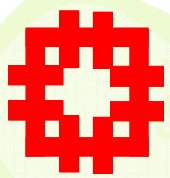




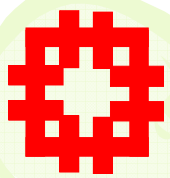
促進公屋家庭和諧共融的 優化房屋安排

2007年6月4日



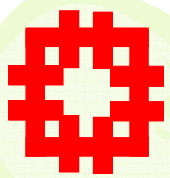
背景

- 響應政府促進家庭和諧共融的政策以建立以家庭為核心的支援網絡。
- 房委會的資助房屋小組委員會於2007年5月15日通過五項優化分配政策。
- 優化房屋計劃包括：
 - 「家有長者優先配屋計劃」和「新市樂天倫優先配屋計劃」；
 - 加戶政策；
 - 調遷計劃；和
 - 合戶政策。



優化措施的原則

- (1) 各項舉措須與現行的管理和編配政策一致；
- (2) 不容濫用或插隊，務求公屋資源得以公平編配；
- (3) 讓長者「居家安老」，促進建立以家庭為核心的支援網絡；及
- (4) 優化計劃對其他輪候冊申請人的影響應盡量減低。

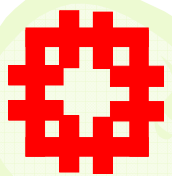


優化計劃

1. 優化長者優先配屋計劃

現行安排

- 「家有長者優先配屋計劃」申請人可提前最多三年配屋及選擇任何地區。
- 「新市樂天倫優先配屋計劃」申請人可分別獲編配新界同一屋邨的兩個單位。
- 最低輪候時間為兩年。

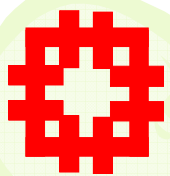


優化計劃

1. 天倫樂優先編配公屋計劃

優化措施

- 兩個計劃的最低輪候時間由兩年減至18個月。
- 估計大約700名「家有長者優先配屋計劃」申請人可即時到期配屋。
- 「新市樂天倫優先配屋計劃」，現稱「天倫樂優先配屋計劃」，可以選擇市區以外的任何地區。
- 放寬「天倫樂優先配屋計劃」的地區限制會吸引約2000個現有2人長者戶與年青家庭參加。



優化計劃

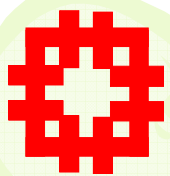
2. 天倫樂加戶政策

現行安排

- 現有加戶政策不批准成人(超逾18歲)子女加入戶籍。
- 需要照顧年長租戶的成年兒女只可有條件暫居。

優化措施

- 容許長者戶的成年子女(不論其婚姻狀況)連同其家庭成員加入戶籍，惟僅限於一個家系。
- 整戶必須通過定於公屋住戶資助政策水平的全面經濟狀況評審及住宅業權審查。
- 預期約有110個長者戶，連同其約200名已獲准有條件暫居的成年兒女及家人可即時受惠。



優化計劃

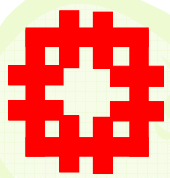
3. 天倫樂調遷計劃

現行安排

- 只容許長者／年青家庭申請調遷至新界屋邨的同座不同單位，方便照應。

優化措施

- 年青家庭可遷往與年長父母同一或就近的屋邨。
- 每年撥出約1000個市區／擴振市區單位。
- 按區議會地理分區劃分為選擇地區，以便申請人有更多選擇。

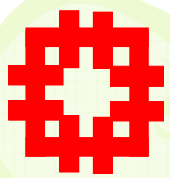


優化計劃

3. 天倫樂調遷計劃

優化措施

- 豁免全面經濟狀況評審和住宅業權審查。
- 按長者成員的年齡、年青家庭在公屋單位的居住期，及是否有小孩為準則。



優化計劃

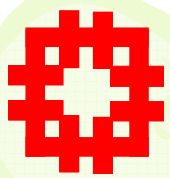
4. 天倫樂合戶計劃

現行安排

- 公屋年青家庭可與居於市區的年長父母或受供養親屬合戶及重配一個合適的公屋單位。

優化措施

- 合併戶可選擇遷往任何地區，如資源許可可獲配新單位。
- 豁免全面經濟狀況評審和住宅業權審查。
- 年青戶須承諾照顧長者並一起居住。

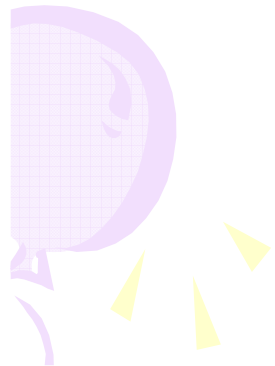
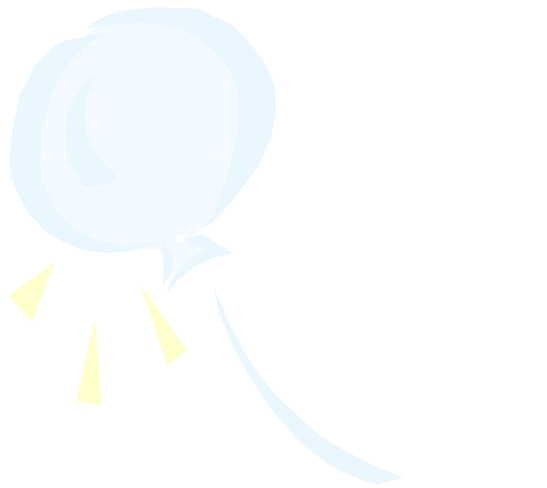
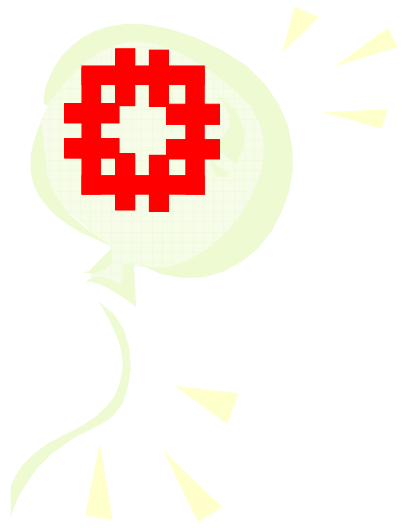


付諸實行

- 建議於2007年10月1日實行。

公眾反應和公布事宜

- 預期優化計劃會受歡迎。
- 透過屋邨通訊、傳單、海報、房屋資訊台和傳媒廣為宣傳。



謝謝！