

資料文件

**立法會民政事務委員會**

**修訂觀塘和將軍澳文康設施的推行模式**

**目的**

在 2006 年 11 月 10 日的民政事務委員會會議上，委員就 CB(2)257/06-07(03) 號文件內有關修訂觀塘和西貢文康設施推行模式的建議進行討論，並同意盡快推行有關工程計劃。本文件旨在向委員匯報政府當局就有關修訂文康設施推行模式一事諮詢觀塘區議會和西貢區議會的結果，並概述有關工程計劃的最新進展。

**諮詢區議會**

2. 在 2006 年 11 月 10 日立法會民政事務委員會會議後，康樂及文化事務署（康文署）隨即在 2006 年 11 月 16 日向觀塘區議會匯報修訂有關文康設施推行模式的建議，並聽取區議會對方案的意見。會上議員普遍支持政府當局提出的修訂建議，並期望有關工程能盡快以工務計劃方式展開。

3. 隨後在 2006 年 12 月 5 日，康文署再就有關修訂建議諮詢西貢區議會，並得到區議會的支持。西貢區議員普遍期望政府能盡快以工務計劃方式落實推行有關文康設施的興建工程。

**觀塘工程計劃的最新進展**

**觀塘游泳池的重建工程**

4. 觀塘游泳池的重建將以工務計劃方式進行。這項工程計劃將重置現時觀塘游泳池的設施，並提供較佳及符合最新要求的游泳池設施。擬建的新設施將包括室內暖水游泳池，而觀眾席亦由現時的 800 座位增至 1,500 座位。重建後的觀塘游泳池將可滿足社區對康樂活動的需要，包括消閒、練習及舉辦諸如學校水運會等本地游泳比賽等活動之用。當局首先會在現時毗鄰觀塘泳池的足球場上興建新的游泳池場館，待新泳池落成啓用後，現有的泳池才會拆卸，騰出土地重新設置足球場。觀塘遊樂場亦會藉此機會一併翻新。

5. 我們已就建議的發展規模諮詢觀塘區議會，並得到區議會的支持。有關發展規模的詳情如下：

- (i) 在現有觀塘遊樂場的足球場位置重建觀塘游泳池，設施包括：
  - 一個 50 米室內暖水主池
  - 一個 25 米室內暖水訓練池
  - 一個 50 米室外副池
  - 兩個 25 米室外訓練池
  - 一個嬉水池
  - 一個可容納約 1,500 人的觀眾席
  - 其他輔助設施
- (ii) 於現有觀塘游泳池及觀塘遊樂場東北角的位置重置觀塘遊樂場的休憩設施，包括：
  - 一個七人人造草足球場
  - 三個籃球場
  - 兩個七人硬地足球場
  - 一個可兼作兩個排球場之用的滾軸溜冰場
  - 兩個兒童遊樂場
  - 緩跑徑
  - 長者健身閣
  - 花園
  - 其他輔助設施
- (iii) 於重建後的觀塘游泳池內設置觀塘區康樂事務辦事處。

6. 建築署初步預計工程最快可於 2009 年中展開，重建後的觀塘游泳池及觀塘遊樂場將分別於 2011 年底及 2014 年完成。待建築署進行技術可行性研究後，有關工程進度將會作出檢討。

### 觀塘跨區社區文化中心

7. 政府將以工務計劃方式，在牛頭角下邨重建計劃內一幅面積約 1.88 公頃的土地上興建跨區社區文化中心。我們已就該跨區社區文化中心的發展規模諮詢觀塘區議會，並得到區議會的支持。有關發展規模的詳情如下：

- 一個設有約 1,200 個座位的演藝廳
- 一個設有約 550 個座位的劇場
- 三個分別設有約 100 至 250 個座位的話劇／舞蹈／音樂小演場暨排練場
- 一個大型排練室及兩個可合併的排練室
- 餐廳／酒樓及咖啡室
- 場地大堂連售票處、詢問接待處和衣帽間
- 供藝術團體使用的工作空間
- 約 200 個收費停車位
- 戶外廣場
- 其他輔助設施，包括辦公室、貯物室、洗手間等

