

資料文件

立法會經濟事務委員會

擬建昂坪園景廣場建造工程的最新實施安排

目的

本文件載述大嶼山昂坪擬建園景廣場建造工程的最新實施安排，以及相關事項。

背景

2. 在 2007 年 5 月 28 日的會議上，我們向委員簡介在昂坪發展園景廣場¹的建議(有關建議)；該建議豐富遊客的體驗及增加昂坪附近各旅遊景點的人流。委員大致上支持有關建議；有部分委員要求得到更詳盡的設計資料，並對當局初步計劃委託地鐵公司進行建造工程一事表示關注和有所保留。

擬建的園景廣場

3. 擬建的園景廣場將成為另一個主要景點，令昂坪該區的旅遊景點(包括寶蓮禪寺(寶蓮寺)、天壇大佛、昂坪 360(即昂坪纜車和昂坪市集))更多元化。鑑於地鐵公司是發展纜車的專營商，所以我們委託地鐵公司一併進行廣場的設計工作。地鐵公司在擬備建議的園景廣場的概念設計時，是以確保整體設計與該區的寧靜及宗教氛圍融為一體為原則。這個取向亦與委員的提議互相符合，即該廣場應與區內建築物和構築物在風格上配合協調。

附件

4. 有關廣場主要建築特色的設計圖則，載於附件。寬闊的廣場內會有中式園景花園連涼亭、以及為現有地壇而設的荷花池和斜路。廣場入口設有一條中央行人菩提路，兩旁設置石像及燈柱。該設計將與該區的宗教環境互相融合。由於地

¹ 該址連同附近土地共佔地約 1.52 公頃，連接昂坪各處的景點，包括昂坪市集、天壇大佛及寶蓮禪寺。有關建議亦會包括相關的雨水渠務工程、昂坪路末端的迴旋處，以及位於昂坪公共交通交匯處的公廁。

壇一帶地方在工程完成後將交由寶蓮寺管理²，地鐵公司在設計新牌樓、菩提路和涼亭期間，一直與寶蓮寺保持緊密溝通。

5. 我們在 2006 年 10 月 23 日就園景廣場發展建議(包括布局及園景設計圖則定稿)諮詢離島區議會。區議會歡迎有關建議，並支持落實推行該建議。

建造工程的實施安排

原先委託方案

6. 正如我們在題為“在大嶼山昂坪發展園景廣場”(立法會文件 CB(1)1675/06-07(03)號)的文件中提及，當局原意是委託地鐵公司負責實施有關建議的建造工程。

7. 委託地鐵公司進行有關設計工作，有助確保擬建的園景廣場的設計與地鐵公司在附近發展的其他景點的設計貫徹一致。在建設昂坪 360 及附近其他改善工程時，地鐵公司已與寶蓮寺和當地居民建立互信。此外，由於廣場在施工期內將繼續開放給公眾使用，由地鐵公司協調該區不同設施，應有利於在實施有關工程時，將對寶蓮寺、附近居民和遊客的滋擾減至最少。這個委託地鐵公司進行設計及建造的綜合模式，亦曾使用於昂坪區內的其他改善工程(例如 2006 年 9 月完成的道路改善工程及相關渠務工程，以及 2005 年 8 月完成的公共交通交匯處暨車輛及旅遊車停車場建造工程)。

最新工程實施安排

8. 在 5 月的委員會會議上，有委員對委託地鐵公司實施有關建議的建造工程有所保留。雖然此委託方案有上述好處，但我們仍可檢討建造工程的實施安排，以回應委員的關注。

9. 經檢討有關安排後，我們相信建造園景廣場的建議可被視為獨立項目，與已於 2006 年 6 月完工的昂坪 360 發展項

² 我們將以私人協約方式把地壇一帶地方批予寶蓮寺，有關安排正在處理中。按此安排，地壇一帶地方會在工程完成後交由寶蓮寺管理及保養成為遊樂公園，免費供市民使用。這項安排與天壇區(天壇大佛所在地)的相若，天壇區是在 1976 年以私人協約方式批給寶蓮寺。

目分開獨立處理。土木工程拓展署作為項目經理，將會委託建築署為工程代理，負責實施有關建議的建造工程。根據此推行模式，我們已修訂有關建議的指示建設費用(按付款當日價格計算)，分項數字如下：

