

二零零七年一月二十二日會議
資料文件

立法會經濟事務委員會

香港國際機場航天城發展計劃

引言

1. 本文件概述香港國際機場航天城發展計劃，包括新客運大樓項目，以供委員會參閱。會議上會以簡報說明。

報告

建立機場城市是全球趨勢

2. 發展「機場城市」及「航空都會」（即達到某一規模的超級機場城市）已是全球大勢所趨。由於機場本身已經具備基本的交通設施，因此更容易吸引足夠商業活動及客源，在機場範圍內外發展商業區的需求便會應運而生，從而為社會帶來附帶經濟利益。
3. 機場城市提供多項商業設施，最常見的是客運大樓的零售、飲食及娛樂設施；物流及航空貨運設施；酒店、辦公室、會議展覽中心；自由貿易區；以及速遞貨運設施。如果與機場相關的骨幹或附帶業務的營運地點設於機場方圓 25 公里以內的主要道路上，該處便可稱為航空都會。這些與機場相關的業務包括商業園、工業邨、批發商品市場、旅遊及娛樂中心，以及大型混合用途住宅樓宇。香港國際機場航天城的發展計劃符合了機場城市的概念，東涌及大嶼山其他地區似乎具備了航空都會部分特色，而珠江三角洲則可成為最理想的香港國際機場大航空都會。

4. 現時全球有多個大型及主要機場已經或正在建立機場城市，例如史基浦機場、達拉斯－沃斯堡國際機場、仁川機場及北京首都國際機場。

藉機場的交通網絡優勢創造價值

5. 在過去數年內，香港國際機場已發展為多式聯運中心，為旅客提供寬廣的海陸空交通運輸網絡。有賴香港政府及機場業務夥伴的努力，香港國際機場得以建立完善的航線網絡。香港政府制定多項交通發展措施，例如即將興建的深港西部通道，使香港國際機場能以陸路交通服務，繼續擴展客貨源區。來往香港國際機場與珠三角港口的渡輪服務，亦是重要的跨境交通模式，現正打算增加前往的港口數目。機場不斷提升交通服務，促使商務活動及客源不斷增加，並支持航天城的發展。

航天城 — 另一機場體驗及增長動力

6. 為了從激烈競爭中脫穎而出，香港國際機場十分着重為顧客及其他相關人士提供獨特的機場體驗。航天城的發展概念，是為旅客、航空公司、遊客、送機接機人士、本地及國際商業機構、機場員工等各類機場社區成員，創造多姿多采、全日 24 小時不停運作的設施。這項發展計劃可促使香港國際機場：

- a) 帶動香港及區內經濟、貿易及旅遊業增長；
- b) 增加航空交通量，使香港穩守國際及地區航空樞紐的地位；以及
- c) 創造更多就業機會。

發展計劃

7. 航天城發展計劃基於審慎的商業原則，分階段進行。以下介紹航天城的主要項目：

- a) 二號客運大樓是現有客運大樓的擴展部分，提供更多離港旅客登記櫃檯，而且匯聚各類交通設施，以應付目前及將來的交通需求。二號客運大樓毗連機場快綫車站，設有跨境旅遊車地面運輸中心，並即將連接永久跨境渡輪碼頭。長遠來說，如將來興建跨境高速鐵路系統，二號客運大樓還可將區內鐵路網絡連接香港國際機場。為了提升旅客的機場體驗，二號客運大樓非禁區會提供更多購物飲食選擇，以及新的娛樂設施。這有助香港國際機場成為珠三角及區內的首選機場。

二號客運大樓其他資料：

總樓面面積	14 萬平方米
旅客登記櫃檯	56 個（可增至 112 個）
其他設施	37 個旅遊車上客處
	無線上網設施
	120 多家零售飲食店舖
	航空探知館、4D 超立體巨幕影館、挑戰擂台、星光無間等娛樂設施

- b) 亞洲國際博覽館是香港第二個大型展覽中心，屬航天城首階段工程項目，與香港政府共同合作發展。這項設施開拓了新的機場客源，充分顯示香港國際機場以「推拉效應」的商業策略增加人流。
- c) 香港天際萬豪酒店是新發展的酒店項目，以應付航天城的人流，尤其是前往亞洲國際博覽館的旅客。首階段工程會在二零零八年年底完成，提供約 700 間客房。

- d) 永久跨境渡輪碼頭將提供來往香港國際機場與珠三角港口的渡輪服務，預計在二零零八年啓用，屆時將取代現有的跨境渡輪碼頭。新碼頭會以旅客捷運系統接駁至兩座客運大樓。新碼頭樓高四層，樓面面積達 16 000 平方米，是現有碼頭面積的八倍，並設有四個渡輪泊位（可擴建至八個泊位）。旅客捷運系統隧道的上蓋土地亦已善加利用，發展為航天城高爾夫球場，預定在二零零七年年初開幕。
- e) 兩幢辦公大樓的建造工程快將完成，樓面面積合共 30 000 平方米。其中一幢會用作香港國際機場總辦事處，另一幢則是業務夥伴的辦公室，名為機場世貿中心。機場職員遷入新總辦事處後，便可騰出目前使用的客運大樓空間，改為旅客及機場營運商的設施，以應付近年不斷大幅上升的空間需求。
- f) 未來的發展項目包括亞洲國際博覽館第二階段擴展工程，以及相關交通設施建造工程，例如公共交通交匯處，旅遊車站及停車場。因應市場需求，航天城發展計劃日後會加以檢討，並加入更多項目，如更多辦公大樓及相關停車場設施、展貿中心及商業園。

隨着機場城市概念實行而發展鄰近社區

- 8. 為香港整體利益設想，最佳的方案是將機場城市概念擴展至機場範圍以外的地方，以便與東涌及大嶼山其他設施，如昂平 360、迪士尼樂園及將來可能興建的物流園等，建立更緊密的經濟聯繫。

促進香港經濟發展

9. 香港國際機場是香港重要及寶貴的策略資產。爲了提升機場的經濟潛力，機場管理局會繼續在本身的業務範圍內，制定及實踐機場城市概念計劃內的項目。這樣可爲各相關方面創造更多商機，並且增加就業機會，爲香港帶來更多經濟附加利益，從而使香港整體得益。

香港機場管理局

2007年1月15日