



蕙康居位於市區，環境清幽古雅，交通方便，堪稱鳥語花香



蕙康居位於市區，環境清幽古雅，交通方便，堪稱鳥語花香



蕙康居的水、電、煤設施完備，全部冷氣機尚可運作



蕙康居的水、電、煤設施完備，全部冷氣機尚可運作



蕙康居有獨立停車場，旺中帶靜，交通方便



蕙康居有獨立停車場，旺中帶靜，交通方便



蒸康居有不少單層古雅的红磚屋，被列為三級文物建築物



蒸康居有不少單層古雅的红磚屋，被列為三級文物建築物



蒸康居有不少單層古雅的红磚屋，被列為三級文物建築物



蒸康居每座之間空地被用作休憩及活動場地



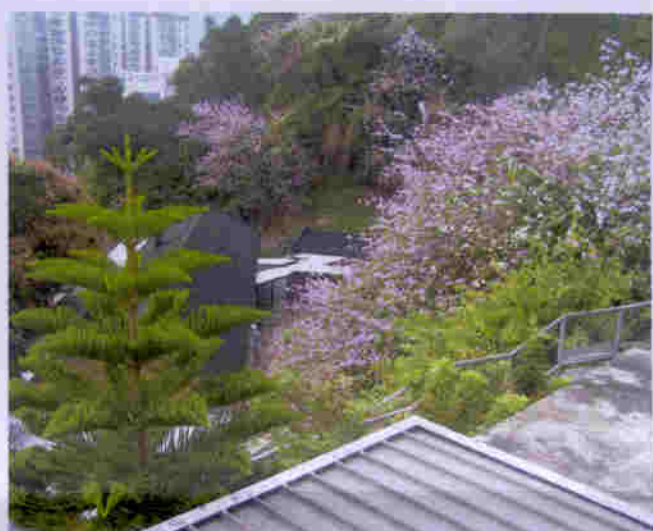
蒸康居全部兩層式建築物前後均有走火警樓梯，符合消防規例



蒸康居大門前設有郵箱，方便旅客郵寄信件



萬康居位於市區，環境清幽古雅，交通方便，堪稱鳥語花香



萬康居位於市區，環境清幽古雅，交通方便，堪稱鳥語花香



萬康居的水、電、煤設施完備，全部冷氣機尚可運作



萬康居位於市區，環境清幽古雅，交通方便，堪稱鳥語花香



萬康居消防設施齊備，運作正常



萬康居消防設施齊備，運作正常



荔康居營房地下層基本情況一樣，設有男、女廁所，保養良好



荔康居營房地下層基本情況一樣，設有男、女廁所，保養良好



荔康居營房二樓情況，部份已有柵格和沐浴設施如圖，保養良好



荔康居營房地下層基本情況一樣，保養良好



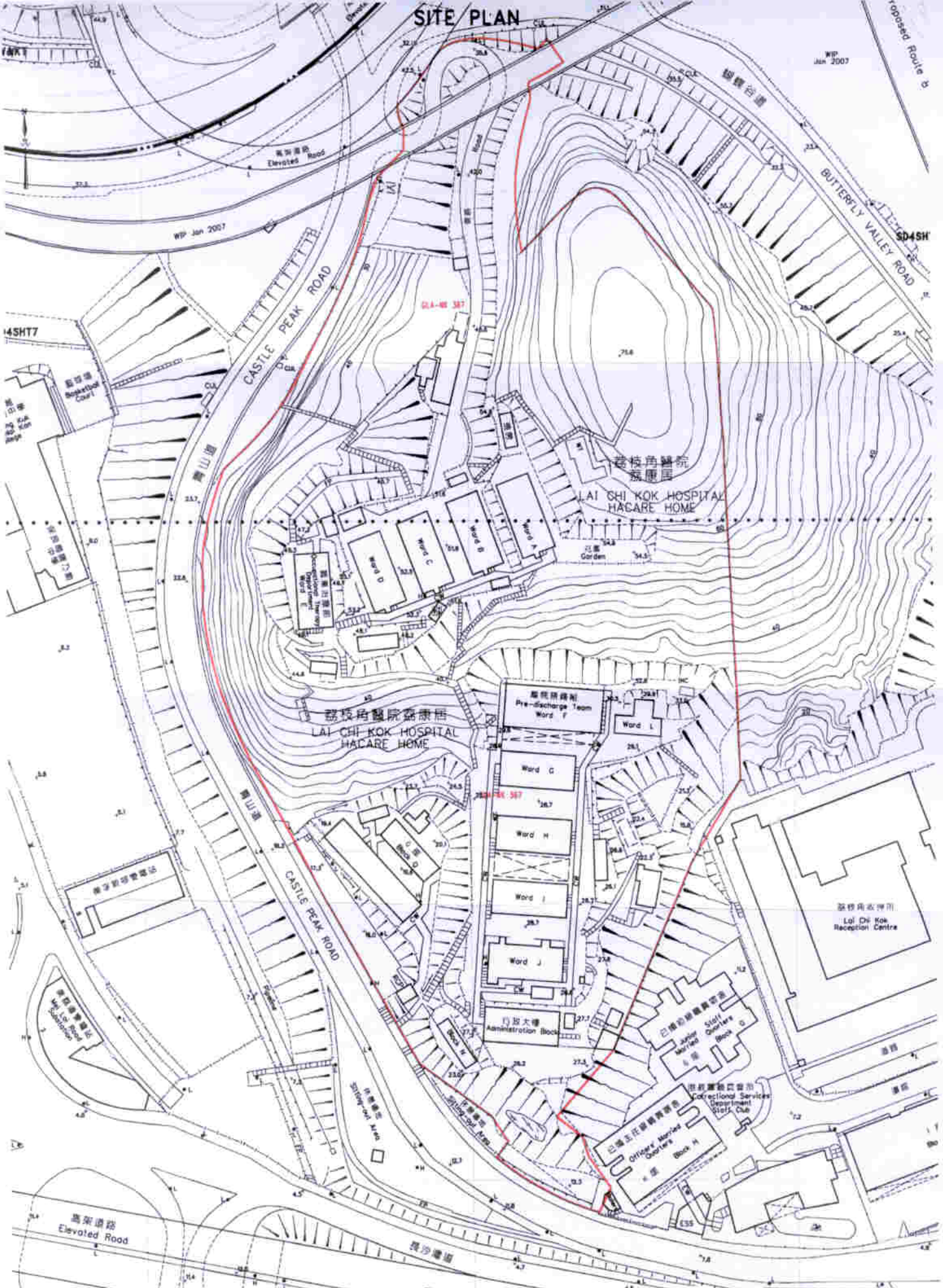
荔康居營房地下層基本情況一樣，設有男、女廁所，保養良好



荔康居水、電、煤氣、及消防設施齊備，運作正常

# SITE PLAN

WIP  
JUN 2007



83年文物 內貌率先睇

# 戰前軍營擬建旅館



▲戰前軍營2層式樓房結構良好，裝修尚算嶄新，只需稍加粉飾及改裝即可使用。



▲戰前軍營其中一組建築物由紅磚建成，適合改建為博物館。



▲2層式樓房設計的戰前軍營，港青粗略估計每座可改建20間房間。

**有**83年歷史、前身為軍營的三級歷史建築，繼早前懲教署有意改建為員工宿舍後，近日有機構擬將它改建為青年旅舍，除造就更多職位予弱勢社群外，更可為海外旅客提供價廉物美的旅館，不過一切仍屬初步構思階段，成功與否還需考慮多項因素。

■本報記者 何詩韻

位於美孚新邨、曼克頓山附近的戰前軍營（即荔康居），11座2層高的樓宇及數座平房依山旁樹而建，自04年丟空至今。早前深水埗民政處曾以傳真方式諮詢部分區議員將之改為懲教署員工宿舍，及其他相關設施。