8. 根據房屋署重建牛頭角下邨的工程進度表，地盤可於 2011 年初供發展。政府初步預計跨區社區文化中心工程可於 2014 年中竣工。

### **將軍澳工程計劃的最新進展**

9. 政府將以工務計劃方式，在將軍澳第 45 區有關土地上興建一個市鎮公園和一個符合國際單車比賽及訓練標準的室內單車及體育館。

10. 我們稍後會就該市鎮公園及室內單車及體育館的具體發展範圍詳細諮詢西貢區議會轄下地區設施管理委員會的意見，然後為該工務計劃開展進一步的籌劃工作。

## 市鎮公園

11. 初步的構思，市鎮公園擬建的設施包括：

- 人工湖（其中將劃出特定區域供遙控模型船使用）
- 設有約 500 席座位的露天劇場
- 戶外運動攀石場
- 戶外極限運動場
- 戶外單車徑
- 設有健身設施的緩跑徑
- 長者健體徑
- 兒童遊戲區
- 園景休憩地方
- 服務大樓（包括公園辦公室、急救室、洗手間、更衣室、咖啡室／茶座、儲物室、貨物裝卸區等輔助設施）

12. 建築署初步預計工程最快可於 2009 年展開，於 2011 年完成。待諮詢區議會及建築署進行技術可行性研究後，有關工程進度將會作出檢討。

## 室內單車及體育館

13. 單車運動現時是香港 13 項精英體育項目之一，並且一向是我們所致力發展的其中的一項運動。香港單車運動員亦在國際比賽中獲取不少優異的成績。在場地單車比賽方面，香港單車手在 2002 年釜山亞運會麥迪遜賽中取得一面銅牌，更在剛結束的 2006 年多哈亞運會中取得男子四十公里場地記分賽金牌。因此，興建一個符合國際比賽標準的室內單車場，為單車運動員和初學者提供先進、安全的訓練和比賽場地，可進一步推動香港的單車運動。

14. 香港現時並無任何室內單車場地。香港體育學院的室外單車訓練場建於上世紀八十年代，並未能符合現時訓練單車運動員的要求。因此，政府建議在將軍澳第 45 區興建一個室內單車及體育館。這設施將會成為精英運動員的訓練基地，並會開放予初

學者及其他公眾人士使用，亦適合舉辦國際室內單車賽事。此外，為增加設施的使用率，該室內單車及體育館也可用作其他多種不同的用途，例如球類運動、演藝表演、會議、展覽等。初步的構思，這室內單車及體育館將包括以下的設施：

### 體育設施

- 250 米長，符合國際比賽規定的室內單車賽道
- 靈活可變的看台設施，包括約 2,000 個固定的觀眾席和約 1,000 個臨時觀眾席
- 單車賽道中央的多用途地方，可用作舉辦不同的活動，例如用作兩個籃球場、兩個排球場、八個羽毛球場、一個供體操、柔道、武術、舞蹈、展覽、會議、演唱會、演藝活動或講座的場地等
- 其他體育設施，例如健身室、多用途活動室、舞蹈室、兒童遊戲室等

### 其他設施

- 餐廳、咖啡室、茶座及其他餐飲設施
- 體育專賣店和其他零售設施
- 可供體育總會及其他團體租用的辦公室空間
- 會議設施
- 輔助設施例如辦公室、急救室、洗手間、更衣室、儲物室、貨物裝卸區等

15. 擬建的室內單車及體育館將會成為西貢將軍澳區內的康樂體育地標。建築署初步預計工程最快可於 2009 年展開，於 2012 年完成。待建築署進行技術可行性研究後，有關工程進度將會作出檢討。香港單車聯會亦全力支持此項室內單車及體育館的計劃。

### 未來路向

16. 我們會根據工務計劃的既定程序，進行有關工程項目。待建築署完成工程計劃技術可行性研究和估價後，我們會盡快提出撥款申請，以加快落實有關工程計劃。

民政事務局

二〇〇七年一月