	百萬元 (按付款當日價格計算)
(a) 建造園景廣場	35.2
(b) 建造迴旋處及緊急車輛通道/ 行人徑	5.2
(c) 相關的渠務工程	10.7
(d) 建造公廁	5.0
(e) 顧問服務	2.0
(f) 應急費用	<u>5.8</u>
總額	63.9

經修訂的建設費用稍低於在 2007 年 5 月向委員匯報的委託方案的建設費用(即 6,940 萬元)。

10. 我們計劃在 2008 年 1 月徵求工務小組委員會通過把有關建議工程提升為甲級，並向財務委員會申請撥款。由於需要預留足夠時間妥為籌辦政府一貫就建造工程而設定的既定程序，我們預期若建造工程獲財務委員會核准，工程將可在 2008 年年中動工，並於 2009 年年底／2010 年年初完成。這只較原本委託方案初定的完工日期略為延遲數個月。

11. 謹請委員備悉有關建議的建造工程的最新實施安排。

**土木工程拓展署
商務及經濟發展局旅遊事務署
二零零七年八月**



擬建昂坪廣場之園林規劃圖

PROPOSED LANDSCAPE MASTERPLAN FOR LANDSCAPED PIAZZA AT NGONG PING

16.08.2006





擬建昂坪露天廣場從中式園林觀望地壇之景觀

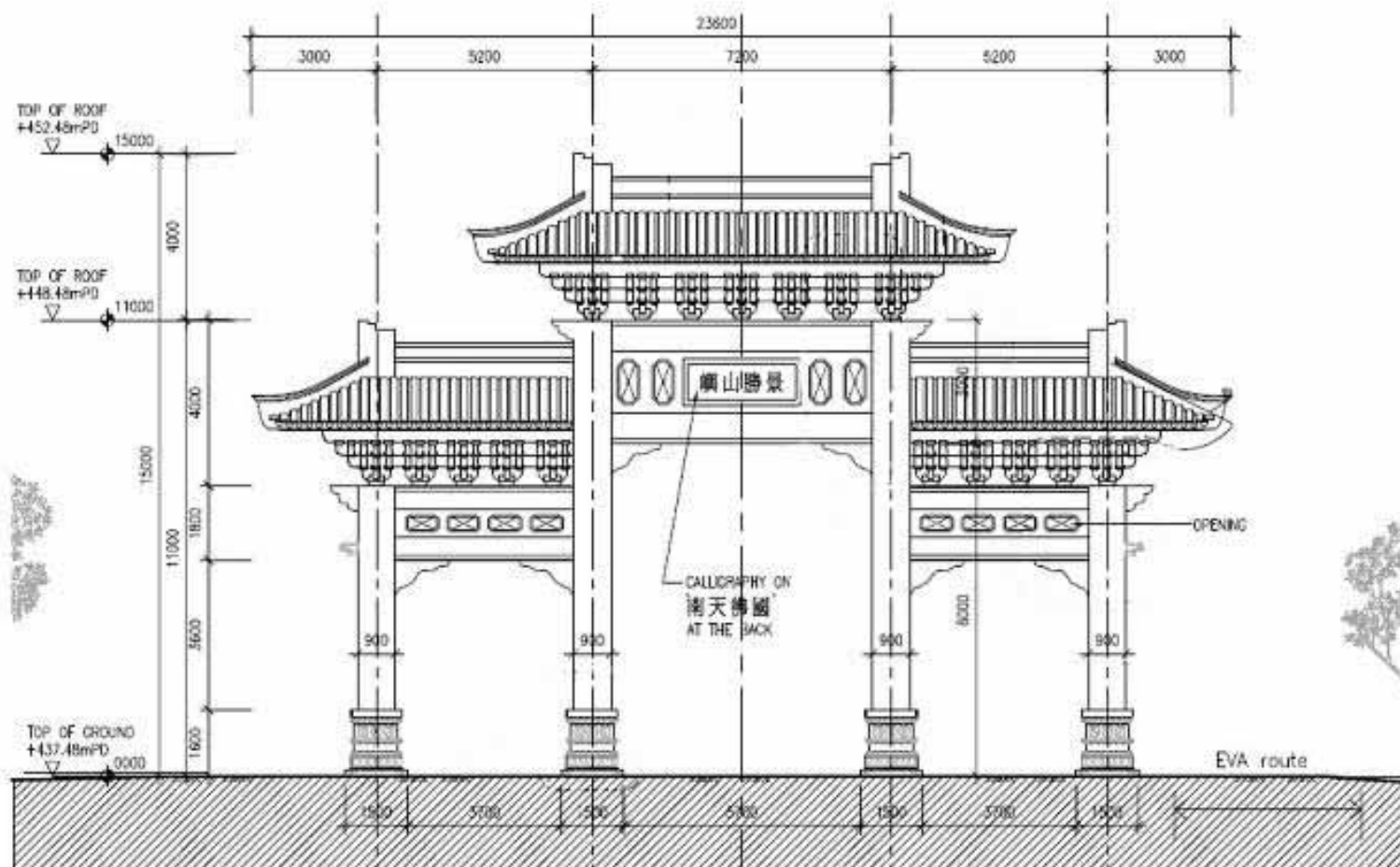
Viewing towards Di Tan from the Chinese Garden of the Proposed Landscaped Piazza at Ngong Ping





