

資料文件

立法會教育事務委員會

關於空置校舍的處理和使用的跟進資料

目的

在 2007 年 5 月 14 日會議上，委員要求政府當局提供：

- (a) 有可能需要予以重置的學校數目；以及
- (b) 自 2003/04 學年以來，因為推行統整政策而已經／將會停辦的學校的土地和校舍硬件資料。

本文件提供有關的資料。

有可能需要予以重置的學校

2. 在現已完成的學校改善計劃下，政府當局已盡可能為按照舊有規劃標準和設計而興建的學校在原址進行校舍改善工程。然而，由於受到實際環境或技術方面的限制(例如缺乏地方)，部分學校得到的改善程度有限，特別是根據計劃第一至第三期進行的工程¹。

¹ 學校改善計劃共分五期進行，包括第一至第四期和最後一期。

3. 我們一向會視乎有否合適的已預留建校用地及財政資源，為那些校舍不合標準的學校安排重置。一般來說，凡現有校址面積少於 3 000 平方米和校舍樓齡超逾 30 年的學校，如未能受惠或只是有限度受惠於學校改善計劃，我們認為應慎重考慮可否予以重置。然而，在考慮撥出用地或校舍作重置之用時，上述並非先決條件，因為我們須按每宗已接獲的申請評定重置的先後次序。除實際環境外，亦會考慮其他多個因素，包括現有及新校舍地點的比較和有關學校的收生情況、辦學水準及發展計劃。換句話說，我們沒有一份名單列明那些學校為“合資格”予以重置的學校。若純粹按校舍實際狀況而作出評估，我們的記錄顯示，在那些技術上未能受惠於學校改善計劃的學校或只獲納入第一至第三期計劃的學校當中，約有 39 間小學及 6 間中學校舍樓齡超逾 30 年，面積也不足 3 000 平方米。作為一概括數字，這些學校相信值得當局慎重考慮予以重置。這些學校大部分位於市區。

根據統整安排而空置的校舍詳情

4. 我們在立法會第 CB(2)1781/06-07(01)號文件中指出，直至 2007/08 學年，有 54 間小學已經或將會因為推行統整政策而停辦。此外，約有 25 間現時沒有開辦小一的學校或會於 2007/08 學年之後根據統整安排停辦。

5. 因應委員的要求，附件 A 載有上述學校的土地和校舍硬件資料，包括所在地區、土地面積、樓齡、課室和特別室數目、是否設有禮堂、學校改善計劃(如有的話)的工程竣工日期。

基於其他原因而空置的校舍

6. 正如我們在立法會第 CB(2)1781/06-07(01)號文件第 2 段所指出，一向以來，校舍可基於種種原因而空置，例如學校獲重置於另一間設施較為完善的校舍、停辦、與另一學校合併而重新在另一地點辦學等。隨着政府當局由 2003/04 學年開始為小學推行統整安排，可以理解的是有更多校舍已經或將會因這原因而空置。亦是基於這背景，教育局和其他相關部門需要及早計劃，有系統地統籌關於處理及重新使用空置校舍的事宜。至於過去在推行統整政策之前及基於統整政策以外的原因空置的校舍，我們歷年來已經按個別情況逐一處理，有關校舍已經重新作其他教育用途、交還政府處理(部分已經拆卸)，或根據土地契約條款由承租人繼續持有。若教育局要翻查過去多年的記錄，以追溯有關個案的資料，實際意義不大。

7. 雖然如此，為有良好的規劃，我們在研究空置校舍是否適合重新作其他教育用途時，定會包括那些基於統整安排以外的原因而將會空置的校舍。我們目前估計約有 18 間中、小學的校舍在 2007/08 學年或之後基於統整政策以外的原因而將會空置(附件 B)，其中大部分的校舍已經分配或預留作教育用途，例如供鄰近學校作擴展之用、給原地重建的學校作臨時校舍、供國際學校作擴展之用、以及讓半日制小學轉為全日制等。

