

資料文件

立法會民政事務委員會  
調整《建築物管理條例》(第 344 章)和  
《旅館業條例》(第 349 章)所訂的各項費用和收費

目的

本文件告知議員有關調整以下費用的建議：(a)根據《建築物管理條例》(第 344 章)須付予土地註冊處的費用；(b)根據《旅館業條例》(第 349 章)就簽發和續發牌照須支付的費用。

背景

2. 政府自一九九八年起，凍結政府大部分費用和收費，這是一項特別的措施，以在當時經濟困難的環境下，為市民減輕負擔。在二零零五年，由於經濟逐漸復蘇，並為了遵行“用者自付”原則，政府開始調整一些對民生沒有直接影響的費用和收費。

3. 二零零五年三月，民政事務局(本局)就調整轄下一些服務費用和收費的建議，諮詢立法會民政事務委員會，本局建議調整的服務費用和收費，都不會對市民的日常生活或營商人士的營運成本造成太大影響。有關的諮詢文件包括《建築物管理(費用)規例》(第 344A 章)和《旅館業(費用)規例》(第 349B 章)訂明的收費項目。兩條規例訂明的費用，其後於二零零六年一月一日調整。

4. 按照“用者自付”原則，政府服務須由使用者支付服務的成本。一如本局於二零零五年三月向民政事務委員會解釋，費用的增幅，一般根據下列指引釐定：

- (a) 現時收回成本比率低於目標 40%的收費，每次調高 20%，以在七年內達致收回十足成本的目標；
- (b) 現時收回成本比率介乎 40%至 70%的收費，每次調高 15%，以在三至七年內達致收回十足成本的目標；
- (c) 現時收回成本比率高於 70%的收費，每次調高 10%或以下，以在一至三年內達致收回十足成本的目標。

## 建議

5. 本局調整《建築物管理(費用)規例》和《旅館業(費用)規例》所訂的費用，是每年一度的工作，以逐步達致收回十足成本的目標。本局上次在二零零六年調整有關費用後，已就該兩條規例所訂的費用，進行新一輪的成本檢討工作，有關建議的詳情載於附件。

6. 《建築物管理(費用)規例》所訂的費用大部分的收回成本比率為 35%或以下。按照上文第 4 段所載的指引，我們建議在二零零七年把該規例所訂的各項費用調高 20%<sup>1</sup>。

7. 《旅館業(費用)規例》所訂的費用，在簽發旅館新牌照方面，現時的費用的收回成本比率為 38%至 117%；在續發牌照方面，收回成本的比率為 90%至 104%。按照上文第 4 段所載的指引，我們建議在二零零七年作出費用調整如下：

---

<sup>1</sup> 當中有兩項費用現時的收回成本比率為 53%及 78%。按照第 4 段所載的指引，這兩項費用應分別調高 15%及 10%。不過，由於兩項費用均收費很低，調高 10%、15%或 20%，都不會有太大分別。因此，我們建議劃一把所有費用調高 20%。

- (a) 客房數目介乎 1 至 5 間的旅館，發牌費用調整 10%至 20%；
- (b) 客房數目介乎 6 至 100 間的旅館，發牌費用調整 10%至 15%；
- (c) 客房數目超過 100 間的旅館，發牌費用調整 -2%至 -14%；
- (d) 客房數目介乎 1 至 5 間的旅館，續牌費用調整 2%至 4%；
- (e) 客房數目介乎 6 至 100 間的旅館，續牌費用調整 -4%至 10%；
- (f) 客房數目超過 100 間的旅館，續牌費用調整 0.1%至 4%。

### 提高效率的措施

8. 一直以來，我們都推行提高效率的措施和研究不同的方法，例如實行電腦化和精簡工作程序，藉以減低或控制成本。在計算各項費用的成本時，這些改善措施和提高效率後所節省的成本已計算在內。

### 對財政的影響

9. 我們估計，調整費用後，政府每年的收入會淨增加約 242,000 元。

### 推行計劃

10. 我們計劃對《建築物管理(費用)規例》和《旅館業(費用)規例》作出相關的修訂，並會在二零零七年六月十三日把修訂後的規例提交立法會，進行先訂立後審議的程序。我們建議在二零零七年十一月一日起，實施該兩條規例的新訂費用。

民政事務局

二零零七年四月

附件

《建築物管理(費用)規例》(第 344A 章)訂明的收費項目

收費項目	現時費用	建議費用
1. 發出法團註冊證書	1,080 元	1,300 元
2. 發出法團註冊證書副本	66 元	79 元
3. 發出法團更改名稱後的修訂註冊證書	155 元	185 元
4. 發出法團更改名稱後的修訂註冊證書副本	66 元	79 元
5. 根據《建築物管理條例》(條例)的規定向土地註冊處處長(處長)提交文件以供註冊或存案	48 元	58 元
6. 查閱處長備存的法團登記冊或法團根據條例向處長提交的文件	12 元	14 元
7. 發出第 6 項所提述登記冊或文件的副本或摘要，每頁計(不足一頁作一頁計)	12 元	14 元
8. 第 7 項所提述任何副本或摘要由處長核證	36 元	43 元

