

立法會

Legislative Council

立法會CB(1)394/06-07(04)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

房屋事務委員會

2006年12月4日會議

租住公屋租金政策檢討報告

背景資料簡介

目的

本文件提供自2006年9月底以來，房屋委員會("房委會")所進行的租住公屋("公屋")租金政策檢討("政策檢討")的發展情況的最新資料。

背景

2. 導致進行政策檢討的背景資料及就有關事宜進行的主要討論，載於2006年9月26日房屋事務委員會("事務委員會")舉行會議時所提交的有關背景資料簡介(立法會CB(1)2241/05-06(02)號文件)。

就公屋租金政策進行公眾諮詢

檢討租金政策專責小組委員會的檢討結果及建議

3. 房委會於2001年3月成立檢討租金政策專責小組委員會("專責小組委員會")，負責檢討公屋租金政策及租金調整機制。由於出現就房委會分別於2001年及2002年作出的押後檢討租金的決定進行的司法覆核，專責小組委員會曾暫時中止其工作。專責小組委員會於2003年9月恢復工作。

4. 專責小組委員會於2006年3月9日發表有關"公屋租金政策檢討"的諮詢文件("諮詢文件")，以及展開為期3個月的公眾諮詢，藉以邀請公眾人士就修改及改善公屋租金政策及租金調整機制的建議表達意見。諮詢工作的主要範疇載於**附錄I**。

5. 事務委員會在2006年3月17日會議上聽取政府當局就專責小組委員會的初步檢討結果及建議所作的簡報，並於2006年4月19日、5

月16日及5月25日先後舉行了3次特別會議，討論及聽取團體代表對有關事項的意見。諮詢文件的公眾諮詢期於2006年6月9日結束。經小心研究公眾的反應後，專責小組委員會於2006年9月6日及9月22日舉辦了兩次集思會，與房委會委員商討政策檢討的初步建議。政府當局亦先後於2006年9月26日及11月6日的事務委員會會議上匯報此等建議。事務委員會表達的主要意見及關注事項載於下文各段。

租金調整機制及調減公屋租金

6. 整體而言，事務委員會認為實施參考租戶家庭入息變動進行租金調整的機制的建議，將可更準確衡量租戶的負擔能力。然而，事務委員會亦察悉多個代表團體深切關注到諮詢文件所載各項建議，例如改善租金與入息比例中位數計算方式及推行不包括差餉和管理費的租金，是為了讓房委會加租而鋪路的措施。委員促請政府當局小心研究有關建議，以免對某些類別公屋租戶(例如領取綜合社會保障援助的住戶)造成不公平的情況。有委員要求房委會先將公屋租金調低10%至20%，使之與過去數年的租戶家庭入息跌幅看齊，以及符合租金與入息比例中位數¹10%上限的規定，然後才檢討租金調整機制。政府當局重申，最重要的是建立一套客觀、清晰、切實可行、能確切反映租戶負擔能力的可加可減租金調整機制，同時就如何調整現行租金的問題作出研究。由於政府當局未有承諾調低公屋租金，事務委員會在2006年5月25日會議上通過一項議案，要求房委會立即減租，然後才檢討租金調整機制。

7. 專責小組委員會提出的最重要初步建議，包括制訂可以反映公屋租戶家庭入息變動的入息指數，用作釐定日後的租金調整幅度。為了讓建議中以入息作為基礎的租金調整機制能有效而公平地運作，專責小組委員會接納應就現時的公屋租金水平作出調整，藉以提供市民大眾認為合適和可以接受的新起點。為確保連貫一致，應參考建議的入息指數釐定新的租金水平。為此，專責小組委員會曾研究下述多個調整現行租金的方案：(a)維持現有租金水平；(b)對上一次曾於1995、1996和1997年進行租金檢討的公屋單位，分別加租2.8%、減租5.2%及減租11.6%；(c)劃一減租5.1%；及(d)劃一減租11.6%。

8. 在2006年9月26日事務委員會會議上，部分委員重申房委會須即時調減公屋租金的要求。關於調整現行租金水平，有委員認為應以1998年的入息中位數作為參考點，因為當時公屋住戶的租金與入息比例偏高，而且房委會自1998年起並無作出任何租金調整。若採用此一計算方法，公屋租金應調低約20%。若採用建議的入息指數和以1998年作為基準年，現行租金水平應調減15%。亦有委員建議房委會在調整公屋租金方面引入分級制。根據該制度，租戶所須繳付的租金將按照其實際收入及負擔能力釐定，因此，入息較低的租戶將繳付較低租金，而收入較高的租戶則須繳付較高租金。政府當局強調，房委會如在未經協定任何新的租金調整機制，便推行長期減租措施和決定有關的減幅，將為極

