

Housing Department
Estate Assistants Association
房屋署屋宇事務助理協會

會址：香港 九龍 深水埗 康樂街 物業管理樓下
房屋署屋宇事務助理協會 電話：2725 6666 創會於一九七六年四月八日



Hong Kong Chinese Civil Servants' Association
H.D. Estate Assistants Grade Branch

香港政府華員會 房屋署屋宇事務助理職系分會

會址：香港 九龍 皇后大道中 電話：2330 1066 傳真：2771 1139
網址：http://www.hkccsa.org.hk 分會成立於一九七二年六月廿三日

致：香港特別行政區行政首長 曾蔭權首長
日期：2007年4月30日星期一
傳真：2509 9144

本函檔號：070430 第二個領匯
來函檔號：
前函檔號：

房委會將房屋署變為第二個領匯

抗議香港特別行政區政府沒有履行

經濟、社會、文化權利國際公約

1966年12月9日在紐約開放簽字

香港特別行政區政府 漠視全港公屋居民的利益 將房屋署變為第二個領匯
日後居民將會投訴無門/樓宇設備無合資格人員巡查/維修 好樓將變危樓

行政首長大鑒：

根據國際公約第三編 第六條

- 一、 本盟約締約國確認人人有工作之權利，包括人人應有機會憑本人自由選擇或接受之工作謀生之權利，並將採取適當步驟保障之。
- 二、 本盟約締約國為求完全實現此種權利而須採取之步驟，應包括技術與職業指導及訓練方案，政策方法，以便在保障個人基本政治與經濟自由之條件下，造成經濟、社會及文化之穩步發展以及充份之生產性就業。

特區政府及政府房屋署沒有履行政府應負的責任

第七條 本盟約締約國確認人人有享受公平與良好之工作條件，尤須確保：

- A. 所有工作者之報酬使其最底限度均能；
 - i 獲得公允之工資，工作價值相等者享受同等報酬，不得有任何區別，尤須保證婦女之工作條件不得次於男子，且應同工同酬。
 - ii 維持本人及家屬符合本盟約規定之合理生活水平；
- B. 安全衛生之工作環境。
- C. 人人有平等機會於所就職業升至適當之較高等級，不受年資，才能以外其他考慮之限制。
- D. 休息閒暇工作時間之合理限制與照給薪資之定期休假，公共假日亦須給酬。

香港特別行政區政府房屋署，現正考慮將全部政府僱員；屋宇事務助理職系，技工職系，一/二級工人等的政府基層職位，用自然流失的方法全部刪除於香港特別行政區政府房屋署的職員編制中，永遠不再聘用上述職位的人員。

房屋署管理當局如今再次重犯錯誤「為因只管益自己友、保安、維修及清潔外判承辦商」。過往外判承辦商多年的業績，「居民投訴不跟進，投訴無門，向申訴專員投訴個案多」、「工程只識開數不維修」引致公屋樓宇設備/水泵設備破爛不堪，外判的害處和弊病，房屋署管理當局是完全知道的。

特區政府對外判的害處和弊病採取事不關己的態度，不理人民的死活，這是極不負責的行為和要不得的態度。

我倆工會反對政府高層執權者，任意運用行政手段，打著外判的招牌，只顧自己的利益（因可於退休後轉任承辦商的高層職位）剝奪和扼殺了年青基層工人在政府機構內任職的權利。剝奪和扼殺了年青基層工人的為國家，為人民服務的志願和理想。過往有志願和理想的基層工人可藉著政府的在職訓練協助進修而晉升至高層職位而為政府為人民服務。

政府房屋署高層，花費大量政府公帑，所得出的改革方案是保上層殺下層。各基層員工都表示不可接受，人人都心存怒意。因最得益是高官開位多多兼升職，下層刪除職位、增職責、減人工，現時年青的工人只可淪為受剝削和無職業保障的低薪工人，一生一世都受香港特別行政區政府製造出來的承辦商（僱主）的不合理剝削。這就是回歸祖國工人所得到的好處。所有現時外判被承辦商聘用的工人都是由公帑支付費用，因此政府是不應為了逃避工人的晚年退休保障而將政府基層職位外判。工人年青時都賺不到錢（由承商賺晒），晚年又點會不領取綜援。

