

二零零六年十二月十一日  
討論文件

## 立法會衛生事務委員會

### 仁濟醫院重建工程

#### 目的

本文件旨在尋求委員支持仁濟醫院的重建工程。

#### 問題

2. 仁濟醫院的 C、D、E 及 F 座大樓狀況殘舊，亦不足以應付社區對醫護服務日增的需求。這幾幢大樓需作出重建，以提供全面的綜合醫護服務。

#### 背景

3. 仁濟醫院於一九七三年建立，是一所設有約 800 張住院病床的社區醫院，主要為葵青區及荃灣區的居民提供全面的急症、延續護理、日間護理及社區醫療服務。仁濟醫院除設有二十四小時運作的急症室外，現時亦提供內科、外科、矯形及創傷外科(骨科)、兒科、耳鼻喉科、療養院、深切治療／心臟深切治療服務。在二零零五至零六年度，仁濟醫院全科診所及專科門診的求診總人數分別為 71,754 人次及 162,060 人次，而住院病人及日間醫院病人總數則為 42,939 人次。

4. 仁濟醫院由七座大樓組成，其中 C 座和 D 座已使用 33 年，而 E 座和 F 座則使用了 23 年。這四幢醫院大樓的總樓面面積合計約 22,210 平方米，使用經年後已變得殘舊和過時。大樓的問題包括混凝土剝落、外部批盪鬆裂、外牆磁磚剝落、窗戶和外牆滲水、排水管道因破損銹蝕以致漏水，以及部分天花崩塌。加上礙於大樓環境和空間所限，仁濟醫院一直未能全面發展和應付社區日增的需求，提供完善的綜合醫護服務。

5. 此外，葵青區及荃灣區的人口從一九九一年的 695,300 人增加了約 94,000 人至二零零五年的 789,100 人。醫療服務需求日增和仁濟醫院的殘舊狀況，令醫院亟需進行改善。不過，基於地方不足和該四幢大樓的過時設計，醫院未能在現有的大樓框架下提升服務。

## 擬議計劃

6. 因此，我們建議重建該四幢大樓，以應付不斷增加的服務需求，並把醫院設施提升至現行標準。此外，為配合現代醫療概念和應付當區社區的需求，我們將藉工程把該四幢大樓按社區健康中心的概念重建，以提供符合現時社區醫院水平的新設施。

7. 社區健康中心的概念，是旨在提供以社區和病人為本的服務。這些服務會重視在提供醫療務時個別病人的需要，注重心理社會因素對病人健康的重要性，以及為病人不同年齡階段提供接續的醫療服務。總括而言，有關概念提倡的社區為本服務模式，可以為病人提供“一站式”的綜合服務，而概念亦可透過在仁濟醫院重建的大樓中設立以下三個中心得到實踐－

### (a) 健康資源中心

健康資源中心為病人提供健康方面的資源和有關綜合康復服務的資訊，以建立一個以地區為本的“安全健康城市”。除了為慢性病患者提供健康教育外，健康資源中心亦透過促進病人小組活動以加強療養服務。

### (b) 基層服務中心

設立基層服務中心的目的，是為配合個人不同年齡階段而提供終生的基層醫護服務。有關服務可以包括：為促進母嬰健康而提供的產前檢查及產後護理服務；為幼兒及兒童提供的疾病評估服務和早日診治；為青少年提供的服務及為使用精神科藥物的年青人設立的及早介入中心；婦女健康普查服務和針對老年疾病提供的老人輔導服務。此外，仁濟醫院現有的全科診所及社康護理服務，亦會遷進基層服務中心。

### (c) 專科服務中心

專科服務中心以日間護理的模式運作，為慢性病(如糖尿病、高血壓和慢性支氣管疾病)患者提供評估和穩定治療服務。專科服務中心亦會提供日間手術和內窺鏡服務，以減少對昂貴的住院服務的依賴。仁濟醫院現有的專科門診診所亦會遷進專科服務中心。

