

## 土地註冊處

二零零七年七月份樓宇買賣合約數字及註冊文件統計圖

二零零七年七月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共11,121份，較六月份下跌7.2%，與去年同期比較，則上升67%。以12個月移動平均數計算，二零零七年七月份的樓宇買賣合約數字較六月份上升3.9%，與去年同期比較，亦上升24.7%。二零零七年七月份註冊的樓宇買賣合約總值380億元，較六月份下跌3.4%，與去年同期比較，則上升118.8%。

上述11,121份買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔9,188份，較六月份下跌4.8%，與去年同期比較，則上升70.2%。二零零七年七月份的住宅樓宇買賣合約總值287億元，較六月份下跌9.3%，與去年同期比較，則上升108.7%。住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處今日發表的每月統計數字，為二零零七年七月份送交土地註冊處註冊的物業交易契約數字。

本處同時發表六月份和去年同期的土地註冊數字，以資比較；並公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地註冊處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

月份： 2007 年 7 月

| 項目  | 契約性質         | 收到作登記的契約數目         |                    |                      | 價值(以百萬元整數計算) |        |        |
|-----|--------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------|--------|--------|
|     |              | 市區                 | 新界                 | 總計                   | 市區           | 新界     | 總計     |
| 1.  | 樓宇買賣合約       | 5,972<br>( 6,919 ) | 5,149<br>( 5,809 ) | 11,121<br>( 12,728 ) | 25,810       | 12,199 | 38,009 |
| 2.  | 地段買賣合約       | 21                 | 165                | 186                  | 2,207        | 703    | 2,910  |
|     | 小計 (1) + (2) | 5,993              | 5,314              | 11,307               | 28,017       | 12,902 | 40,919 |
| 3.  | 樓宇轉讓契約       | 8,191<br>( 9,323 ) | 6,880<br>( 7,956 ) | 15,071<br>( 17,279 ) | 30,087       | 12,794 | 42,881 |
| 4.  | 地段轉讓契約       | 26                 | 487                | 513                  | 1,204        | 806    | 2,010  |
|     | 小計 (3) + (4) | 8,217              | 7,367              | 15,584               | 31,291       | 13,600 | 44,891 |
| 5.  | 建築按揭 / 抵押    | 3                  | 5                  | 8                    |              |        |        |
| 6.  | 樓宇按揭 / 抵押    | 7,000              | 6,396              | 13,396               |              |        |        |
|     | 小計 (5) + (6) | 7,003              | 6,401              | 13,404               |              |        |        |
| 7.  | 撤銷按揭 / 抵押    | 6,846              | 6,592              | 13,438               |              |        |        |
| 8.  | 租約           | 333                | 183                | 516                  |              |        |        |
| 9.  | 戰前樓宇重建豁免管制令  | 0                  | 0                  | 0                    |              |        |        |
| 10. | 其他           | 5,352              | 4,101              | 9,453                |              |        |        |
|     | 總計           | 33,744             | 29,958             | 63,702               |              |        |        |