更新資料

8. 我們會繼續與其他決策局／部門合作，以期善用適合再用的空置校舍。有些校舍或不適合再作教育用途，本局會按照委員的建議，把相關校舍的資料與其他政策局／部門分享，以便他們考慮是否希望把有關土地／校舍改作其他用途。

教育局

2007 年 7 月

由 2003/04 學年開始因推行統整安排而已經／將會停辦學校的校舍資料

編號	地區	土地面積 (平方米) 註 1	校舍樓齡 (年)	課室數目	特別室 數目	禮堂 (有／沒有)	學校改善計劃 工程竣工日期及 所屬期數(如有)	現行 / 將來用途 註 2
2007/08 學年或之前已經／將會停辦的學校 註 3								
1.	港島東	6 500	43	16	5	有	2/2004 第四期	註 4
2.	離島	1 000	49	2	0	沒有	不適用	註 5
3.	離島	5 800	42	7	5	沒有	不適用	註 4
4.	離島	3 400	54	5	1	沒有	不適用	註 5
5.	九龍城	1 200	47	6	1	沒有	不適用	註 4
6.	九龍城	400	43	6	6	沒有	7/2004 最後一期	註 4
7.	葵青	室內樓面面積 3 900	31	23	4	沒有	不適用	註 4
8.	葵青	室內樓面面積 2 500	22	22	3	有	不適用	註 4
9.	葵青	室內樓面面積 2 500	23	23	7	有	6/1999 第三期	註 4
10.	觀塘	室內樓面面積 3 100	38	24	5	沒有	12/2003 第四期	註 4
11.	北區	2 700	35	3	0	沒有	不適用	註 5
12.	北區	2 200	44	4	0	沒有	不適用	註 5
13.	北區	3 100	43	7	1	沒有	不適用	註 5

編號	地區	土地面積 (平方米) 註 1	校舍樓齡 (年)	課室數目	特別室 數目	禮堂 (有 / 沒有)	學校改善計劃 工程竣工日期及 所屬期數(如有)	現行 / 將來用途 註 2
14.	北區	2 200	47	9	2	沒有	不適用	註 5
15.	北區	900	61	5	0	沒有	不適用	註 5
16.	北區	16 100	47	8	2	沒有	不適用	註 5
17.	北區	2 700	50	6	0	沒有	不適用	註 5
18.	北區	13 600	42	6	0	沒有	不適用	註 5
19.	北區	5 300	61	12	2	沒有	不適用	註 5
20.	西貢	1 900	45	2	0	沒有	不適用	註 5
21.	西貢	室內樓面面積 4 500	19	21	8	有	12/1997 第二期	註 4
22.	西貢	2 000	23	12	6	有	8/1996 第一期	註 4
23.	深水埗	1 200	44	12	4	沒有	8/2002 第二期	註 4
24.	深水埗	1 300	44	12	2	沒有	不適用	註 4
25.	深水埗	1 100	45	12	5	沒有	12/2006 最後一期	註 4
26.	沙田	室內樓面面積 4 000	27	24	6	有	7/2005 最後一期	註 4
27.	沙田	室內樓面面積 3 900	18	24	6	有	9/2001 第三期	註 4
28.	大埔	1 300	59	6	0	沒有	不適用	註 5
29.	大埔	1 600	58	4	0	沒有	不適用	註 5
30.	大埔	1 300	59	5	0	沒有	不適用	註 5