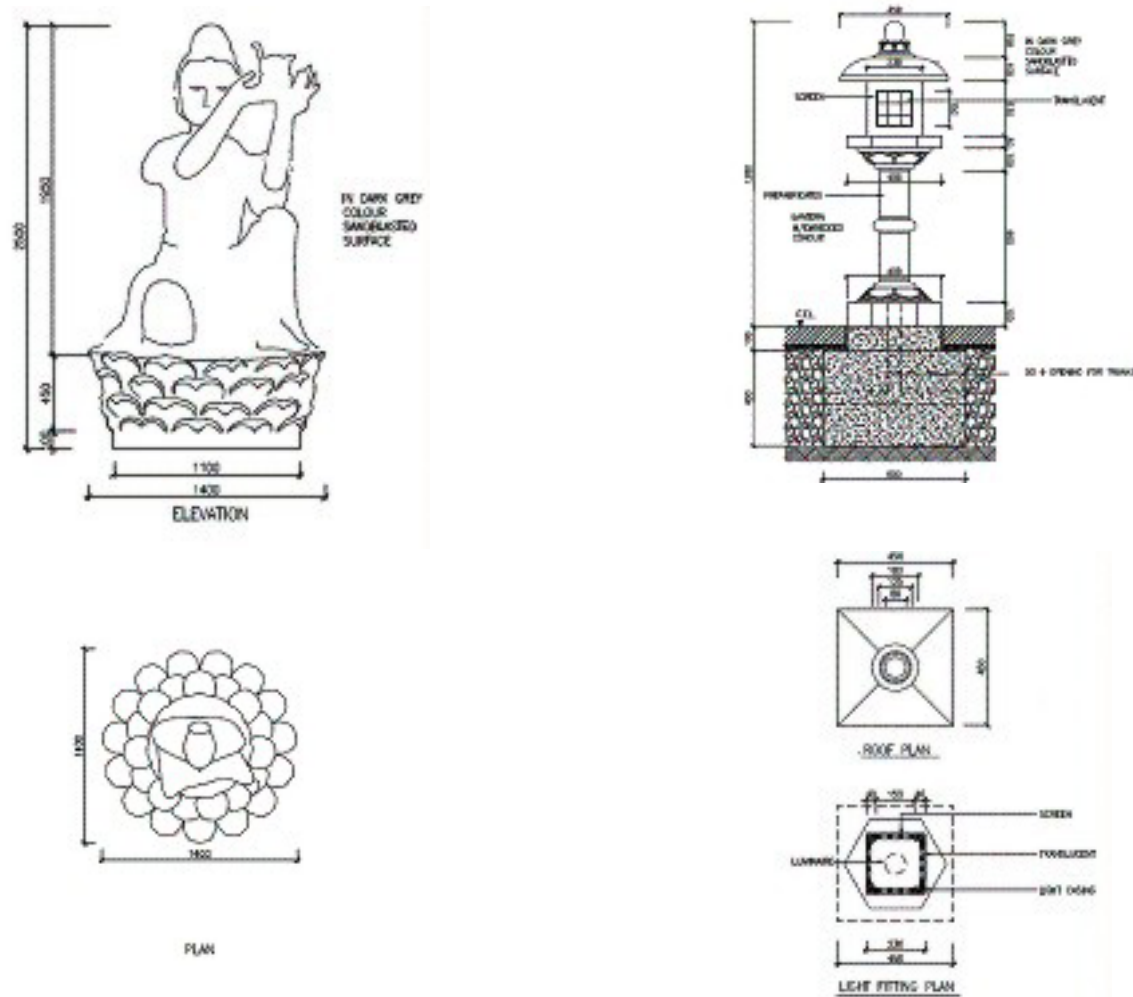
擬建昂坪露天廣場之入口
Entrance of the Proposed Landscaped Piazza at Ngong Ping