¹ 1998年第一季至2006年第一季的租金與入息比例中位數載於**附錄II**。

不審慎的做法。不過，政府當局察悉委員所提出推行臨時租金減免措施(例如在訂定新的租金調整機制前免收一或兩個月租金)的建議，並答允向房委會反映委員的意見，以供考慮。

實施新的租金調整機制的法例修訂事宜

9. 政府當局認為現時所訂租金與入息比例中位數10%的法定上限，實際上意味了租金與入息比例中位數的變動儘管是由一連串外在因素造成，但租金與入息比例中位數一旦超逾該上限，公屋租金便只能向下調整。為使新的租金調整機制得以妥善運作，當局有需要修訂《房屋條例》(第283章)，以刪除租金與入息比例中位數的法定上限。如房委會通過專責小組委員會的建議，政府當局打算在2007年第一季向立法會提交修訂條例草案，以實施新的租金調整機制。全新租金水平會在新的機制推行時實施。事務委員會委員雖籲請政府當局對《房屋條例》作出適當修訂，以建立一套更合理和更持續可行的租金調整機制，但他們對同步推行新的租金調整機制及全新租金水平深表關注。有委員尤其關注到立法會審議該修訂條例草案需時，故政府當局此種"捆綁式"的做法會進一步拖延調減公屋租金。"捆綁式"的安排實際上是政府當局用以確保議員支持修訂條例草案的手段。部分委員對"捆綁式"的做法提出反對，並提醒當局此舉會對立法機關和行政當局之間的關係造成負面影響。

不劃一租金的建議

10. 按公屋單位所在樓層、景觀和坐向等因素推行不劃一租金的建議，引起了公眾的廣泛關注。雖然有關建議旨在更確切反映不同單位的租值，並為租戶提供更多選擇，但團體代表及委員並不支持該項建議，因為他們對於此舉對清貧租戶造成的標籤效應、對社會的穩定造成的負面影響，以及所涉及的高昂行政費用感到憂慮。此外，委員對於在釐定公屋租金方面引入市場化原則是否恰當，亦表示有所保留。事務委員會得悉政府當局就此事作出決定前，將會考慮所有關注事項，包括引入誘因，如調減位置較差或空置多時的單位的租金，以提高單位入住率的建議。

最新發展

11. 專責小組委員會於2006年11月21日向房委會提交其政策檢討報告。關於日後的租金調整機制，專責小組委員會建議採用可反映公屋租戶家庭入息變動的入息指數，作為日後租金調整的指引，以及推行劃一減租11.6%的措施。房委會在2006年11月27日會議上通過有關報告，並同意在2007年2月為公屋租戶提供一次過的一個月租金減免安排²。政府當局將於2006年12月4日舉行的事務委員會下次會議，簡介上述報告的內容及未來路向。