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處  
每月統計數字比對表

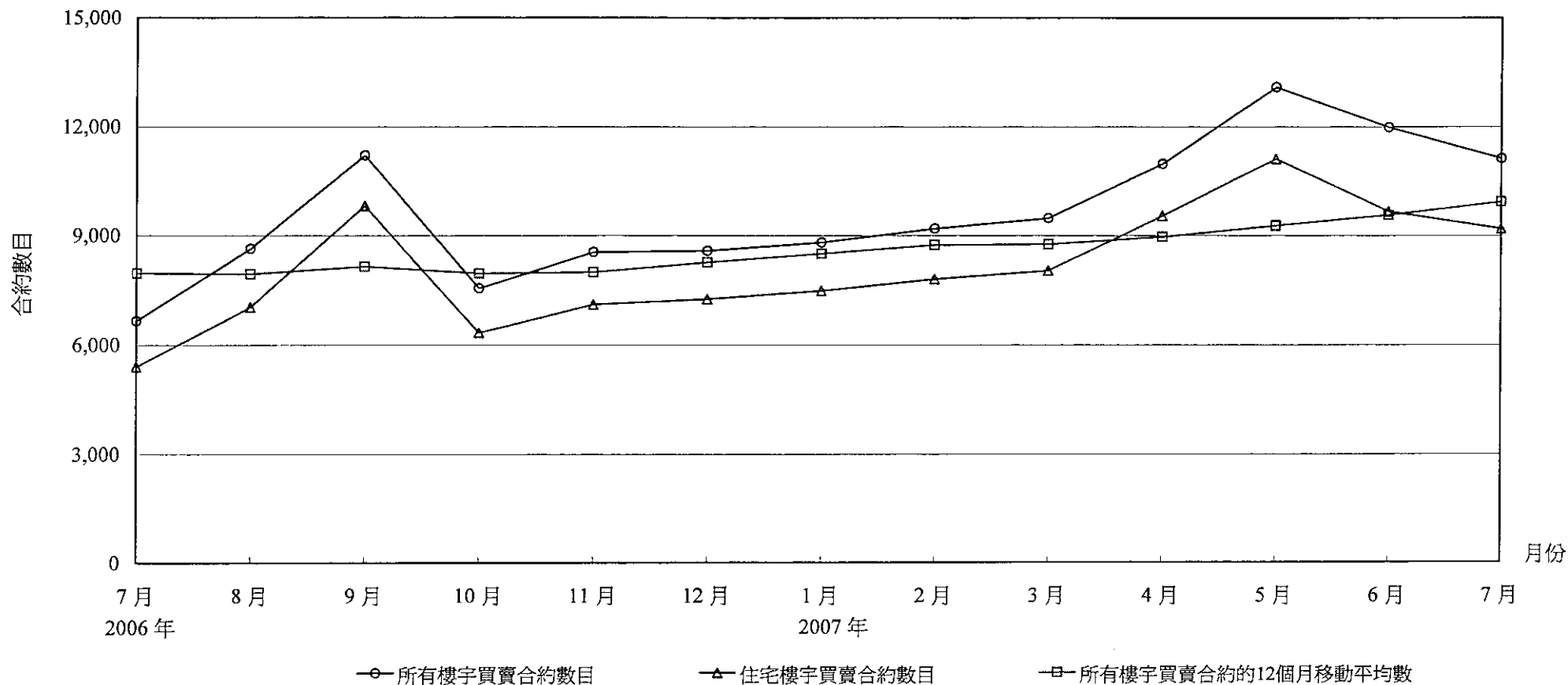
附表 2

月份：2007 年 7 月

| 項目               | 2007 年<br>7 月 | 2007 年<br>6 月 | 2006 年<br>7 月 | 2007 年 7 月<br>增加 (+) 或 減少 (-) |        |            |         |
|------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------------|--------|------------|---------|
|                  |               |               |               | 2007 年 6 月                    |        | 2006 年 7 月 |         |
|                  |               |               |               | 數目或價值                         | 百分比    | 數目或價值      | 百分比     |
| 1. 樓宇買賣合約        |               |               |               |                               |        |            |         |
| (a) 數目           | 11,121        | 11,979        | 6,661         | - 858                         | - 7.2  | + 4,460    | + 67.0  |
| (b) 價值           | 38,009        | 39,363        | 17,369        | - 1,354                       | - 3.4  | + 20,640   | + 118.8 |
| 2. 地段買賣合約        |               |               |               |                               |        |            |         |
| (a) 數目           | 186           | 209           | 171           | - 23                          | - 11.0 | + 15       | + 8.8   |
| (b) 價值           | 2,910         | 3,333         | 1,820         | - 423                         | - 12.7 | + 1,090    | + 59.9  |
| <u>小計(1)+(2)</u> |               |               |               |                               |        |            |         |
| (a) 數目           | 11,307        | 12,188        | 6,832         | - 881                         | - 7.2  | + 4,475    | + 65.5  |
| (b) 價值           | 40,919        | 42,696        | 19,189        | - 1,777                       | - 4.2  | + 21,730   | + 113.2 |
| 3. 樓宇轉讓契約        |               |               |               |                               |        |            |         |
| (a) 數目           | 15,071        | 16,640        | 12,204        | - 1,569                       | - 9.4  | + 2,867    | + 23.5  |
| (b) 價值           | 42,881        | 40,814        | 33,593        | + 2,067                       | + 5.1  | + 9,288    | + 27.6  |
| 4. 地段轉讓契約        |               |               |               |                               |        |            |         |
| (a) 數目           | 513           | 461           | 526           | + 52                          | + 11.3 | - 13       | - 2.5   |
| (b) 價值           | 2,010         | 3,149         | 3,136         | - 1,139                       | - 36.2 | - 1,126    | - 35.9  |
| <u>小計(3)+(4)</u> |               |               |               |                               |        |            |         |
| (a) 數目           | 15,584        | 17,101        | 12,730        | - 1,517                       | - 8.9  | + 2,854    | + 22.4  |
| (b) 價值           | 44,891        | 43,963        | 36,729        | + 928                         | + 2.1  | + 8,162    | + 22.2  |
| 5. 建築按揭 / 抵押數目   | 8             | 10            | 8             | - 2                           | - 20.0 | 0          | 0.0     |
| 6. 樓宇按揭 / 抵押數目   | 13,396        | 15,037        | 10,135        | - 1,641                       | - 10.9 | + 3,261    | + 32.2  |
| <u>小計(5)+(6)</u> | 13,404        | 15,047        | 10,143        | - 1,643                       | - 10.9 | + 3,261    | + 32.2  |
| 7. 撤銷按揭 / 抵押數目   | 13,438        | 13,294        | 12,100        | + 144                         | + 1.1  | + 1,338    | + 11.1  |

