12區運動場館及地區休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 根據《香港規劃標準與準則》所訂的要求，每 200 000 至 250 000 人口便應獲提供 1 個運動場。目前，元朗區的推算人口為 551 900 人，而該區設有 2 個運動場：即元朗運動場和天水圍運動場。元朗區並無運動場短缺的情況。</li> </ul>
53	元朗舊墟鄰舍休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 元朗區議會「鄉郊社區康樂設施工作小組」在二零零五年十二月五日的會議上，把這項工程計劃列作第四位。</li> <li>■ 這項工程計劃包括 3 幅工地但涉及私人地段，我們已考慮在南邊圍附近物色另一新址。然而，擬議的鄰舍休憩用地有部分位於西鐵高架鐵路下，而該高架鐵路由九廣鐵路公司擁有。因此，在進一步推展工程計劃之前，需要先行解決擬議鄰舍休憩用地的協調事宜，例如分界線和時間安排等。</li> </ul>
54	洪水橋鄰舍休憩用地第II期工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 元朗區議會「鄉郊社區康樂設施工作小組」在二零零五年十二月五日的會議上，把這項工程計劃列作第六位。</li> <li>■ 洪水橋居民約有 8 200 人，人口稀疏。現時位於洪德路的一幅空置用地正擬進行小型建築工程，其計劃用途為鄰舍休憩用地。</li> <li>■ 現時工地上設有洪水橋臨時街市。這項工程</li> </ul>

項目編號	工程名稱	現況
		計劃的施工時間表有待進一步覆檢。
55	洪水橋綜合大樓	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 元朗區議會「鄉郊社區康樂設施工作小組」在二零零五年十二月五日的會議上，把這項工程計劃列作第五位。</li> <li>■ 由於預期短缺的體育館會減至 1 個(見第 47 的表述)，我們建議待知悉上述體育館的使用率後，才覆檢實際的需求量和這項工程計劃的範圍。</li> </ul>