² 除繳交額外租金的住戶外，公屋租戶及中轉房屋住戶均可獲提供該項租金減免。

12. 與檢討公屋租金一事有關的文件連同其超文本連結一覽表載於**附錄III**。

立法會秘書處
議會事務部1
2006年12月1日

於2006年3月公布的"公屋租金政策檢討"諮詢文件
所載的主要諮詢範疇

- (a) 其他衡量負擔能力的方法
除了租金與入息比例中位數外，檢討公屋租金政策專責小組委員會("專責小組委員會")亦曾考慮多個其他衡量負擔能力的方法，包括按不同住戶或屋邨類別採用不同的租金與入息比例中位數、根據固定的租金與入息比例釐定租金，以及所謂的"剩餘入息法"。
- (b) 租金與入息比例中位數評估工作的改善措施
假如沒有其他更佳和運作上可行的方法，而須保留租金與入息比例中位數作為衡量租戶負擔能力的指標，專責小組委員會列出一些可改善評估中位數的方法的可行措施，包括透過申報制度蒐集更可靠的入息數據、在計算租金與入息比例中位數時剔除綜援受助人和繳交額外租金的住戶，以及按租金淨額(即剔除差餉和管理費)計算租金與入息比例中位數。
- (c) 建議的租金調整參考指數
租金與入息比例中位數的10%法定上限，混淆了負擔能力指標和租金調整機制。專責小組委員會建議使用一個更具透明度及明確的指數掛鈎機制，以消費物價或租戶入息變動為基礎來指導租金調整(不論是加租還是減租)，以取代現有的制度。
- (d) 不劃一租金
為了更能反映不同單位的租值，並為租戶提供更多選擇，諮詢文件提出了兩個推行不劃一租金的模式，以徵詢公眾的意見，亦即考慮內在因素(如樓層和是否鄰近不受歡迎的設施等)以作租金調整的"有限度的模式"，以及考慮內在和外兩方面的因素(如景觀和坐向等)以作租金調整的"全面的模式"。
- (e) 不包差餉及管理費的租金
諮詢文件提出一個較為實際可行的方法，就是繼續收取包括差餉和管理費在內的租金，但同時透過每年發給個別租戶一份結算表，分項列出差餉和管理費金額，以提高透明度。
- (f) 定期租約
專責小組委員會不贊成以定期租約取代現行按月租賃的安排。至於有意見認為定期租約可有助解決租戶永久居於公屋的問題，專責小組委員會認為應透過適當檢討有關政策，例如公屋住戶資助政策和維護公屋資源合理分配政策，來處理有關問題。

(g) 租金釐定及檢討周期

專責小組委員會認為應維持現行為新落成公共屋邨進行每年兩次租金釐定的安排，並認為把租金檢討周期定為兩年較為可取，因為可適時實施租金調整。為公平起見，應把所有公共屋邨納入每一次租金檢討，無須分批檢討公屋租金。

**房屋委員會轄下租住公屋(不包括中轉房屋)
的租金與入息比例中位數**

年／季	租金與入息比例中位數(%)
1998年第一季	8.8
1998年第二季	8.9
1998年第三季	9.3
1998年第四季*	8.6
1999年第一季*	9.4
1999年第二季	9.8
1999年第三季	9.6
1999年第四季	10.0
2000年第一季	9.9
2000年第二季	10.2
2000年第三季	10.2
2000年第四季	10.3
2001年第一季	10.4
2001年第二季	10.7
2001年第三季	11.5
2001年第四季 [#]	7.6
2002年第一季*	11.2
2002年第二季*	11.7
2002年第三季*	12.0
2002年第四季*	12.1
2003年第一季	13.8
2003年第二季	14.2
2003年第三季*	12.8
2003年第四季	14.2
2004年第一季	14.5
2004年第二季	14.4
2004年第三季	14.7
2004年第四季	14.7
2005年第一季	14.6
2005年第二季	14.5
2005年第三季	14.6
2005年第四季	14.5
2006年第一季	14.4

註：

[#] 數字已反映公屋於2001年12月免租的影響。

* 數字已反映退還差餉的影響。

租住公屋租金政策檢討

參考資料一覽表

立法會／委員會	會議日期	文件
立法會會議	1997年6月27日	立法會議事錄 (http://www.legco.gov.hk/yr96-97/chinese/lc_sitg/hansard/970627ha.doc)
法案委員會	1998年2月6日	臨立會CB(2)1126號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/bc/bc57/minutes/bc570602.htm)
立法會會議	1998年2月25日	立法會議事錄 (http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/counmtg/hansard/980225fa.doc)
房屋事務委員會	1999年5月3日	立法會CB(1)1235/98-99(06)號文件(只備英文本) (http://www.legco.gov.hk/yr98-99/english/panels/hg/papers/hg03056a.htm) 立法會CB(1)1235/98-99(07)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/hg/papers/hg03056b.htm) 立法會CB(1)1235/98-99(08)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/hg/papers/hg03056c.htm) 立法會CB(1)1796/98-99號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/hg/minutes/hg030599.htm)
立法會會議	1999年10月20日	立法會議事錄 (http://www.legco.gov.hk/yr99-00/chinese/counmtg/hansard/991020fc.pdf)