8. 正如上文第 7 段提及，社區健康中心所提供的服務包括健康推廣、疾病預防、疾病治療介入以及慢性疾病的療養服務。這些服務均著重向青壯人士推廣健康老齡及為長者建立積極健康的生活模式。因此社區健康中心可以減少無住院必要的病人及促進慢性病患者重新融入社區；從而配合仁濟醫院現有的住院及日間醫院服務(有關服務現於醫院 B 座及綜合服務大樓提供)。基於本港人口老化的問題，在醫療服務方面的主要關注課題已逐漸由急性的突發疾病轉為慢性和復發性的疾病。透過改建仁濟醫院而成立的社區健康中心，將可提供服務以應付正在改變的服務需求。

9. 仁濟醫院現時的平面圖及擬建社區健康中心後的平面圖分別載於附件 I 和 II。

## 計劃的執行

10. 擬議計劃將分兩個階段進行－

(a) 第一階段－籌備工作，包括－

(i) 地盤勘測；

(ii) 樓宇測量；以及

(iii) 委聘顧問進行大綱草圖設計、詳細設計、擬備招標文件和評審第二階段主要工程標書的工作

(b) 第二階段－主要工程包括－

(i) 第一期工程包括拆卸 C 座和 D 座，以興建一幢新的大樓作社區健康中心以及附屬設施如中央藥房、登記及業務組、醫療記錄組、維修保養組和停車場；以及

- (ii) 第二期工程包括拆卸 E 座和 F 座，以待現有的門診和相關附屬設施遷進新落成的社區健康中心後闢設園景區／停車設施。

11. 上文第 10(a)段所述的第一階段工程，按付款當日價格計算，預計成本約為 2,100 萬元。我們計劃於二零零七年二月尋求財務委員會批准撥款。倘獲批准撥款，我們計劃在二零零七年第二季招標為計劃進行地盤勘測和樓宇測量工作，以及聘請顧問。有關工作預計會在二零零九年年底完成。我們會在完成第一階段工程後進行第 10(b)段所述的主要工程。