註：價值以港幣百萬元計算。

2006年7月至2007年7月期間的樓宇買賣合約統計圖

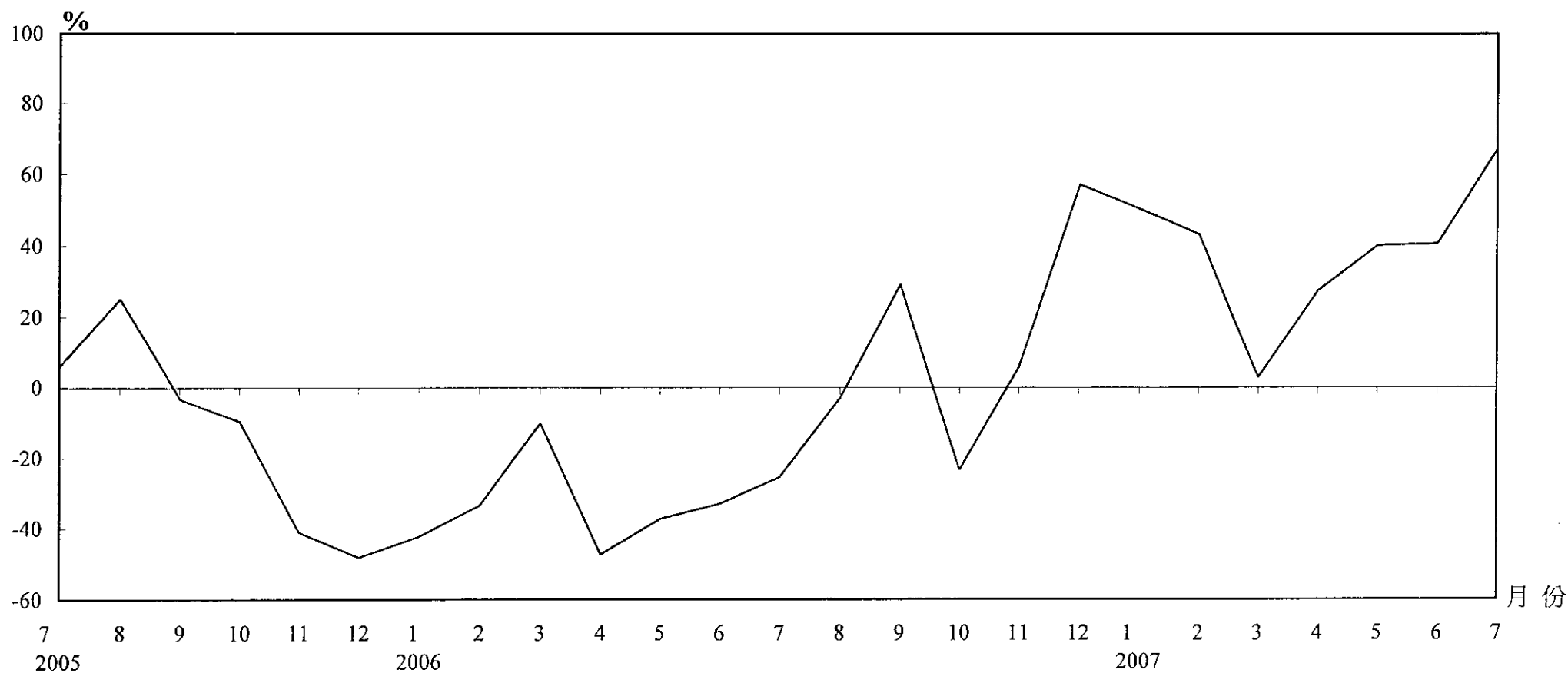


樓宇買賣合約數目

| 年份                 | 2006年 |       |        |       |       |       | 2007年 |       |       |        |        |        |        |
|--------------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 月份                 | 7月    | 8月    | 9月     | 10月   | 11月   | 12月   | 1月    | 2月    | 3月    | 4月     | 5月     | 6月     | 7月     |
| 所有樓宇買賣合約數目         | 6,661 | 8,634 | 11,206 | 7,554 | 8,539 | 8,579 | 8,807 | 9,188 | 9,470 | 10,973 | 13,090 | 11,979 | 11,121 |
| 住宅樓宇買賣合約數目         | 5,398 | 7,032 | 9,811  | 6,335 | 7,106 | 7,255 | 7,485 | 7,804 | 8,039 | 9,530  | 11,110 | 9,653  | 9,188  |
| 所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 | 7,961 | 7,938 | 8,149  | 7,957 | 7,997 | 8,257 | 8,503 | 8,735 | 8,756 | 8,954  | 9,267  | 9,557  | 9,928  |

