



屯門第44區的 聯用綜合大樓 及 魚類批發市場

目的

- 青山魚類批發市場為屯門區維持穩定的海魚供應，讓屯門區漁民能有秩序地批銷其漁獲
- 當局需遷置屬臨時性質的青山魚類批發市場
- 木製構築物使用年限將屆滿，有迫切重置需要
- 為屯門區提供更多社區設施

2

This slide has a decorative header similar to the first slide. Below the header, the title '屯門第44區的 聯用綜合大樓 及 魚類批發市場' is written in a green font. Underneath, the word '目的' (Objectives) is written in a bold black font. A list of four bullet points follows, each starting with a red square symbol. The first bullet point discusses the current market's role in maintaining fish supply. The second and third bullet points mention the need to relocate the temporary market and the expiration of the wooden structure's lifespan. The fourth bullet point states the goal of providing more community facilities. A small number '2' is located in the bottom right corner of the slide.

現時青山魚類批發市場



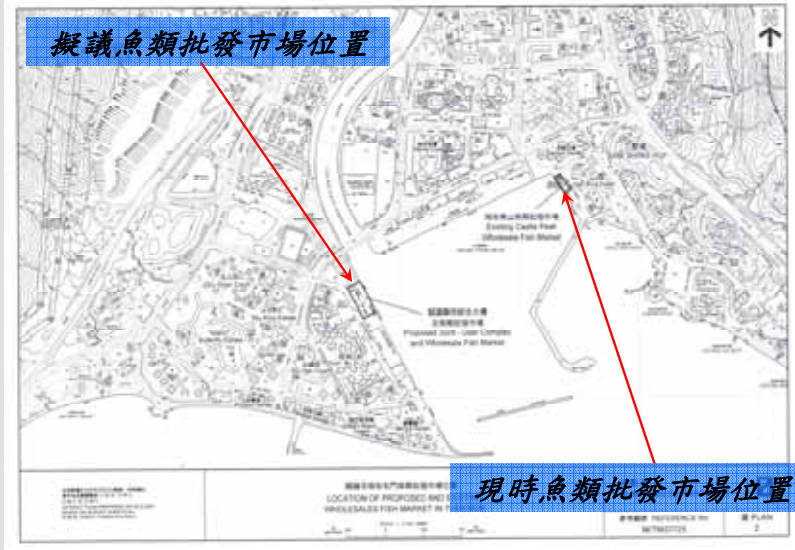
3

背景

- 屯門區議會在1996年通過動議，促請政府盡快遷置魚市場
- 屯門臨時區議會在1999年同意政府繼續進行第44區的大樓設計工作
- 提議把魚類批發市場向北移20米，盡量遠離附近民居

4

屯門第44區的 聯用綜合大樓 及 魚類批發市場



5

屯門第44區的 聯用綜合大樓 及 魚類批發市場



6

大樓設施包括： -

- 社區會堂
 - 龍舟賽事觀看台
 - 魚類批發市場
 - 海岸公園管理辦事處
 - 公廁
 - 垃圾收集站
 - 海上垃圾收集站
- | | |
|---|---------|
|  | 民政事務總署 |
|  | 漁農自然護理署 |
|  | 食物環境衛生署 |
|  | 海事處 |

7

建議計劃的裨益

改善環境和衛生情況

- 擬議聯用綜合大樓會設有適當的設備和環境緩解措施，確保魚市場運作時不會造成不可接受的环境問題
- 計劃闢設的垃圾收集站將會改善現時湖堤街和蝴蝶灣公園的停車場入口的路旁垃圾桶站的衛生情況

8

建議計劃的裨益

應付居民對社區設施的需要

- 增設一個社區會堂，應付屯門居民的需要
- 興建永久的龍舟賽事觀看台
- 綜合大樓的平台花園，既供公眾享用，亦可美化環境

建議計劃的裨益

設置必須的政府設施

- 為海岸公園管理辦事處提供永久基地，以管理和保護沙洲及龍鼓洲的海岸公園
- 設置海上垃圾收集站，提高處理本港西北部水域飄浮垃圾的效率，進一步改善服務

建議聯用綜合大樓和魚類批發市場的構思圖



11

建議聯用綜合大樓和魚類批發市場的景觀(構思圖)



12

建議聯用綜合大樓和魚類批發市場鳥瞰圖(構思圖)



環境影響評估

- 已遵照《環境影響評估條例》完成擬議工程的環境影響評估研究，有關報告亦已於2003年獲當局批准
- 按環境影響評估和日後所取得環境許可證的建議，採取所有環境緩解措施

公眾諮詢

- 屯門區議會於2006年9月再次討論這項計劃，並維持支持計劃的決定，並促請政府早日在第44區興建擬議聯用綜合大樓，以遷置青山魚類批發市場
- 區內漁民、魚商及其協會均認為第44區的擬議魚市場選址位置適合

15

公眾諮詢

- 諮詢屯門西南分區委員會及出席多個地區論壇，向居民闡釋擬議計劃的性質、設計、環境緩解措施，以及計劃可帶來的裨益
- 在遵照《環境影響評估條例》和《城市規劃條例》等條例進行法定程序期間披露計劃內容，供公眾查閱

16

推行時間表

- 計劃在2007年6月20日向工務小組委員會提交建議，把擬議計劃提升為工務計劃甲級工程
- 計劃在7月份向財務委員會申請撥款
- 預計建造工程將在2007年年底展開，至2010年年初完成

17

謝謝！

18