

立法會房屋事務委員會

和樂邨及馬頭圍邨之全面結構勘察結果

二零零七年五月七日

目的

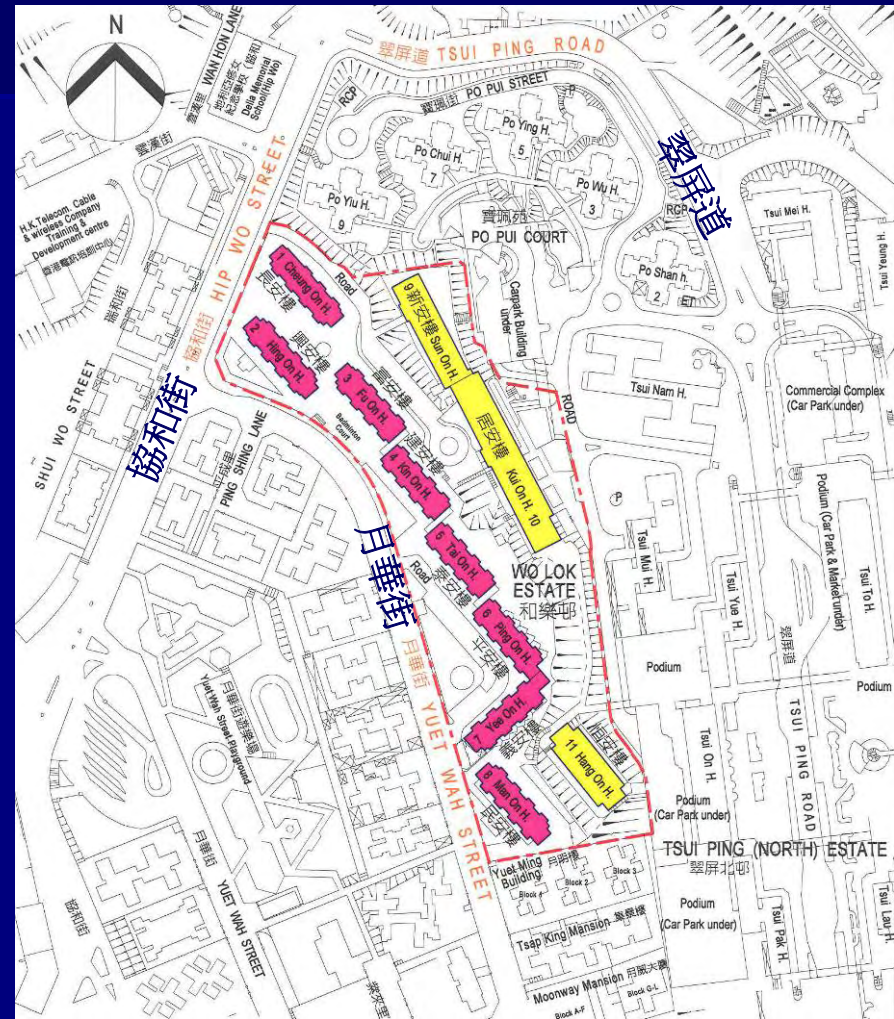
- 匯報有關和樂邨和馬頭圍邨的全面結構勘察結果
- 匯報建議的改善工程

背景

- 在2005年開展全面結構勘察計劃
- 在2006年5月匯報了
 - 西環邨和蘇屋邨的勘察結果
- 在2007年1月匯報了
 - 彩虹邨和模範邨的勘察結果
- 和樂邨和馬頭圍邨的結構勘察於2007年3月完成。

和樂邨

- 建於1962-64
- 樓宇11座
 - 8座樓高7層
 - 3座樓高14~16層
- 單位總數1,941個









和樂邨全面結構勘察結果

- 和樂邨所有樓宇的結構都安全。
- 有部份地方出現老化現象，需要改善：
 - 廁所、露台、部分橫樑、水缸、垃圾槽、伸縮縫、開放式走廊
- 可持續保留和樂邨及進行屋邨改善工程。