擬建昂坪露天廣場入口之牌樓設計圖

Design Layout of the Pai Lau at the Entrance of the Proposed Landscaped Piazza
at Ngong Ping



擬建昂坪露天廣場之石像及燈柱設計圖

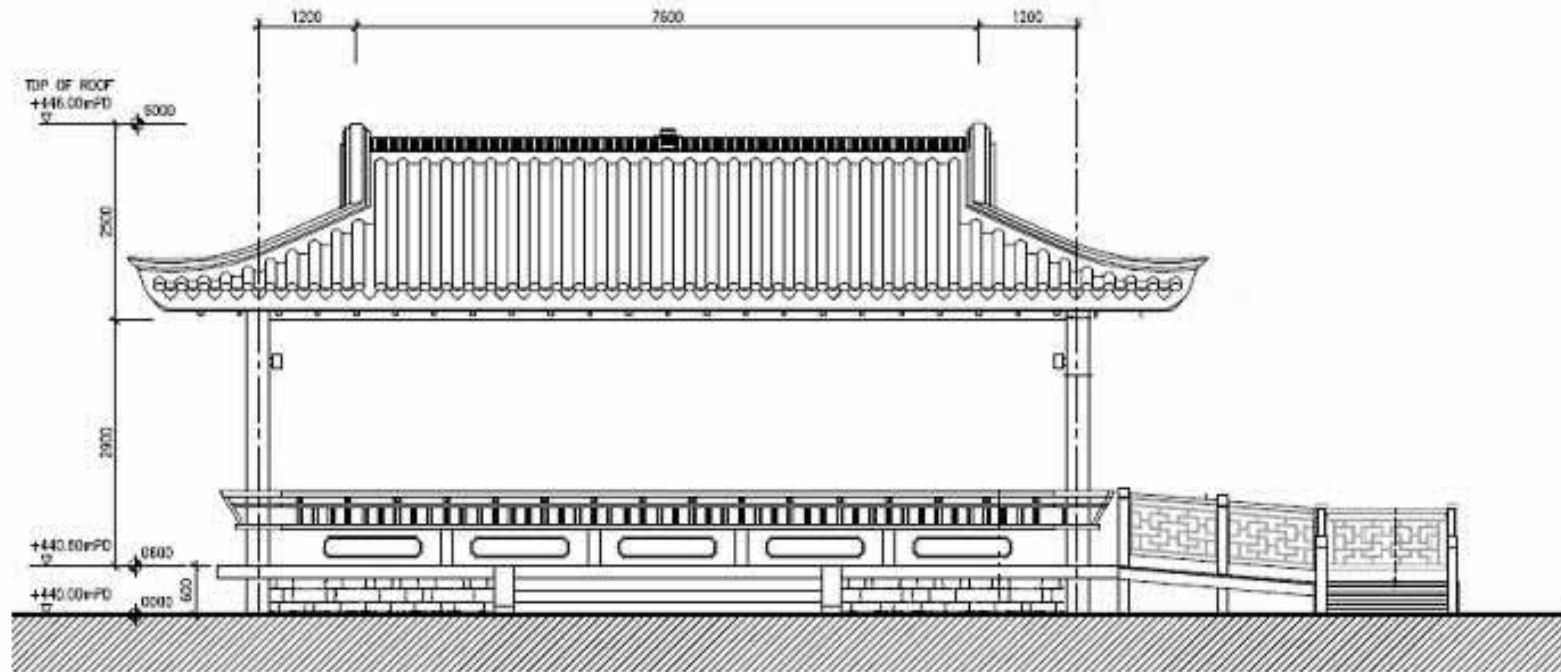
Design Layout of the Stone Statues and Light Pillars at the Proposed Landscaped Piazza at Ngong Ping



擬建昂坪露天廣場從中式園林觀望地壇之景觀

Viewing towards Di Tan from the Chinese Garden of the Proposed Landscaped Piazza at Ngong Ping





擬建昂坪露天廣場之涼亭設計圖

Design layout of the Pavilion at the Proposed Landscaped Piazza at Ngong Ping