

## 資料文件

### 立法會教育事務委員會 教育資助金57EC — 深水埗郝德傑道的 一所私立獨立學校(中學暨小學)

#### 目的

在二零零五年十月二十四日的立法會教育事務委員會會議上，我們向各委員簡介我們就建校計劃所作的檢討。對於我們建議興建三個已分配的私立獨立學校項目，委員並無異議。隨著立法會在2006年初批准撥款，其中一個項目的工程已經展開。本文件旨在告知委員，我們計劃就剩餘的其中一個項目申請撥款。有關項目是在深水埗郝德傑道興建一所非牟利私立獨立學校，該校包括設有30間課室的中學部和設有30間課室的小學部。按付款當日價格計算，估計所需的非經常補助金為2億2,860萬元。立法會工務小組委員會將於二零零七年一月二十四日討論是項工程計劃。

#### 背景

2. 自從政府在1978年開始推行九年免費教育，本港的學校以公營學校為主，包括官立學校和資助學校。儘管這個情況會持續，政府自從1999年開始，一直支持私立獨立學校的發展；目的就是為了建立更多元化的學校體系，並因應家長的要求提供更多的選擇。

3. 為促進私立學校的蓬勃發展，政府以象徵式地價批撥土地，供辦學團體開辦私立獨立學校。同時，政府以非經常補助金的形式，資助辦學團體建校。補助金只可用作建校，金額不會超過一所學額相同、採用標準設計的公營學校的建校費用。政府提供財政資助和以象徵式地價批撥土地，有助高質素的非牟利辦學團體克服開辦學校的主要障礙。此外，為辦學團體提供資助，可鼓勵他們把學費定在家長能夠負擔的水平。每個學年，學校須預留款項，金額不少於學費收入總額的10%，用以向可堪造就的學生發放獎學金或其他資助金。除非經常補助金外，私立獨立學校不會獲得政府任何經常資助金或其他非經常補助金。與公營學校相比，私立獨立學校在資源管理和課程方面享有較大的自主權。正因為這些學校在課程設計(包括開辦非本地課程)方面有較大彈性，他們不單只可以為本地社區提供服務，也有空間為並非植根於本地的學生提供教育機會。

4. 直至目前為止，政府已支持九個私立獨立學校項目，其中七個項目的建造工程經已展開、有些已經完成並且開始運作。

#### 理由

5. 擬建的一條龍學校位處於深水埗區，讓學生從5歲至18歲一直留在原校升學。擬建的學校在中、小學部採用自行設計的課程，富有國際特色。小學課程著重培養積極的學習態度及發展基本學習技巧。而中學課程則以探究精神為本，強調發展積極人生觀、獨立思考及創意思維。學生完成中學課程後，會參加國際普通中學教育文憑考試 (International General Certificate of Secondary Education, IGCSE)。

6. 中學課程會銜接一個全面的兩年制預科文憑課程，幫助學生達到不同國際教育體系的要求。如獲國際預科文憑組織 (International Baccalaureate Organisation)核准，該校的預科課程會根據該組織的文憑課程 (Diploma Programme)編訂，現時該文憑課程在國際上發展一日千里。

7. 擬建學校推動雙語教學。雖然大部分科目會以英語教授，然而課程內容也十分注重中國語文(以普通話教授)及德育。辦學團體在香港辦學經驗豐富，憑藉這些經驗，日後會繼續提倡跨科課程及活動，學校各級均開設語文、數學、人文學科、科學及藝術等科目，使學生得以全面發展，發揮所長。

8. 鑑於該校招收來自全港各區的學生，並以自負盈虧方式運作，對深水埗區公營學校學額的供求數字來說，即使有影響的話，也只會是輕微的。預期學校可以提供服務，供希望子女入讀私立國際學校的家長選擇；同時也可以紓緩國際學校學額緊張的情況。

## 對財政的影響

9. 興建該私立獨立學校的非經常補助金款額，是根據採用標準設計的公營學校(包括設有30間課室的中學和設有30間課室的小學)的參考建校費用計算得出。在計算有關的參考建校費用時，是假設建校地點的土地狀況並不複雜，而且沒有異常的環境或土力限制。按付款當日價格計算，興建該私立獨立學校的非經常補助金為2億2,860萬元。這個金額計及的項目，包括建築署署長支持因建校地點、地勢及工地狀況特殊而須提供額外資助的平整工地、斜坡加固及打樁費用，以及顧問費用和價格調整準備。

10. 正如一般私立獨立學校一樣，該私立獨立學校將建造包括高於標準的設施，例如游泳池，按付款當日價格計算，該學校的預算建築費用為3億420萬元。**57EC**號工程計劃預算費用與設有30間課室的中學建校計劃及30間課室的小學建校計劃的參考費用比較載於附件。按付款當日價格計算，政府所提供的非經常補助金的上限為2億2,860萬元。工程計劃所需的額外費用(不論是因為中標標書投標價較預期為高或其他改變所致)，須由辦學團體自行負擔。