廁所地台鋪防水層及地磚

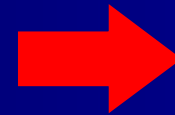


沒有地磚及防水
或漏水需要重鋪



鋪防水層及地磚後

維修廁所天花



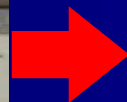
廁所天花石屎剝落/
滲漏

維修後

露台裝設玻璃纖維屋簷



裝設屋簷前

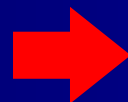


裝設屋簷後

維修露台天花及欄杆



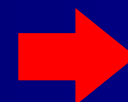
維修前



維修後



維修前

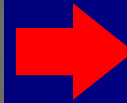


維修後

更換水缸



破損水缸

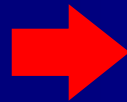


玻璃纖維水缸

更換垃圾槽



破損垃圾槽

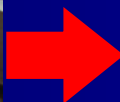


不銹鋼垃圾槽

改善走廊地台積水問題



地台積水



改善後

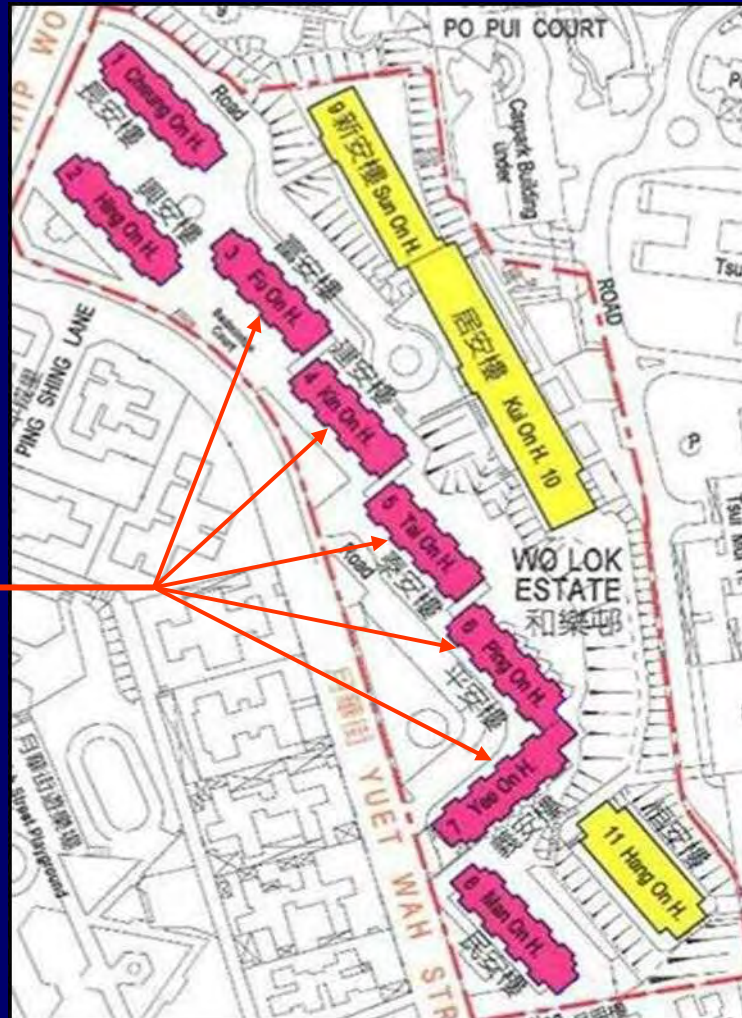
未來路向

- 繼續保留和樂邨
- 根據‘全方位維修計劃’，進行維修及屋邨改善工程，並包括為八幢低座樓宇建造升降機，以改善居住環境。

和樂邨 擬建升降機塔

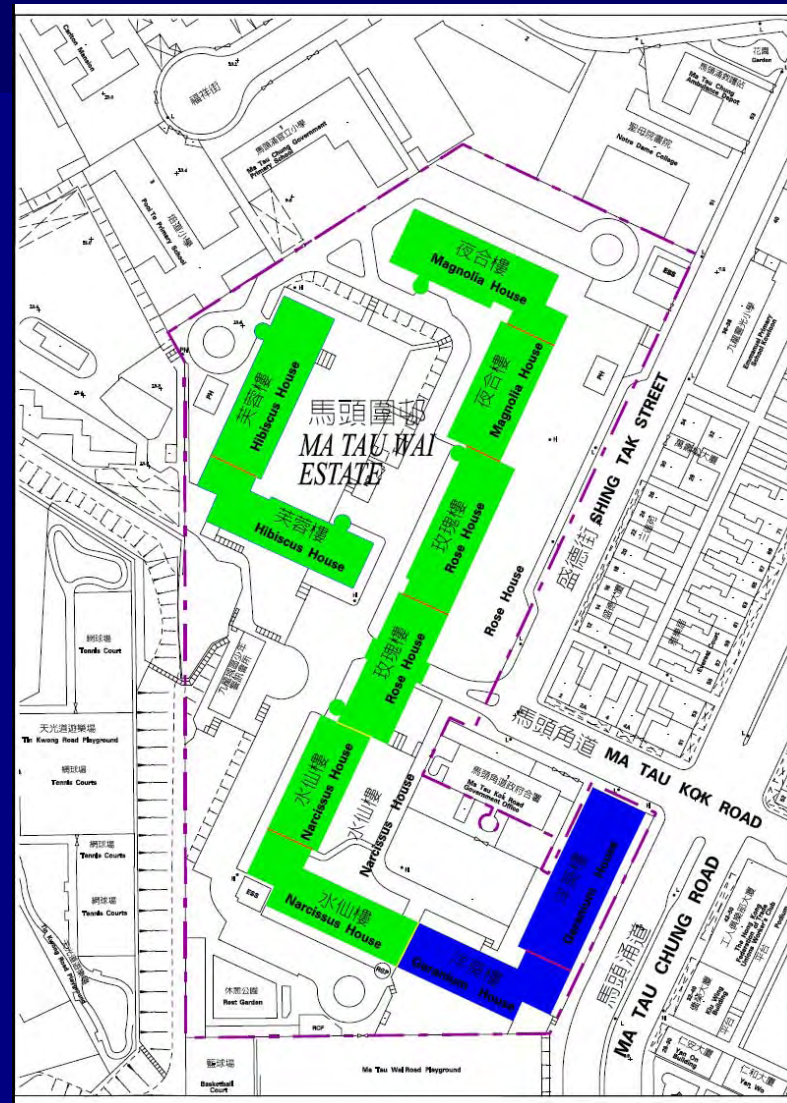
五座相連

- 低座
- 高座



馬頭圍邨

- 建於1962-1965
- 樓宇5座、樓高14層
- 單位總數：2,075個





芙蓉樓



水仙樓

洋葵樓