香港特別行政區政府高官就真係好做兼好世界，薪高糧準，退休金多多，退休每個月支取的長糧，一個月等如外判承辦商聘用的工人一年的工資。做錯事又唔使負責任，有承辦商做盾牌，都唔知幾好做。

如果曾蔭權先生領導的政府認為政府僱員工資高，理應將全個政府外判，而房屋署由署長至基層員工的職位都應全部外判及刪除。不應只保住上層職位而扼殺了下層的職位。無天理！



主席 馮興旺



二會

郵寄地址：九龍 觀塘 順利邨 利業樓 1814 郵箱

委員辦公地址：

主 席	馮興旺 觀塘九龍灣	房屋署業安工廠大廈辦事處	電話 6178 5773 傳真 2757 2432
協會秘書	劉海棠 香港仔	房屋署石排灣邨管業處	電話 9242 8824 傳真 2294 9000
分會副主席	劉緯麒 香港仔	房屋署華富二邨管業處	電話 9216 6554 傳真 2875 5142
宣傳主任	吳耀熙 沙 田	房屋署瀝源邨管業處	電話 9171 8964 傳真 2601 0989

電郵 E-Mail hdeaa@msn.com

E-mail 電郵 (主席) fung_hw@hotmail.com funghw88@yahoo.com (秘書) nicky198hk@sinaman.com

(財務控圖室) da2684da@hotmail.com 2007-02-22

副本分送 香港工會聯合會

Housing Department
Estate Assistants Association
房屋署屋宇事務助理協會

地址: 香港九龍觀塘順源邨辦事處地下
房屋署職員工會會所 電話: 2725 6666 創會於一九七六年四月八日



Hong Kong Chinese Civil Servants' Association
H.D. Estate Assistants Grade Branch

香港政府華員會 房屋署屋宇事務助理職系分會

地址: 香港九龍尖沙咀彌敦道八號 電話: 2300 1066 傳真: 2771 1139
網址: <http://www.hkccsa.org.hk> 分會成立於一九七二年六月廿五日

致: 房屋署署長 陳頌源署長 日期: 2007年4月30日星期一 傳真: 2762 1110	本函檔號: 070430 刪除基層職位 來函檔號: 前函檔號:
--	---------------------------------------

反對房屋署管理當局

運用強權, 剝奪工人的就業及謀生權利

將所有「政府文職人員」, 「屋宇事務助理職系人員」,
「技工職系人員」, 「一/二級工人」等職位在政府辦事處內永久刪除

房屋署

署長大鑒:

我倆工會近日不斷接到會員的查詢, 各辦事處流傳 07 年年尾, 房屋署將會在所有小型屋邨及工廠大廈辦事處內的所有「政府文職人員」, 「屋宇事務助理職系」, 「技工職系」, 「一/二級工人」等職位全部刪除. 事情究竟是怎樣的, 請署長盡快給我們一個答案, 可以吧!



主席 馮興旺

二會

郵寄地址: 九龍 觀塘 順利邨 利業樓 1814 郵箱

委員辦公地址:

分會/協會主席	馮興旺 觀塘九龍灣	房屋署業安工廠大廈辦事處	電話 6178 5773 傳真 2757 2432
協會秘書	劉海棠 香港仔	房屋署石排灣邨管業處	電話 9242 8824 傳真 2294 9000
分會/協會副主席	劉緯麟 香港仔	房屋署華富二邨管業處	電話 9216 6554 傳真 2875 5142
協會財務主任	吳曜熙 沙田	房屋署源源邨管業處	電話 9171 8964 傳真 2601 0989

電郵 E-Mail hdeaa@msn.com

E-mail 電郵 (主席) fung_hw@hotmail.com funghw88@yahoo.com (秘書) ricky198hk@yahoo.com.hk

(財務鐘國雲) da2684da@hotmail.com

2007年4月20日星期五

副本分送

香港特別行政區 行政首長 2509 9144

香港工會聯合會 2760 8477