

招標發展新啓德郵輪碼頭

政府將於明天(十一月九日)進行公開招標，在啓德發展新郵輪碼頭(該項目)。中標者須設計、興建、營運、管理及維修新郵輪碼頭，為期五十年；並在二零一二年二月開始營運首個泊位。

政府致力發展一個國際級郵輪碼頭，具備先進和方便使用的設施，及提供高效率和高質素的服務，以提升香港成為區內具領導地位的郵輪中心。旅遊事務署發言人表示，新郵輪碼頭將位於維多利亞港中心的啓德前機場跑道南端。發言人說：「座落於維港顯赫的位置，我們預期郵輪碼頭將發展成為一個地標，並會突顯香港作為亞洲國際都會和主要旅遊目的地的形象。」

位於 7.6 公頃土地(該址)上的新郵輪碼頭，將包括提供行李處理區、乘客等候/輪候區、海關、出入境及衛生檢疫區和其他政府部門的辦公地方(約合共 3 萬平方米)；在郵輪碼頭大樓內不超過 5 萬平方米，可能會被用作酒店、零售、會議廳、辦公室、商店及食肆等用途；和不少於 2 萬 2 千平方米的園景平台。

發言人說：「有關的詳細資料，投標者應參考投標文件。招標的資料將於明天開始載於地政總署的網頁(網址：<http://www.landsd.gov.hk/>)；旅遊事務署明天亦會在其網址(<http://www.tourism.gov.hk/>)推出一個網頁，專門提供該項目相關的資料。」

「為啓德分區計劃大綱圖完成法定規劃程序後，政府現正把規劃作「其他指定用途」註釋「郵輪碼頭包括商業發展附連上蓋園景平台」的該址進行公開招標。按現有的時間表，我們將待有關《環境影響評估條例》及《前濱和海床(填海工程)條例》的法定程序完成後，在二零零八年三月七日截標，並在二零零八年第二季批出。」

政府銳意發展一個達國際標準的新郵輪碼頭。為此，自從政府在二零零六年十月宣布發展該項目後，旅遊事務署一直積極與持份者溝通，徵詢他們對國際級郵輪碼頭的發展規範和要求的意見。

中標者須與政府簽訂服務協議，以便政府監察新郵輪碼

頭的營運和管理。服務協議將包括中標者投標時在新郵輪碼頭營運和管理兩方面提出的建議和服務承諾。該協議將與土地契約同時終止。

在評審標書方面，政府會採用兩層考慮投標方式，標書的質素和標價分別佔百分之七十(70%)和百分之三十(30%)。投標評審委員會將由旅遊事務專員出任主席，成員包括有關政策局和部門代表。該委員會會考慮標書的技術和營運及管理各方面的建議。主要評審技術項目包括工程計劃的全面和恰當性，及郵輪碼頭大樓設計的效率和效益等。在營運方面，評審重點將包括營運和管理的服務承諾和建議的資料披露安排等。招標文件會詳細列明有關的評審準則。

旅遊事務署和土木工程拓展署分別委任的國際專家將會為投標評審委員會作出支援。有關專家會出任委員會的顧問，並就郵輪碼頭的營運和工程方面提供意見。

當局亦已邀請獨立顧問向投標評審委員會就特定範疇提供意見。發言人表示：「我們感謝立法會經濟發展事務委員會主席林健鋒議員和香港旅遊發展局總幹事劉鎮漢先生應允出任投標評審委員的顧問。他們將會就旅遊及市場推廣方面向投標評審委員會提出意見。此外，我們亦已分別邀請了香港建築師學會和香港工程師學會分別提名一位會員出任獨立顧問，在建築和工程方面為投標評審委員會提供意見。」

有關的招標將按政府招標程序進行，招標結果將提交中央投標委員會通過。發言人補充：「此外，由於這次招標的複雜性，廉政公署將以觀察員身份參與投標評審委員會，確保招標過程的廉潔公正，提供足夠保障以防止貪污舞弊行為，和為投標評審委員會提供適時的防貪意見。」

投標者必須符合最低要求，在過去三年，擁有營運母港並有上落乘客量每年達 20 萬人次的經驗。

發言人說：「我們歡迎有相關經驗的本地及海外投標者參與競投，他們需詳閱招標公告中有關最低要求的細節。」

「政府對發展郵輪市場的硬件和軟件設施同樣重視。為此，我們將成立郵輪業諮詢委員會，就優化發展香港成為區內郵輪中心的措施提供意見。委員會將滙聚郵輪市場、旅遊業成員和香港旅遊發展局的主要參與者。

郵輪業諮詢委員會會優先討論的課題將包括：

- (a) 與內地沿海省份討論發展郵輪航線；
- (b) 在香港及亞太區推廣郵輪旅遊；
- (c) 以香港作母港的郵輪及其乘客到毗鄰內地掛靠港的進出境安排；
- (d) 在啓德新郵輪碼頭首個泊位在 2012 年啓用前需作短期停泊郵輪的安排；和
- (e) 郵輪市場和有關行業的人才需要，包括培訓新人才，保留現有人才和吸引海外精英。」

發言人表示：「我們感謝郵輪市場、旅遊業、相關行業商會、專業團體和公眾人士；以及曾經參與八月下旬到海外考察郵輪碼頭設施的立法會議員，他們就該項目的發展規範提供了不少寶貴意見，有助我們準備招標工作，以滿足未來市場的需求。」

旅遊事務署

完/2007 年 11 月 8 日