有意將戰前軍營改為旅館的香港基督教青年會（簡稱「港青」）中心主任（長沙灣中心）歐陽國緯表示，改為員工宿舍十分浪費，「這處這麼美，要清拆來興建現代建築物實在太浪費。」

作青年旅館。」

他估計戰前軍營兩層式樓房每層約有1,500呎，約可分隔15個房間，每座合共30個房間，他說：「只要加水、電煤即可使用。這處環境清新、硬件配套齊備，樓宇尚算新淨、地面寬大，交通配套完善，相信吸引力不俗。」

## 市民團體可租用

此外，他續表示可能加入博物館、體驗式設備（如繩網）及有機耕作等元素。現時雖有可供消防車進出的車道，但有關的防火設備仍需進一步改善，如加裝室內灑水系統。

港青初步構思改建為旅館後，會以背囊客、自由行、海外交流團、學生團為主要目標，本地人亦可以租用，亦可能會加入培訓中心，估計1至半年內可分階段投入使用，3至5年可全部使用。

## 雷生春難改作旅館

歐陽國緯指港青一直有意地建青年旅館，「收到好多申請（租用旅館），但沒有地方招呼他們。周一曾參觀雷生春，不過該處實用面積太少，又不可以改動建築物，故難以改為旅館，相反戰前軍營無論是硬件配套及地理環境都適合改

## 曾改為長期護理院

前身是軍營的荔枝角醫院，已有83年歷史，二次大戰結束後，由軍營改建成麻瘋病人使用的醫院，其後麻瘋病逐漸受到控制，又改為精神科長期護理院荔康居，至04年尾才丟空至今。近日才被古物古蹟辦事處列為三級歷史建築物。



▲若落實改建青年旅館，屆時遊客可有多個住宿選擇。

戰前軍營位置圖



## 名副其實「世外桃源」

戰前軍營除了有別致的紅磚屋，三角建築外，原來還隱藏了不同品種的花花草草，對草木素有研究的深水埗區議員譚國雄（民協）指着粉紅色的花說：「這是山櫻（見圖），是櫻花的一種。」

想不到竟然在香港可以看到櫻花，翻查資料發現山櫻是櫻花類中最濃豔的品種，花朵呈桃紅色，略平開。廣植於台灣中低海拔地區、日本東京以南之地區，亦成為當地著名觀賞花木。此外，戰前軍營內亦有紅鑽樹、柱絹、柏樹等蹤跡。



▲戰前軍營花園內廣植亞洲著名觀賞花木，環境清幽。

## 社企營運 聘弱勢社群

雖然戰前軍營硬件配套齊備，不過，歐陽國緯指資金是最重要的問題，粗略估計每座樓房要花費\$20至\$30萬翻新，即翻新整個戰前軍營動輒要千萬元，方可投入服務。但實際費用仍需待建築師評估。

他解釋經營本地營舍成本較高，「因為開日甚少人租用」，相反旅館營運費則較低，故會以旅館為主，再劃部分地方作本地人實習之用，亦會考慮以分段形式投入服務，以減輕項目的經濟負擔。

港青總經理郁德芬表示，整個計劃會以社會企業方式營運，聘任或培訓弱勢社群，以低技術、低人工營辦，令他們有機會投入社會。