

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

房屋及規劃地政局

香港九龍何文田
佛光街 33 號 1 座 2 樓



Housing, Planning and Lands
Bureau

2/F, Block 1, 33 Fat Kwong Street,
Homantin, Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD/PS 9/2/1

來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 2761 5086

圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中環
昃臣道 8 號
立法會大樓
立法會秘書處秘書長
(經辦人：司徒少華女士)

司徒女士：

二零零七年二月五日
立法會房屋事務委員會會議跟進事項

謝謝你於二月六日來信。就議員在二月五日的房屋事務委員會會議上就「長者住屋」提出的問題，我們的回覆如下。

在會議上，有議員建議房屋署應為「長者住屋」提供免費的電力供應，以減低租戶的開支。房屋署一直為「長者住屋」的租戶提供優質的服務及設施。現時，有關單位的共用設施，如廚房、廁所及客廳的燈座及電插座均設有獨立電源及電力裝備。租戶在用者自付的原則下繳付電費。房屋署未有計劃為租戶提供免費的電力供應。此外，房屋署亦為長者住屋的公用地方，例如走廊及康樂室等，提供公共照明設施，並按個別「長者住屋」的情況，於有需要時考慮改善其公共照明設施。

有關不同類型「長者住屋」單位的數目及空置率，現載於附表。我們會繼續致力減低「長者住屋」的空置率。我們會應議員的建議，繼續監察及不時檢討「長者住屋」的使用情況，並於二零零七/零八年度向立法會房屋事務委員會匯報。

房屋及規劃地政局局長

(丘卓恒

代行)

二零零七年二月二十七日

**不同類型的長者住屋的空置情況
(截至 2006 年 12 月 31 日)**

長者住屋 類型	區域	屋邨名稱	長者住屋 單位數目	空置數目	空置率 (%)	屬舊式共用洗手間 及廚房的空置單位數目
一型	市區	彩霞邨	138	63	45.65	63
		鳳德邨	138	36	26.09	36
		興東邨	105	14	13.33	14
		啟田邨	155	18	11.61	18
		高怡邨*	114	48	42.11	48
		麗安邨	152	30	19.74	30
		黃大仙下(二)邨	138	11	7.97	11
		平田邨*	114	42	36.84	42
		秀茂坪邨*	159	44	27.67	44
		德田邨*	276	89	32.25	89
		翠屏南邨	312	121	38.78	121
		慈正邨*	114	47	41.23	47
		慈樂邨*	266	79	29.70	79
		耀東邨	260	33	12.69	33
	擴展市區	長發邨	141	16	11.35	16
		長亨邨	138	77	55.80	77
		頌安邨	156	25	16.03	25
		厚德(一)邨	155	32	20.65	32
		恆安邨	138	39	28.26	39
		景林邨	138	61	44.20	61
		葵涌邨	155	78	50.32	78
		葵芳邨	269	55	20.45	55
		廣源邨	135	24	17.78	24
		明德邨	155	16	10.32	16
		安蔭邨	269	109	40.52	109
		石籬(一)邨	152	60	39.47	60
		石蔭東邨	155	45	29.03	45
		新界	富亨邨	140	25	17.86
	嘉福邨		152	29	19.08	29
	太和邨		138	22	15.94	22
	田景邨		113	54	47.79	54
	天慈邨		152	34	22.37	34
	華明邨		138	58	42.03	58
運頭塘邨	138		29	21.01	29	
長者住屋一型合計：			5,568	1,563	28.07	1,563

長者住屋 類型	區域	屋邨名稱	長者住屋 單位數目	空置數目	空置率 (%)	屬舊式共用洗手間 及廚房的空置單位數目
二型	市區	富昌邨	131	13	9.92	13
		海富苑	197	15	7.61	15
		白田邨*	288	32	11.11	32
		平田邨*	197	22	11.17	22
		秀茂坪邨*	131	23	17.56	23
		德田邨*	216	43	19.91	43
		田灣邨	126	8	6.35	8
		慈樂邨*	144	11	7.64	11
		元州邨	394	23	5.84	23
	擴展市區	尚德邨	197	18	9.14	18
	新界	天澤邨	127	95	74.80	95
天華邨		197	30	15.23	30	
長者住屋二型合計：			2,345	333	14.20	333
三型	市區	康東邨	160	1	0.63	0
		高怡邨*	156	9	5.77	0
		白田邨*	128	6	4.69	0
		常樂邨	136	10	7.35	0
		翠屏北邨	102	3	2.94	0
		慈正邨*	197	6	3.05	0
		華貴邨	127	3	2.36	0
		雲漢邨	130	2	1.54	0
		擴展市區	葵盛東邨	156	10	6.41
	麗瑤邨		141	6	4.26	0
	石蔭邨		132	2	1.52	0
	華荔邨		10	6	60.00	0
	新界	天悅邨	197	9	4.57	0
		雍盛苑	135	11	8.15	0
	長者住屋三型合計：			1,907	84#	4.40
總計：			9,820	1,980	20.16	1,896

* 高怡邨、白田邨、平田邨、秀茂坪邨、慈正邨、慈樂邨 及 德田邨 設有不同類型的長者住屋。

所有長者住屋三型的空置單位內均設有洗手間。