編號	地區	土地面積 (平方米) 註 1	校舍樓齡 (年)	課室數目	特別室 數目	禮堂 (有 / 沒有)	學校改善計劃 工程竣工日期及 所屬期數(如有)	現行 / 將來用途 註 2
31.	大埔	室內樓面面積 5 200	23	24	4	有	8/1996 第一期	註 4
32.	大埔	300	29	9	6	沒有	8/1998 第二期	註 5
33.	荃灣	7 900	55	8	4	沒有	不適用	註 4
34.	屯門	1 800	50	6	0	沒有	不適用	註 5
35.	屯門	2 400	41	9	2	沒有	不適用	註 5
36.	屯門	3 200	45	5	4	沒有	不適用	註 5
37.	屯門	4 500	39	8	1	沒有	不適用	註 5
38.	灣仔	2 000	38	22	6	有	9/2004 最後一期	註 4
39.	油尖旺	1 200	48	12	2	沒有	不適用	註 4
40.	元朗	1 300	59	3	0	沒有	不適用	註 5
41.	元朗	1 600	39	3	0	沒有	不適用	註 5
42.	元朗	1 100	48	6	0	沒有	不適用	註 5
43.	元朗	1 000	47	5	0	沒有	不適用	註 5
44.	元朗	1 600	50	6	0	沒有	不適用	註 5
45.	元朗	3 600	59	10	1	沒有	不適用	註 5
46.	元朗	6 300	47	7	4	沒有	不適用	註 5
47.	元朗	400	58	5	1	沒有	不適用	註 5
48.	元朗	3 100	59	5	3	沒有	不適用	註 5
49.	元朗	1 800	60	6	2	沒有	不適用	註 5
50.	元朗	1 700	7	6	1	沒有	不適用	註 4
51.	元朗	2 000	53	4	3	沒有	不適用	註 5

編號	地區	土地面積 (平方米) 註 1	校舍樓齡 (年)	課室數目	特別室 數目	禮堂 (有 / 沒有)	學校改善計劃 工程竣工日期及 所屬期數(如有)	現行 / 將來用途 註 2
52.	元朗	3 800	51	7	5	沒有	不適用	註 5
53.	元朗	2 100	45	7	2	沒有	不適用	註 5
將會在 2007/08 學年之後停辦的學校 ^{註 6}								
1.	港島東	室內樓面面積 3 300	30	20	7	有	10/1997 第二期	註 4
2.	離島	800	49	4	2	沒有	不適用	註 4
3.	離島	1 600	54	7	2	沒有	不適用	註 5
4.	九龍城	1 700	48	18	4	沒有	不適用	註 4
5.	九龍城	1 200	41	8	7	沒有	6/1999 第二期	註 4
6.	九龍城	1 300	49	12	6	沒有	6/2004 第四期	註 4
7.	葵青	室內樓面面積 5 000	22	23	6	有	9/1999 第三期	註 4
8.	觀塘	室內樓面面積 3 200	28	23	7	有	11/2004 第四期	註 5
9.	觀塘	400	61	6	0	沒有	不適用	註 5
10.	北區	6 900	61	6	1	沒有	不適用	註 5
11.	西貢	室內樓面面積 4 500	19	24	12	有	12/1997 第二期	註 4
12.	西貢	3 500	18	24	8	有	7/1996 第一期	註 4
13.	沙田	室內樓面面積 3 900	22	24	7	有	11/2003 第四期	註 4

編號	地區	土地面積 (平方米) 註 1	校舍樓齡 (年)	課室數目	特別室 數目	禮堂 (有 / 沒有)	學校改善計劃 工程竣工日期及 所屬期數(如有)	現行 / 將來用途 註 2
14.	沙田	室內樓面面積 5 200	23	23	12	有	8/2005 最後一期	註 4
15.	沙田	5 500	16	30	10	有	8/2003 第四期	註 4
16.	沙田	室內樓面面積 5 300	27	23	13	沒有	8/2005 最後一期	註 4
17.	沙田	室內樓面面積 4 000	28	21	2	沒有	1/2005 最後一期	註 4
18.	沙田	室內樓面面積 3 400	25	24	12	有	10/2005 最後一期	註 4
19.	南區	室內樓面面積 4 900	6	30	6	有	不適用	註 4
20.	南區	2 500	37	21	13	沒有	8/2005 最後一期	註 4
21.	黃大仙	2 000	42	11	3	沒有	不適用	註 5
22.	油尖旺	900	43	12	5	沒有	10/2002 第二期	註 4
23.	元朗	3 600	51	8	5	沒有	不適用	註 5
24.	元朗	1 500	44	6	1	沒有	9/2002 第四期	註 5