立法會／委員會	會議日期	文件
立法會會議	2000年5月31日	立法會議事錄 (http://www.legco.gov.hk/yr99-00/chinese/counmtg/hansard/000531fc.pdf)
立法會會議	2001年1月10日	立法會議事錄 (http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/counmtg/hansard/010110fc.pdf)
房屋事務委員會	2001年2月5日	立法會CB(1)525/00-01(06)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/panels/hg/papers/525c06.pdf) 立法會CB(1)525/00-01(07)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/panels/hg/papers/a525c07.pdf) 立法會CB(1)1742/00-01號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/panels/hg/minutes/hg050201.pdf)
房屋事務委員會	2003年7月16日	立法會CB(1)2217/02-03(01)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/panels/hg/papers/hg0716cb1-2217-1c.pdf) 立法會CB(1)2217/02-03(02)號文件(只備英文本) (http://www.legco.gov.hk/yr02-03/english/panels/hg/papers/hg0716cb1-2217-2e-scan.pdf) 立法會CB(1)2459/02-03號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/panels/hg/minutes/hg030716.pdf)
房屋事務委員會	2004年3月25日	立法會CB(1)1361/03-04(01)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/hg/papers/hg0325cb1-1361-1c.pdf) 立法會CB(1)1399/03-04(02)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/hg/papers/hg0325cb1-1399-2c.pdf) 立法會CB(1)2029/03-04號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/hg/minutes/hg040325.pdf)

立法會／委員會	會議日期	文件
立法會會議	2004年11月10日	立法會議事錄 (http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/counmtg/hansard/cm1110ti-translate-c.pdf)
房屋事務委員會	2004年11月29日	立法會CB(1)118/04-05(02)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1101cb1-118-2c.pdf) 立法會CB(1)118/04-05(03)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1101cb1-118-3c.pdf) 立法會CB(1)328/04-05(01)號文件(只備中文本) (http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-328-1c-scan.pdf) 立法會CB(1)328/04-05(02)號文件(只備中文本) (http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-328-2c.pdf) 立法會CB(1)328/04-05(03)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-328-3c-scan.pdf) 立法會CB(1)328/04-05(04)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-328-4c.pdf) 立法會CB(1)357/04-05(01)號文件(只備中文本) (http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-357-1c.pdf) 立法會CB(1)357/04-05(02)號文件(只備中文本) (http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-357-2c.pdf) 立法會CB(1)357/04-05(03)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-357-3c.pdf) 立法會CB(1)369/04-05(01)號文件(只備中文本) (http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-369-1c.pdf)

立法會／委員會	會議日期	文件
		<p>立法會 CB(1)369/04-05(02)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-369-2c-scan.pdf)</p> <p>立法會 CB(1)369/04-05(03)號文件(只備中文本) (http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-369-3c.pdf)</p> <p>立法會 CB(1)369/04-05(04)號文件(只備中文本) (http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-369-4c-scan.pdf)</p> <p>立法會 CB(1)369/04-05(05)號文件(只備中文本) (http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-369-5c.pdf)</p> <p>立法會 CB(1)1032/04-05號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/minutes/hg041129.pdf)</p> <p>立法會 CB(1)390/05-06(01)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hgcb1-390-1-c.pdf)</p>
立法會會議	2005年6月1日	<p>立法會議事錄 (http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/counmtg/hansard/cm0601ti-translate-c.pdf)</p>
房屋事務委員會	2005年10月21日	<p>立法會 CB(1)26/05-06(01)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg1021cb1-26-1-c.pdf)</p> <p>立法會 CB(1)399/05-06號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/minutes/hg051021.pdf)</p>
立法會會議	2006年2月8日	<p>立法會議事錄 (http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/counmtg/hansard/cm0208ti-translate-c.pdf)</p>

立法會／委員會	會議日期	文件
房屋事務委員會	2006年3月17日	<p>公屋租金政策檢討諮詢文件及其行政摘要(立法會CB(1)1045/05-06號文件) http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0317cb1-1045-c.pdf)</p> <p>政府當局提供的資料文件 (立法會CB(1)1060/05-06(03)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0317cb1-1060-3-c.pdf)</p> <p>立法會秘書處擬備的有關"檢討租住公屋的租金政策"的背景資料簡介(立法會CB(1)1060/05-06(04)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0317cb1-1060-4-c.pdf)</p> <p>立法會CB(1)1108/05-06(01)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0317cb1-1108-1c.pdf)</p> <p>立法會CB(1)1108/05-06(02)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0317cb1-1108-2c.pdf)</p> <p>立法會CB(1)1277/05-06(01)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0317cb1-1277-1c.pdf)</p> <p>立法會CB(1)1406/05-06號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/minutes/hg060317.pdf)</p> <p>會議紀要 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/minutes/hg060317.pdf)</p>
房屋事務委員會	2006年4月19日	<p>公屋租金政策檢討諮詢文件及其行政摘要(立法會CB(1)1045/05-06號文件) http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0317cb1-1045-c.pdf)</p> <p>政府當局提供的資料文件 (立法會CB(1)1060/05-06(03)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0317cb1-1060-3-c.pdf)</p>