11. 擬建學校的家具和設備費用，以及經常開支，會由辦學團體承擔，政府無須承擔經常開支。這項安排與現行政策一致。

## 實施時間表

12. 如財務委員會批准撥款，我們計劃在二零零七年三月展開這項建造工程，預算工程於二零零九年六月完竣。學校會逐步增加收生額。

## 公眾諮詢

13. 我們曾於二零零六年六月就 **57EC** 號建校計劃諮詢深水埗區議會，區議員支持這項計劃。

14. 立法會教育事務委員會已在一九九九年三月討論為私立獨立學校提供土地和資助的政策。由於有關政策有助優質私立學校的發展，故委員都表示支持。另外，我們在二零零五年十月二十四日就建校計劃下的已分配項目進行的檢討工作，諮詢立法會教育事務委員會。委員會不反對我們建議展開三個私立獨立學校的工程計劃(離島、深水埗區(即是現時的建議)和油尖旺區各一個)，以滿足因有更多跨國公司在港開業而增加的外籍學生的學額需求，並為尋求非主流課程的本地家長提供選擇。

-----

教育統籌局

二零零六年十二月

57EC 號工程計劃預算費用與設有 30 間課室的中學建校計劃  
及 30 間課室的小學建校計劃的參考費用比較

|   | 設有 30 間<br>課室的小學<br>(A)<br>百萬元<br>(按 2006 年<br>9 月價格計<br>算) | 設有 30 間<br>課室的中學<br>(B)<br>百萬元<br>(按 2006 年<br>9 月價格計<br>算) | 標準設計學校<br>(A+B)<br>參考建校費用<br>*<br>百萬元<br>(按 2006 年 9<br>月價格計算) | 57EC<br>百萬元            | 註 |
|---|---|---|--|------------------------|---|
| (a) 拆樓工程                                  | -   | -   | -  | 8.5                    | A |
| (b) 工地平整                                  | -   | -   | -  | 6.6                    | B |
| (c) 斜坡鞏固工<br>程                            | -   | -   | -  | 2.8                    | C |
| (d) 打樁工程                                  | 9.0   | 10.5  | 19.5   | 42.2                   | D |
| (e) 建築工程                                  | 46.0  | 55.3  | 101.3  | 123.9                  | E |
| (f) 屋宇裝備                                  | 13.0  | 16.2  | 29.2   | 57.2                   | F |
| (g) 渠務                                    | 2.1   | 2.4   | 4.5  | 4.9                    |   |
| (h) 外部工程                                  | 9.0   | 9.9   | 18.9   | 19.6                   |   |
| (i) 顧問費                                   |   |   |  | 3.8                    | G |
| (j) 價格調整準<br>備                            |   |   |  | 7.7                    | H |
| (k) 應急費用                                  | 7.9   | 9.4   | 17.3   | 27.0                   |   |
| 總計  | 87.0  | 103.7   | 190.7  | 304.2                  |   |
| (l) 建築樓面面<br>積                            | 10 727 m <sup>2</sup>                                       | 12 133 m <sup>2</sup>                                       | 22 860 m <sup>2</sup>  | 28 620 m <sup>2</sup>  |   |
| (m) 建造費用單<br>位價格<br>{[(e)+ (f)] ÷<br>(l)} | \$5,500/m <sup>2</sup>                                      | \$5,893/m <sup>2</sup>                                      | \$5,709/m <sup>2</sup>   | \$6,328/m <sup>2</sup> |   |

\* 計算參考建校費用時所假設的事項

1. 預計費用時，是假設建校地點的土地狀況並不複雜，而且沒有異常的環境限制。實施特定的紓減環境影響措施，如安裝隔音窗、空調和建造圍牆，以消滅學校所受的噪音影響所需的費用，並不包括在內。
2. 無須進行工地平整工程／土力工程，因為在一般情況下，這些工程會在工地交付有關方面進行建校工程前，由其他政府部門以另一項工程撥款進行。
3. 打樁工程費用是假設可進行撞擊式打樁。計算的根據，是在興建設有 30 間課室的小學時，把 112 枝鋼製工字樁打至平均 30 米的深度，及在興建設有 30 間課室的中學時，把 130 枝鋼製工字樁亦打至平均 30 米的深度所需的費用。處理在開拓所得的土地填土所引致的負表面摩擦力問題所需的費用，不包括在內。
4. 渠務和外部工程費用是按一所工地面積為 6 200 平方米、設有 30 間課室的標準小學及一所工地面積為 6 950 平方米、設有 30 間課室的標準中學所需的費用計算，而用作興建學校的工地大致平坦，沒有複雜的土力問題，亦無須改移公用設施等(即一個「新發展區」工地)。
5. 家具和設備費用不計算在內，因為這筆費用通常是由新校的辦學團體承擔。
6. 作比較用途的參考建校費用須定期檢討。我們會檢討參考費用，有需要時並會予以修訂，供日後的工程計劃作為依據。

## 註

- A. 須拆卸工地上的現有建築物，才能進行新校舍的建設工程。
- B. 工地的地形，為一個位於斜坡頂端的多層次的地塊所組成。因此，擬發展項目須進行工地平整工程／土力工程。
- C. 根據現場測試結果，辦學團體須為批租土地界線外的的斜坡進行斜坡鞏固工程，以達到現今的標準。根據批租土地條款的文本草稿，辦學團體將來需要負責該斜坡的保養。
- D. 打樁工程費用較高，是因為需採用非撞擊式打樁方法。
- E. 建築工程費用較高，是因為學校的建築樓面面積較大。
- F. 屋宇裝備費用較高，是因為學校的建築樓面面積較大及提供游泳池設施。
- G. 在審核及修改辦學團體所估計的顧問費用後，建築署認為有關的數字可以接受。至於由政府興建的學校，相關的顧問服務則透過建築署安排。
- H. 我們按政府 2006 年至 2011 年期間公營部門樓宇及建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新預測，制定計劃在 2007 年 3 月展開的此項目按付款當日價格計算的預算。