夜合樓

玫瑰樓



馬頭圍邨曾經作出多個大型改善工程，例如

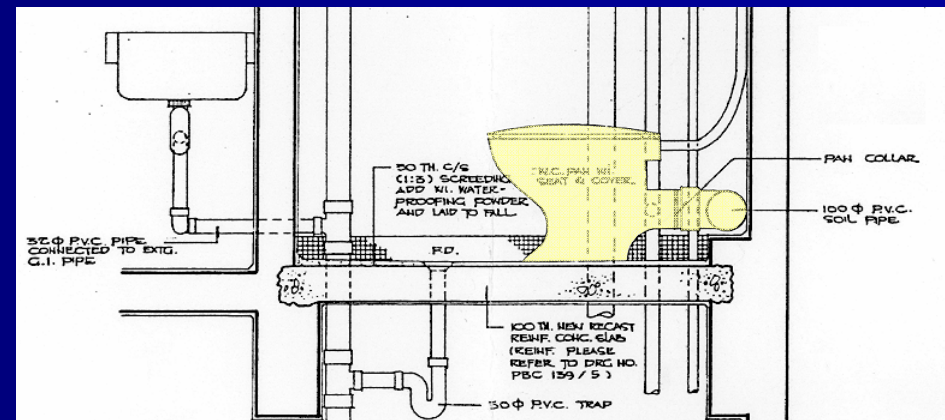
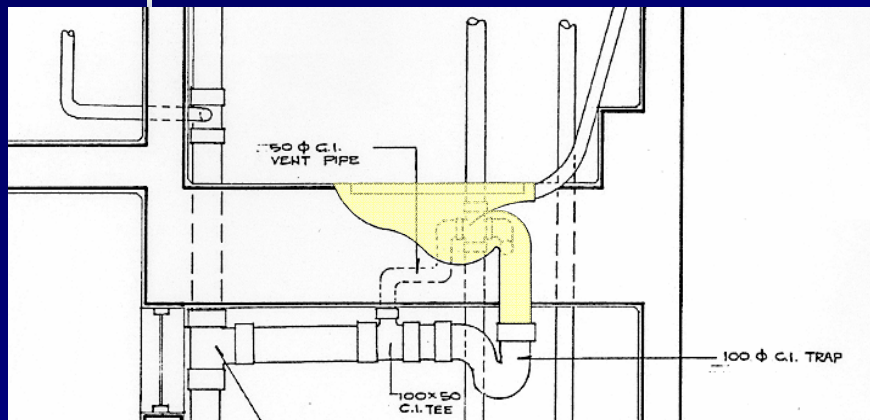
- 5幢樓宇中4幢的廁所石屎樓板重澆，以將蹲廁變坐廁。
- 所有天台及地面石屎水缸已經更換為玻璃纖維水缸。



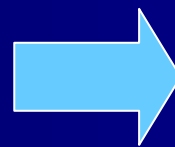
地面水缸
(食水及消防缸)



天台水缸
(食水、鹹水及消防缸)



初建時之蹲廁



1985/86 年改建為坐廁
(洋葵樓除外)

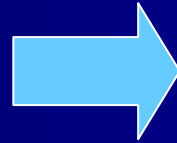
馬頭圍邨全面結構勘察結果

1. 馬頭圍邨所有樓宇的結構都安全。
2. 樓宇結構狀況大致良好，只需一般維修改善，項目包括：
 - a. 廁所滲漏/剝落、
 - b. 樓層休憩地台積水問題、
 - c. 地下垃圾房頂之破舊防水層、及
 - d. 露台之破損欄杆。

維修廁所天花



廁所石屎天花滲漏/剝落

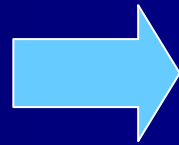


維修後

改善休憩地台積水問題



地台積水

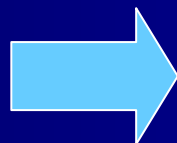


改善後

更換地下垃圾房頂之破舊防水層



破舊防水層

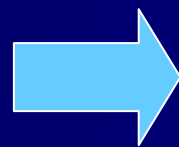


更換後

更換露台之破損欄杆



破損石屎欄杆



更換後之鐵欄杆

未來路向

- 繼續保留馬頭圍邨
- 根據‘全方位維修計劃’，進行維修及屋邨改善工程，以改善居住環境。

完

多謝