註 1：土地面積數字只為約數(未經測量)。

註 2：位於私人土地的校舍，必須待土地擁有人交出土地或政府重收土地後，才可改作其他用途。

註 3：教育局最近批准一間原定於 2007/08 學年停辦的學校與另一間學校合併的建議。因此，直至 2007/08 學年已經或將會因為推行統整政策而停辦的小學數目，由 54 間減至 53 間。

註 4：已經重新分配／預留作教育用途。

註 5：不適合作教育用途。已經交還／將會交還政府處理。

註 6：關於預計會於 2007/08 學年之後根據統整安排停辦的學校，有關學校會否停辦，須視乎校方是否有任何發展計劃而定；這些學校停辦的確實時間，也視乎教育局與校方管理層的商討結果。由於可能停辦的學校數目難以確定，我們在立法會第 CB(2)1781/06-07(01)號文件只列出約數 25 間。

在 2007/08 學年或之後基於推行統整安排以外的原因而將會空置的校舍資料

小學校舍

編號	地區	土地面積 (平方米) 註 1	校舍樓齡 (年)	課室數目	特別室 數目	禮堂 (有 / 沒有)	學校改善計劃 工程竣工日期及 所屬期數(如有)	將來用途 註 2
1.	中西區	1 600	83	12	3	有	不適用	註 3
2.	中西區	1 400	36	12	0	沒有	不適用	註 3
3.	北區	室內樓面面積 4 500	22	25	8	有	5/1999 第三期	註 3
4.	深水埗	700	54	18	2	沒有	不適用	考慮中
5.	深水埗	2 200	50	24	3	沒有	不適用	考慮中
6.	元朗	4 200	16	30	10	有	11/2003 第四期	註 3

中學校舍

編號	地區	土地面積 (平方米) 註 1	校舍樓齡 (年)	課室數目	特別室 數目	禮堂 (有 / 沒有)	學校改善計劃 工程竣工日期及 所屬期數(如有)	計劃用途 註 2
1.	離島	7 200	26	23	11	有	不適用	註 3
2.	離島	6 200	32	13	12	有	5/2005 第四期	註 3
3.	葵青	8 300	32	20	14	有	3/1996 第二期	註 3
4.	葵青	4 700	29	22	16	有	8/1998 第三期	註 3
5.	觀塘	2 900	39	26	12	有	9/2000 第二期	註 3
6.	沙田	5 000	26	24	16	沒有	12/1997 第一期	註 3
7.	沙田	室內樓面面積 7 400	16	23	11	有	8/2003 第四期	註 3
8.	沙田	室內樓面面積 4 000	22	27	13	有	8/1996 第一期	註 3
9.	南區	4 600	24	25	16	有	2/2000 第二期	註 3

編號	地區	土地面積 (平方米) 註 1	校舍樓齡 (年)	課室數目	特別室 數目	禮堂 (有／沒有)	學校改善計劃 工程竣工日期及 所屬期數(如有)	計劃用途 註 2
10.	南區	陡斜地盤，現有建築物面積為 2 500	41	20	12	有	9/2002 第四期	考慮中
11.	灣仔	3 000	41	24	15	有	8/2002 第三期	註 3
12.	灣仔	2 700	53	19	9	沒有	不適用	考慮中

註 1：土地面積數字只為約數(未經測量)。

註 2：位於私人土地的校舍，必須待土地擁有人交出土地或政府重收土地後，才可改作其他用途。

註 3：已經重新分配／預留作教育用途。