

土地註冊處

二零零七年四月份樓宇買賣合約數字及註冊文件統計圖

二零零七年四月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共10,973份，較三月份上升15.9%，與去年同期比較，亦上升27.6%。以12個月移動平均數計算，二零零七年四月份的樓宇買賣合約數字較三月份上升2.3%，與去年同期比較，則下跌0.03%。二零零七年四月份註冊的樓宇買賣合約總值436億元，較三月份上升36%，與去年同期比較，則下跌10.2%。

上述10,973份買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔9,530份，較三月份上升18.5%，與去年同期比較，亦上升39.1%。二零零七年四月份的住宅樓宇買賣合約總值394億元，較三月份上升56.6%，與去年同期比較，亦上升94.8%。住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處今日發表的每月統計數字，為二零零七年四月份送交土地註冊處註冊的物業交易契約數字。

本處同時發表三月份和去年同期的土地註冊數字，以資比較；並公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

月份： 2007 年 4 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	6,235 (7,247)	4,738 (4,982)	10,973 (12,229)	32,060	11,497	43,557
2.	地段買賣合約	12	157	169	566	1,006	1,572
	小計 (1) + (2)	6,247	4,895	11,142	32,626	12,503	45,129
3.	樓宇轉讓契約	5,517 (6,580)	4,391 (4,763)	9,908 (11,343)	22,902	7,045	29,947
4.	地段轉讓契約	15	439	454	2,382	1,167	3,549
	小計 (3) + (4)	5,532	4,830	10,362	25,284	8,212	33,496
5.	建築按揭 / 抵押	0	5	5			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,665	3,909	8,574			
	小計 (5) + (6)	4,665	3,914	8,579			
7.	撤銷按揭 / 抵押	5,122	4,597	9,719			
8.	租約	245	142	387			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	8,895	5,042	13,937			
	總計	30,706	23,420	54,126			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