立法會／委員會	會議日期	文件
		<p>意見書：</p> <p>立法會 CB(1)1286/05-06(01)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0419cb1-1286-1-c.pdf</p> <p>立法會 CB(1)1314/05-06(01)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0419cb1-1314-1-c.pdf</p> <p>立法會 CB(1)1286/05-06(02)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0419cb1-1286-2-c.pdf</p> <p>立法會 CB(1)1286/05-06(03)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0419cb1-1286-3-c.pdf</p> <p>立法會 CB(1)1293/05-06(01)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0419cb1-1293-1-c.pdf</p> <p>立法會 CB(1)1286/05-06(04)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0419cb1-1286-4-c.pdf</p> <p>立法會 CB(1)1286/05-06(05)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0419cb1-1286-5-c.pdf</p> <p>立法會 CB(1)1286/05-06(07)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0419cb1-1286-7-c.pdf</p> <p>立法會 CB(1)1314/05-06(02)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0419cb1-1314-2-c.pdf</p> <p>立法會 CB(1)1445/05-06(01)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0419cb1-1445-1c.pdf</p>

立法會／委員會	會議日期	文件
		會議紀要 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/minutes/hg060419.pdf
房屋事務委員會	2006年5月16日	公屋租金政策檢討諮詢文件及其行政摘要(立法會CB(1)1045/05-06號文件) http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0317cb1-1045-c.pdf 政府當局提供的資料文件 (立法會CB(1)1060/05-06(03)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0317cb1-1060-3-c.pdf 意見書： 立法會CB(1)1500/05-06(01)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0516cb1-1500-1-c.pdf 立法會CB(1)1480/05-06(01)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0516cb1-1480-1-c.pdf 立法會CB(1)1500/05-06(02)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0516cb1-1500-2-c.pdf 立法會CB(1)1480/05-06(02)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0516cb1-1480-2-c.pdf 立法會CB(1)1480/05-06(03)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0516cb1-1480-3-c.pdf 立法會CB(1)1480/05-06(04)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0516cb1-1480-4-c.pdf 立法會CB(1)1500/05-06(03)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0516cb1-1500-3-c.pdf

立法會／委員會	會議日期	文件
		<p>立法會 CB(1)1500/05-06(04)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0516cb1-1500-4-c.pdf</p> <p>立法會 CB(1)1500/05-06(05)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/hg/papers/hg0516cb1-1500-5-e.pdf</p> <p>立法會 CB(1)1685/05-06(01)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0419cb1-1685-1c.pdf</p> <p>立法會 CB(1)1724/05-06(01)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0516cb1-1724-1c-scan.pdf</p> <p>會議紀要 http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/minutes/hg060516.pdf</p>
房屋事務委員會	2006年5月25日	<p>公屋租金政策檢討諮詢文件及其行政摘要(立法會 CB(1)1045/05-06號文件) http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0317cb1-1045-c.pdf</p> <p>政府當局提供的資料文件 (立法會 CB(1)1060/05-06(03)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0317cb1-1060-3-c.pdf</p> <p>立法會秘書處所擬備向事務委員會提出的意見摘要(立法會 CB(1)1571/05-06(01)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0525cb1-1571-1-c.pdf</p> <p>政府當局就立法會秘書處所擬備向事務委員會提出的意見摘要作出的回應 (立法會 CB(1)1571/05-06(02)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0525cb1-1571-2-c.pdf</p>

立法會／委員會	會議日期	文件
		立法會 CB(1)1596/05-06(01)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0525cb1-1596-1c.pdf) 會議紀要 (http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/minutes/hg060525.pdf)
立法會會議	2006年6月14日	立法會議事錄 (http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/counmtg/floor/cm0614ti-confirm-c.pdf)
房屋事務委員會	2006年9月26日	立法會 CB(1)2241/05-06(01)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0926cb1-2241-1-c.pdf) 立法會 CB(1)2241/05-06(02)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0926cb1-2241-2-c.pdf) 會議紀要
房屋事務委員會	2006年11月6日	立法會 CB(1)144/06-07(01)號文件 (http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0926cb1-144-1-c.pdf)

立法會秘書處
議會事務部1
2006年12月1日