

土地註冊處

二零零七年一月份樓宇買賣合約數字及註冊文件統計圖

二零零七年一月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共 8,807 份，較去年十二月份上升 2.7%，與去年同期比較，亦上升 50.4%。以12個月移動平均數計算，二零零七年一月份的樓宇買賣合約數字較去年十二月份上升 3%，與去年同期比較，則下跌 14.6%。二零零七年一月份註冊的樓宇買賣合約總值 272 億元，較去年十二月份下跌 4.4%，與去年同期比較，則上升 89.1%。

上述 8,807 份買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 7,485 份，較去年十二月份上升 3.2%，與去年同期比較，亦上升 52.8%。二零零七年一月份的住宅樓宇買賣合約總值 214 億元，較去年十二月份下跌 4.6%，與去年同期比較，則上升 81.5%。住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處今日發表的每月統計數字，為二零零七年一月份送交土地註冊處註冊的物業交易契約數字。

本處同時發表去年十二月份和去年同期的土地註冊數字，以資比較；並公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

月份： 2007 年 1 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	4,783 (5,522)	4,024 (4,463)	8,807 (9,985)	18,907	8,276	27,183
2.	地段買賣合約	15	136	151	1,471	694	2,165
	小計 (1) + (2)	4,798	4,160	8,958	20,378	8,970	29,348
3.	樓宇轉讓契約	6,358 (7,470)	6,491 (6,938)	12,849 (14,408)	24,677	17,148	41,825
4.	地段轉讓契約	21	472	493	2,591	1,136	3,727
	小計 (3) + (4)	6,379	6,963	13,342	27,268	18,284	45,552
5.	建築按揭 / 抵押	0	14	14			
6.	樓宇按揭 / 抵押	5,311	6,094	11,405			
	小計 (5) + (6)	5,311	6,108	11,419			
7.	撤銷按揭 / 抵押	6,136	5,910	12,046			
8.	租約	289	191	480			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	6,084	3,862	9,946			
	總計	28,997	27,194	56,191			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