表一

就根據《旅館業條例》第 8 條發出的牌照須繳付的費用

客房數目	12 個月 費用 (元)		24 個月 費用 (元)		36 個月 費用 (元)		48 個月 費用 (元)		60 個月 費用 (元)		72 個月 費用 (元)		84 個月 費用 (元)	
	現時費用	建議費用	現時費用	建議費用	現時費用	建議費用	現時費用	建議費用	現時費用	建議費用	現時費用	建議費用	現時費用	建議費用
1- 3	3,970	4,570	4,970	5,720	5,720	6,580	9,650	11,100	11,600	13,350	13,550	14,900	15,500	17,050
4- 5	3,970	4,760	5,190	5,970	6,410	7,370	10,250	11,800	12,400	14,250	14,600	16,800	16,750	18,450
6- 9	6,000	6,900	7,690	8,840	9,370	10,800	14,150	16,250	16,900	19,450	18,750	21,550	21,350	23,500
10- 20	10,950	12,600	12,700	14,600	14,450	16,600	19,350	22,250	22,150	25,450	24,950	27,450	27,750	30,550
21- 30	17,100	19,650	19,000	21,850	20,900	24,050	25,900	29,800	28,850	33,200	31,800	35,000	34,750	38,250
31- 40	22,650	26,050	24,700	28,400	26,750	30,750	31,850	36,650	34,900	40,150	38,000	41,800	41,050	45,150
41- 50	29,450	33,850	31,550	36,300	33,650	38,700	38,900	42,800	42,050	46,250	45,150	49,650	48,300	53,150
51- 100	35,000	40,250	37,250	41,000	39,450	43,400	44,800	49,300	48,050	52,850	51,300	56,450	54,550	60,000
101- 200	59,600	56,350	61,700	58,650	63,750	61,000	68,650	66,200	71,650	69,500	74,700	72,800	77,700	76,100
201- 300	67,100	61,750	69,350	64,300	71,600	66,800	76,750	72,250	79,950	75,750	83,200	79,250	86,400	82,750
301- 400	74,550	67,050	77,100	69,800	79,600	72,600	85,000	78,250	88,500	82,000	91,950	85,750	95,450	89,500
401- 500	82,000	72,850	84,800	75,850	87,600	78,900	93,200	84,850	96,950	88,850	100,700	92,850	104,400	96,850
500 以上	94,050	80,450	97,200	83,900	100,400	87,400	106,400	93,750	110,500	98,200	114,700	102,700	118,800	107,100

表二

就根據《旅館業條例》第 9 條續期的牌照須繳付的費用

客房數目	12 個月 費用 (元)		24 個月 費用 (元)		36 個月 費用 (元)		48 個月 費用 (元)		60 個月 費用 (元)		72 個月 費用 (元)		84 個月 費用 (元)	
	現時費用	建議費用	現時費用	建議費用	現時費用	建議費用	現時費用	建議費用	現時費用	建議費用	現時費用	建議費用	現時費用	建議費用
1-3	2,590	2,650	3,450	3,560	4,310	4,470	8,010	8,300	9,820	10,200	11,600	12,050	13,450	13,950
4-5	3,230	3,310	4,280	4,400	5,330	5,500	9,220	9,520	11,200	11,600	13,200	13,650	15,200	15,700
6-9	5,500	6,050	7,120	7,600	8,730	9,100	13,250	13,500	15,650	16,000	18,050	18,450	20,500	20,950
10-20	9,580	9,200	11,100	10,750	12,650	12,350	17,000	16,850	19,450	19,400	21,950	21,950	24,400	24,450
21-30	14,900	15,100	16,550	16,800	18,200	18,500	22,700	23,150	25,300	25,800	27,950	28,500	30,550	31,150
31-40	18,300	18,450	20,050	20,300	21,800	22,100	26,400	26,850	29,100	29,650	31,800	32,450	34,500	35,250
41-50	20,050	20,150	21,900	22,050	23,700	23,950	28,400	28,750	31,200	31,600	33,950	34,500	36,750	37,350
51-100	22,300	22,400	24,250	24,400	26,150	26,400	30,900	31,300	33,800	34,250	36,650	37,200	39,550	40,150
101-200	25,050	25,100	27,150	27,450	29,200	29,750	34,100	35,000	37,100	38,300	40,150	41,550	43,150	44,850
201-300	27,300	27,350	29,550	29,850	31,800	32,400	36,950	37,850	40,150	41,300	43,400	44,800	46,600	48,300
301-400	29,450	29,500	32,000	32,300	34,500	35,050	39,900	40,750	43,400	44,500	46,850	48,250	50,350	52,000
401-500	31,800	31,900	34,600	34,900	37,400	37,950	43,000	43,850	46,750	47,850	50,500	51,850	54,250	55,850
500 以上	36,450	36,500	39,650	39,950	42,800	43,450	48,850	49,850	52,950	54,250	57,100	58,700	61,250	63,150