附表 2

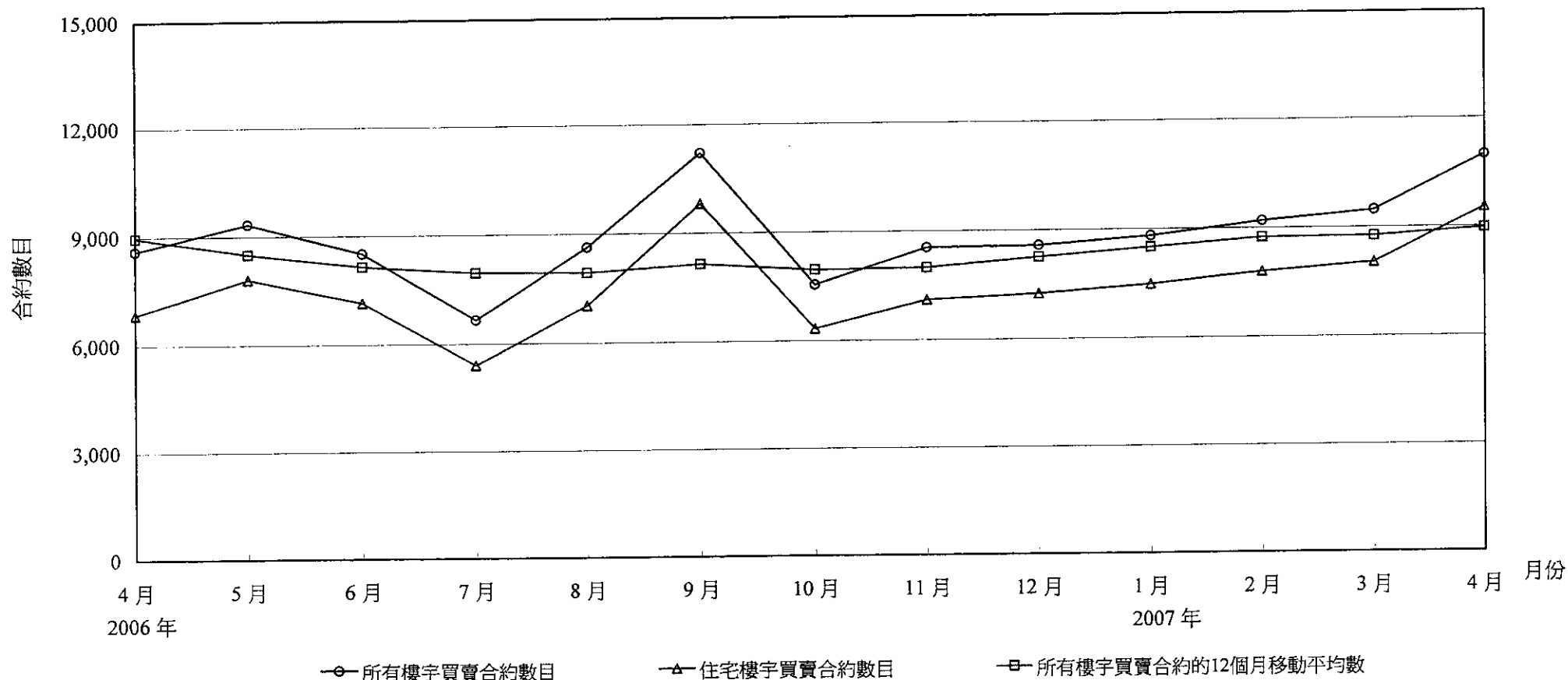
月份：2007 年 4 月

項目	2007 年 4 月	2007 年 3 月	2006 年 4 月	2007 年 4 月 增加 (+) 或減少 (-)				
				2007 年 3 月		2006 年 4 月		
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比	
1. 樓宇買賣合約								
(a) 數目	10,973	9,470	8,598	+	1,503	+ 15.9	+ 2,375	+ 27.6
(b) 價值	43,557	32,035	48,480	+	11,522	+ 36.0	- 4,923	- 10.2
2. 地段買賣合約								
(a) 數目	169	155	180	+	14	+ 9.0	- 11	- 6.1
(b) 價值	1,572	3,805	2,247	-	2,233	- 58.7	- 675	- 30.0
<u>小計(1)+(2)</u>								
(a) 數目	11,142	9,625	8,778	+	1,517	+ 15.8	+ 2,364	+ 26.9
(b) 價值	45,129	35,840	50,727	+	9,289	+ 25.9	- 5,598	- 11.0
3. 樓宇轉讓契約								
(a) 數目	9,908	10,845	8,853	-	937	- 8.6	+ 1,055	+ 11.9
(b) 價值	29,947	27,458	20,645	+	2,489	+ 9.1	+ 9,302	+ 45.1
4. 地段轉讓契約								
(a) 數目	454	426	393	+	28	+ 6.6	+ 61	+ 15.5
(b) 價值	3,549	3,545	970	+	4	+ 0.1	+ 2,579	+ 265.9
<u>小計(3)+(4)</u>								
(a) 數目	10,362	11,271	9,246	-	909	- 8.1	+ 1,116	+ 12.1
(b) 價值	33,496	31,003	21,615	+	2,493	+ 8.0	+ 11,881	+ 55.0
5. 建築按揭 / 抵押數目	5	10	8	-	5	- 50.0	- 3	- 37.5
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,574	8,952	6,613	-	378	- 4.2	+ 1,961	+ 29.7
<u>小計(5)+(6)</u>	8,579	8,962	6,621	-	383	- 4.3	+ 1,958	+ 29.6
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	9,719	11,259	8,723	-	1,540	- 13.7	+ 996	+ 11.4

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

2006年4月至2007年4月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2006年										2007年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
所有樓宇買賣合約數目	8,598	9,332	8,508	6,661	8,634	11,206	7,554	8,539	8,579	8,807	9,188	9,470	10,973	
住宅樓宇買賣合約數目	6,849	7,812	7,150	5,398	7,032	9,811	6,335	7,106	7,255	7,485	7,804	8,039	9,530	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	8,957	8,497	8,150	7,961	7,938	8,149	7,957	7,997	8,257	8,503	8,735	8,756	8,954	

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處

2006年4月至2007年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2006 4	1,652	24	2,263	33	1,122	16	1,016	15	522	8	274	4	6,849	20,244
5	1,738	22	2,502	32	1,248	16	1,337	17	710	9	277	4	7,812	23,372
6	1,675	23	2,400	34	1,308	18	1,001	14	549	8	217	3	7,150	19,432
7	1,433	27	1,951	36	854	16	650	12	342	6	168	3	5,398	13,764
8	1,632	23	2,232	32	1,326	19	1,108	16	521	7	213	3	7,032	21,036
9	1,713	17	2,242	23	2,739	28	2,164	22	725	7	228	2	9,811	28,968
10	1,515	24	2,108	33	1,103	17	938	15	468	7	203	3	6,335	18,152
11	1,885	27	2,525	36	1,080	15	881	12	501	7	234	3	7,106	19,461
12	1,661	23	2,505	35	1,081	15	962	13	739	10	307	4	7,255	22,370
2007 1	1,791	24	2,631	35	1,284	17	928	12	564	8	287	4	7,485	21,351
2	1,636	21	2,852	37	1,485	19	1,024	13	504	6	303	4	7,804	22,132
3	1,700	21	2,995	37	1,343	17	1,049	13	609	8	343	4	8,039	25,191
4	1,747	18	3,514	37	1,228	13	1,497	16	730	8	814	9	9,530	39,442

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2007 年 4 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	2,720	20,520
2.	九龍	3,515	11,540
3.	離島	239	607
4.	北區	297	577
5.	西貢	518	1,289
6.	沙田	803	1,797
7.	大埔	384	677
8.	荃灣	997	1,873
9.	屯門	771	971
10.	元朗	729	3,706
	總計	10,973	43,557