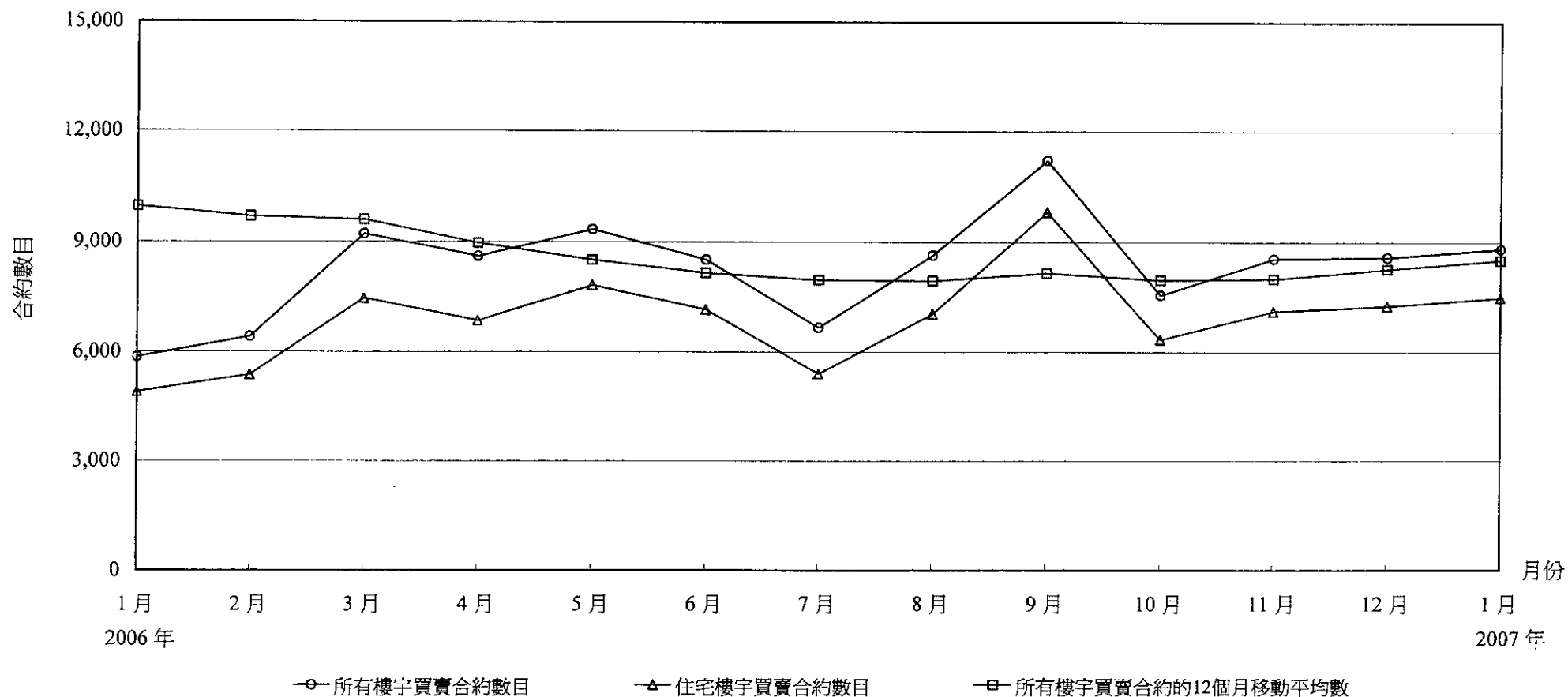
附表 2

月份：2007 年 1 月

項目	2007 年 1 月	2006 年 12 月	2006 年 1 月	2007 年 1 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2006 年 12 月		2006 年 1 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	8,807	8,579	5,855	+ 228	+ 2.7	+ 2,952	+ 50.4
(b) 價值	27,183	28,436	14,377	- 1,253	- 4.4	+ 12,806	+ 89.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	151	172	179	- 21	- 12.2	- 28	- 15.6
(b) 價值	2,165	1,745	1,439	+ 420	+ 24.1	+ 726	+ 50.5
<u>小計(1)+(2)</u>							
(a) 數目	8,958	8,751	6,034	+ 207	+ 2.4	+ 2,924	+ 48.5
(b) 價值	29,348	30,181	15,816	- 833	- 2.8	+ 13,532	+ 85.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	12,849	9,555	9,647	+ 3,294	+ 34.5	+ 3,202	+ 33.2
(b) 價值	41,825	26,571	26,339	+ 15,254	+ 57.4	+ 15,486	+ 58.8
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	493	487	406	+ 6	+ 1.2	+ 87	+ 21.4
(b) 價值	3,727	1,688	1,402	+ 2,039	+ 120.8	+ 2,325	+ 165.8
<u>小計(3)+(4)</u>							
(a) 數目	13,342	10,042	10,053	+ 3,300	+ 32.9	+ 3,289	+ 32.7
(b) 價值	45,552	28,259	27,741	+ 17,293	+ 61.2	+ 17,811	+ 64.2
5. 建築按揭 / 抵押數目	14	12	1	+ 2	+ 16.7	+ 13	+ 1,300.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	11,405	8,217	7,687	+ 3,188	+ 38.8	+ 3,718	+ 48.4
<u>小計(5)+(6)</u>	11,419	8,229	7,688	+ 3,190	+ 38.8	+ 3,731	+ 48.5
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	12,046	9,658	9,231	+ 2,388	+ 24.7	+ 2,815	+ 30.5

註：價值以港幣百萬元計算。

2006年1月至2007年1月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2006年												2007年
月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
所有樓宇買賣合約數目	5,855	6,413	9,208	8,598	9,332	8,508	6,661	8,634	11,206	7,554	8,539	8,579	8,807
住宅樓宇買賣合約數目	4,899	5,369	7,456	6,849	7,812	7,150	5,398	7,032	9,811	6,335	7,106	7,255	7,485
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	9,951	9,683	9,597	8,957	8,497	8,150	7,961	7,938	8,149	7,957	7,997	8,257	8,503

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處

2006年1月至2007年1月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2006 1	1,400	29	1,779	36	812	17	523	11	258	5	127	3	4,899	11,762
2	1,383	26	1,854	35	960	18	669	12	368	7	135	3	5,369	13,619
3	1,919	26	2,471	33	1,452	19	941	13	464	6	209	3	7,456	19,846
4	1,652	24	2,263	33	1,122	16	1,016	15	522	8	274	4	6,849	20,244
5	1,738	22	2,502	32	1,248	16	1,337	17	710	9	277	4	7,812	23,372
6	1,675	23	2,400	34	1,308	18	1,001	14	549	8	217	3	7,150	19,432
7	1,433	27	1,951	36	854	16	650	12	342	6	168	3	5,398	13,764
8	1,632	23	2,232	32	1,326	19	1,108	16	521	7	213	3	7,032	21,036
9	1,713	17	2,242	23	2,739	28	2,164	22	725	7	228	2	9,811	28,968
10	1,515	24	2,108	33	1,103	17	938	15	468	7	203	3	6,335	18,152
11	1,885	27	2,525	36	1,080	15	881	12	501	7	234	3	7,106	19,461
12	1,661	23	2,505	35	1,081	15	962	13	739	10	307	4	7,255	22,370
2007 1	1,791	24	2,631	35	1,284	17	928	12	564	8	287	4	7,485	21,351

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2007 年 1 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	2,255	11,408
2.	九龍	2,528	7,499
3.	離島	391	932
4.	北區	294	510
5.	西貢	459	1,176
6.	沙田	708	1,579
7.	大埔	302	965
8.	荃灣	843	1,660
9.	屯門	551	725
10.	元朗	476	729
	總計	8,807	27,183