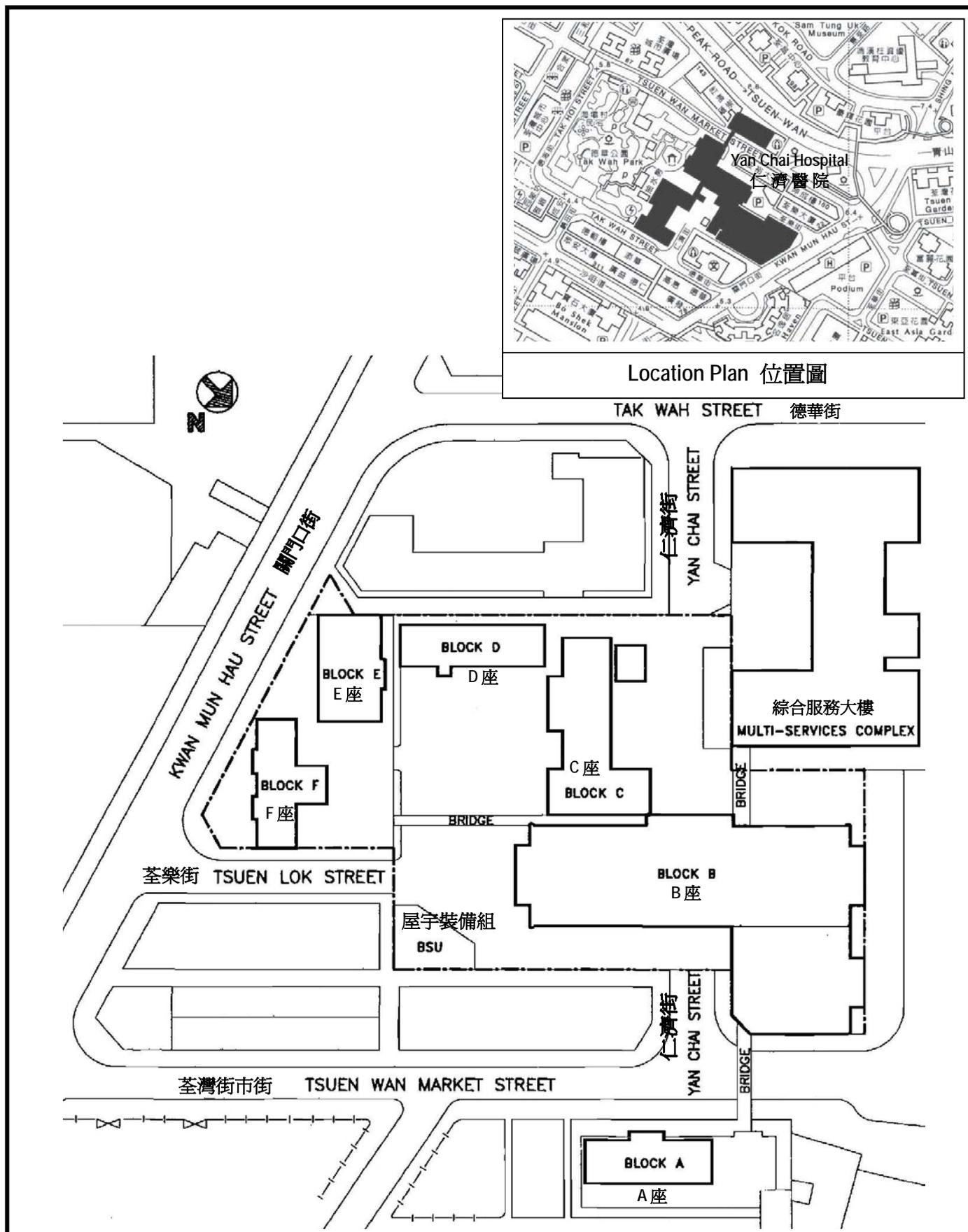
## 公眾諮詢

12. 醫院管理局在二零零六年七月二十五日徵詢荃灣區議會對擬議計劃的意見。荃灣區議員對擬議計劃表示支持。

## 徵詢意見

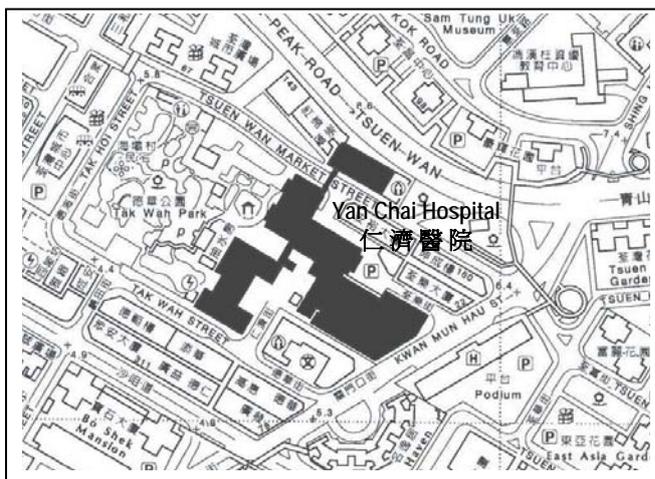
13. 請委員支持本文件概述的擬議計劃。

衛生福利及食物局  
醫院管理局  
二零零六年十二月

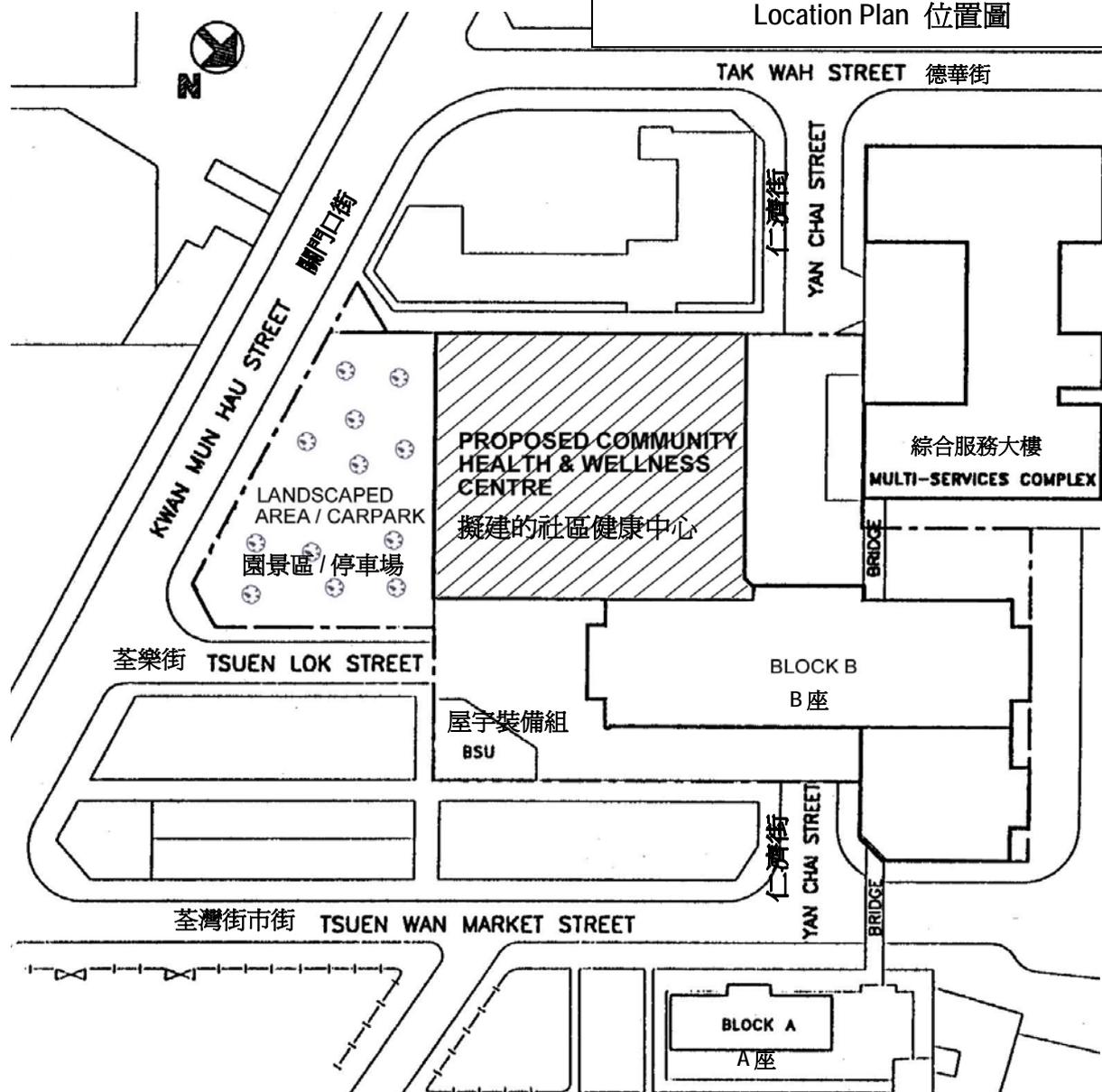


Existing Site Plan of Yan Chai Hospital (N.T.S.) 仁濟醫院現時平面圖 (不按比例)

**Establishment of a community health and wellness centre at Yan Chai Hospital  
在仁濟醫院設立社區健康中心**



Location Plan 位置圖



Proposed Site Plan of Yan Chai Hospital (N.T.S.) 仁濟醫院擬定平面圖 (不按比例)

### Establishment of a community health and wellness centre at Yan Chai Hospital 在仁濟醫院設立社區健康中心