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

| 年/月   | 1月     | 2月    | 3月     | 4月     | 5月     | 6月     | 7月     | 8月    | 9月     | 10月   | 11月   | 12月   |
|-------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 2005年 | 10,138 | 9,631 | 10,238 | 16,280 | 14,853 | 12,672 | 8,933  | 8,907 | 8,670  | 9,861 | 8,058 | 5,456 |
| 2006年 | 5,855  | 6,413 | 9,208  | 8,598  | 9,332  | 8,508  | 6,661  | 8,634 | 11,206 | 7,554 | 8,539 | 8,579 |
| 2007年 | 8,807  | 9,188 | 9,470  | 10,973 | 13,090 | 11,979 | 11,121 |       |        |       |       |       |

## 土地註冊處

## 2006年7月至2007年7月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

| 年 / 月  | 金額分類 (百萬元) |    |       |    |       |    |       |    |        |    |       |   | 總計     |             |
|--------|------------|----|-------|----|-------|----|-------|----|--------|----|-------|---|--------|-------------|
|        | 少於1        |    | 1至少於2 |    | 2至少於3 |    | 3至少於5 |    | 5至少於10 |    | 10或以上 |   |        |             |
|        | 數目         | %  | 數目    | %  | 數目    | %  | 數目    | %  | 數目     | %  | 數目    | % | 數目     | 價值<br>(百萬元) |
| 2006 7 | 1,433      | 27 | 1,951 | 36 | 854   | 16 | 650   | 12 | 342    | 6  | 168   | 3 | 5,398  | 13,764      |
| 8      | 1,632      | 23 | 2,232 | 32 | 1,326 | 19 | 1,108 | 16 | 521    | 7  | 213   | 3 | 7,032  | 21,036      |
| 9      | 1,713      | 17 | 2,242 | 23 | 2,739 | 28 | 2,164 | 22 | 725    | 7  | 228   | 2 | 9,811  | 28,968      |
| 10     | 1,515      | 24 | 2,108 | 33 | 1,103 | 17 | 938   | 15 | 468    | 7  | 203   | 3 | 6,335  | 18,152      |
| 11     | 1,885      | 27 | 2,525 | 36 | 1,080 | 15 | 881   | 12 | 501    | 7  | 234   | 3 | 7,106  | 19,461      |
| 12     | 1,661      | 23 | 2,505 | 35 | 1,081 | 15 | 962   | 13 | 739    | 10 | 307   | 4 | 7,255  | 22,370      |
| 2007 1 | 1,791      | 24 | 2,631 | 35 | 1,284 | 17 | 928   | 12 | 564    | 8  | 287   | 4 | 7,485  | 21,351      |
| 2      | 1,636      | 21 | 2,852 | 37 | 1,485 | 19 | 1,024 | 13 | 504    | 6  | 303   | 4 | 7,804  | 22,132      |
| 3      | 1,700      | 21 | 2,995 | 37 | 1,343 | 17 | 1,049 | 13 | 609    | 8  | 343   | 4 | 8,039  | 25,191      |
| 4      | 1,747      | 18 | 3,514 | 37 | 1,228 | 13 | 1,497 | 16 | 730    | 8  | 814   | 9 | 9,530  | 39,442      |
| 5      | 2,215      | 20 | 4,054 | 36 | 1,707 | 15 | 1,605 | 14 | 918    | 8  | 611   | 5 | 11,110 | 38,187      |
| 6      | 1,819      | 19 | 3,543 | 37 | 1,632 | 17 | 1,483 | 15 | 790    | 8  | 386   | 4 | 9,653  | 31,680      |
| 7      | 1,621      | 18 | 3,290 | 36 | 1,704 | 19 | 1,424 | 15 | 761    | 8  | 388   | 4 | 9,188  | 28,732      |

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
**呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字**

月份：2007 年 7 月

| 項目  | 區域 | 樓宇買賣合約 |                  |
|-----|----|--------|------------------|
|     |    | 交易宗數   | 價值<br>(以百萬元整數計算) |
| 1.  | 香港 | 2,736  | 15,282           |
| 2.  | 九龍 | 3,236  | 10,528           |
| 3.  | 離島 | 518    | 1,365            |
| 4.  | 北區 | 317    | 483              |
| 5.  | 西貢 | 607    | 1,636            |
| 6.  | 沙田 | 752    | 1,557            |
| 7.  | 大埔 | 352    | 788              |
| 8.  | 荃灣 | 1,378  | 4,614            |
| 9.  | 屯門 | 695    | 942              |
| 10. | 元朗 | 530    | 814              |
|     | 總計 | 11,121 | 38,009           |