

## 立法會房屋事務委員會

### 公共屋邨更換實心大門及 加建升降機塔及行人天橋的政策

#### 目的

本文件闡述房屋署有關「更換實心大門計劃」及「加建升降機塔及行人天橋」的政策。

#### 背景

2. 在二零零五年十二月八日立法會議員與葵青區議會議員舉行的會議上，部份區議員就更換長安邨單位的空心門及興建升降機塔和行人天橋連接麗瑤邨各座樓宇表示關注。出席會議的立法會議員其後於二零零六年一月與房屋署舉行會議，房屋署已於會後就有關事宜回覆立法會及葵青區議會。

#### 更換實心大門計劃

3. 房屋委員會於二零零二年聘請專業防火顧問公司，為一九九六年或以前落成的公屋單位進行整體消防風險評估。顧問報告指出這些屋邨單位均符合消防安全。同時，顧問報告亦建議更換位於「單方向走火通道」上的單位的空心門為耐火時間更持久的實心木門，以進一步提高單位的防火水平。整個更換實心大門計劃已於二零零六年三月全部完成。

4. 房屋署於二零零六年年初推行「全方位維修計劃」，替所有公屋單位進行檢查維修。為進一步改善舊型公屋單位的設備，我們遂把更換實心門納入計劃之中。根據「全方位維修計劃」，工程人員會進入每一個單位，檢查室內各項設備，包括鑑定大門是否需要更換。如有需要更換大門，工程人員便會將有關工程納入於該邨來年的「屋邨業務計劃」。房屋署每年在「屋邨業務計劃」中預留約三千萬元作更換大門之用。另外，房屋署在翻修各

屋邨空置單位或收到住戶更換損壞及破舊大門的要求時，亦會即時為有需要的單位更換實心大門。

### 加建升降機塔及行人天橋

5. 房屋署一直致力提高公屋居民的住屋質素。除了日常維修保養外，亦會在屋邨進行各項改善工程，包括為一些依山而建的屋邨加建升降機塔及行人天橋，為居民提供更佳的居住環境。我們收到地區團體的建議時，會進行多方面的技術可行性研究，以確定是否適合進行加建工程。若技術可行並符合經濟效益，房屋署會向房屋委員會申請撥款及安排有關工程，以便居民出入。

6. 去年，房屋署已在葵青區多個屋邨研究及進行加建升降機塔及行人天橋的可行性。其中，連接大窩口邨及葵涌邨的升降機塔工程已於二零零六年九月初展開，預計於二零零八年年中完成。此外，房屋署亦為葵盛東邨盛國樓旁加建升降機塔之建議展開技術可行性研究。至於連接長宏邨及長亨邨的行人天橋，現正進行招標，工程預計在二零零七年年底完竣。

房屋及規劃地政局  
二零零六年十二月