

立法會房屋事務委員會 2007 年 2 月 5 日會議

1. 房署曾於去年 7 月表示會為了解長者住戶的特別需要和意願，進行調查，調查結果為何？

房委會資助房屋小組委員會於二零零六年七月通過建議，指出由於部分「長者住屋」部分租戶可能屬於有特別需要的長者，故在進行改建並安排調遷時，我們會向有特別需要的長者個別了解他們的住屋意願和搬遷上的需要，以便與社會福利署和其他長者服務機構協調，確保他們獲得妥善的安置及所需的協助。這項工作會在未來的改建計劃下進行。

2. 就「長者住屋」改建計劃，提供以下資料，以了解有關成效及未來發展

就「長者住屋」改建計劃，現提供資料如下：

年份*	屋邨名稱	已遭改建的長者住屋單位數目	改建後的用途	如改作一般公屋單位，有多少比例已出租
2003	頌安邨	156	一般公屋單位	全已出租
2004	富泰邨	197	出租予香港長者護理協會	
	華麗邨	142	一般公屋單位	全已出租
2006	天澤邨	66	出租予長者服務機構及屋邨辦事處	

* 2005 年未有改建計劃

3. 請提供「長者住屋」空置率的詳細資料

「長者住屋」空置率的詳細資料(截至 2006 年 12 月底)。

區域	屋邨名稱	長者住屋 單位數目	空置數目	空置率 (%)	屬舊式共用洗手間 及廚房的空置單位數目
市區	興東邨	105	14	13.33	14
	康東邨	160	1	0.63	0
	田灣邨	126	8	6.35	8
	華貴邨	127	3	2.36	0
	耀東邨	260	33	12.69	33
	彩霞邨	138	63	45.65	63
	富昌邨	131	13	9.92	13
	鳳德邨	138	36	26.09	36
	海富苑	197	15	7.61	15
	啟田邨	155	18	11.61	18
	高怡邨	270	57	21.11	48
	麗安邨	152	30	19.74	30
	白田邨	416	38	9.13	32
	平田邨	311	64	20.58	64
	常樂邨	136	10	7.35	0
	秀茂坪邨	290	67	23.10	67
	慈正邨	311	53	17.04	47
	慈樂邨	410	90	21.95	90
	翠屏南邨	312	121	38.78	121
	翠屏北邨	102	3	2.94	0
	德田邨	492	132	26.83	132
	元州邨	394	23	5.84	23
	雲漢邨	130	2	1.54	0
	黃大仙下(二)邨	138	11	7.97	11
擴展 市區	頌安邨	156	25	16.03	25
	恆安邨	138	39	28.26	39
	廣源邨	135	24	17.78	24
	厚德(一)邨	155	32	20.65	32
	景林邨	138	61	44.20	61
	明德邨	155	16	10.32	16
	尚德邨	197	18	9.14	18
	長發邨	141	16	11.35	16
	長亨邨	138	77	55.80	77
	葵涌邨	155	78	50.32	78
	葵芳邨	269	55	20.45	55
	葵盛東邨	156	10	6.41	0

區域	屋邨名稱	長者住屋 單位數目	空置數目	空置率 (%)	屬舊式共用洗手間 及廚房的空置單位數目
	麗瑤邨	141	6	4.26	0
	安蔭邨	269	109	40.52	109
	石籬(一)邨	152	60	39.47	60
	石蔭邨	132	2	1.52	0
	石蔭東邨	155	45	29.03	45
	華荔邨	10	6	60.00	0
新界	富亨邨	140	25	17.86	25
	嘉福邨	152	29	19.08	29
	太和邨	138	22	15.94	22
	華明邨	138	58	42.03	58
	運頭塘邨	138	29	21.01	29
	雍盛苑	135	11	8.15	0
	天澤邨	127	95	74.80	95
	田景邨	113	54	47.79	54
	天慈邨	152	34	22.37	34
	天華邨	197	30	15.23	30
	天悅邨	197	9	4.57	0
合計		9820	1980	20.16	1896

4. 2004年、2005年及2006年長者申請獨立設施單位的平均輪候時間是多少，以及目前有多少名長者正輪候獨立設施單位？

現提供長者一人家庭平均輪候時間如下：

年份	長者一人家庭平均輪候時間
2004年3月	0.9年
2005年3月	1.0年
2006年3月	1.2年

截至二零零六年十二月底，共有5,466個一人長者家庭正輪候公屋單位。

5. 請提供未來 5 年可供長者申請的獨立設施單位數目

房署現時興建的小型單位均設有獨立設施，可供編配予長者或非長者公屋申請人。2006/07 至 2010/11 的 5 年新建公屋可提供給 1-2 人家庭的單位數目如下：

年份	屋邨名稱	一至二人單位	二至三人單位
2006/07	石排灣邨	318	-
	鯉魚門邨	159	320
	石籬二邨	318	320
	清河邨	477	640
總數	共 4 個屋邨	1,272	1,280
年份	屋邨地點(屋邨尚未命名)	一至二人單位	二至三人單位
2007/08	愛秩序灣	160	316
	彩雲道	477	320
	元州街	973	640
	葵涌分層工廠大廈原址	315	388
	沙田 4C/38A 區	469	608
	天水圍第 103 區	636	1,280
	粉嶺第 36 區	318	-
總數	共 7 個屋邨	3,348	3,552
2008/09	彩雲道	318	640
	東隧旁房屋用地	792	1,266
	藍田邨	604	608
	秀茂坪邨	795	960
	牛頭角上邨	1,555	434
	黃大仙上邨	156	259
	沙田第 11 區	430	640
	粉嶺第 36 區	862	705
總數	共 8 個屋邨	5,512	5,512
2009/10	前柴灣邨	480	400
	彩雲道	920	772
	東隧旁房屋用地	237	317
	沙田坳邨	318	320
	東頭平房區(西)	199	200
	天水圍第 104 區	441	296
總數	共 6 個屋邨	2,595	2,305
2010/11	東隧旁房屋用地	364	1,092
	彩雲道	1,549	1,528
	紅磡邨	152	390
	東頭邨	694	58
	葵聯道	405	403
	馬鞍山第 86B 區	437	833
	將軍澳第 73B 區	554	852
總數	共 7 個屋邨	4,155	5,156