



# 香港物業管理及保安職工總會 (職工盟屬會)

HK BUILDINGS MANAGEMENT AND SECURITY WORKERS GENERAL UNION (AFFILIATE TO HKCTU)  
九龍油麻地彌敦道 557-559 號永旺行 19 字樓 電話：27708668 傳真：27707388



立法會 CB(2)2396/06-07(01)號文件

立法會人力事務委員會  
主席及各委員

勞工處剛於五月份公佈參與「工資保障運動」(下稱「運動」)的名單，共有九百多間企業或機構參與，包括各行各業，「運動」更訂明除了企業直接聘用的保安或清潔工人外，也包括外判的工人。綜觀名單，其中不乏一些大企業。本會在五月至六月初期間，前往以上企業走訪調查，發現以銀行業及建築業為主的外判保安員及清潔工人工資，都未能達到勞工處訂立的指引。

銀行業的保安員工作時間由九小時至十小時，根據「運動」的指引，應以一般保安員的工資為標準，即為時薪\$26.6，清潔工人則以時薪\$24.4為標準。但根據調查，最低的外判保安員工資為中國銀行，只得時薪\$21.9，而其餘參與「運動」的銀行包括南洋商業銀行、集友銀行及交通銀行，都未能達標，最高的都只是時薪\$26.4。而中國銀行的外判清潔工人，也只得\$20.8至\$22.2時薪。在一眾外判保安服務及清潔服務的銀行之中，只有渣打銀行的外判保安員及清潔工人達到標準，分別為\$27.7及\$24.5。

除了銀行業，本會亦針對地盤保安員作出調查，發現大型建築商中國建築及金門建築旗下的地盤，都只是給予外判保安員時薪\$19.2，每月少付近\$800。

工會多次諮詢主理「工資保障運動」的勞工處，如何監察參與的企業有否遵守承諾，給予保安員及清潔工人最低工資。勞工處竟表示現時沒有任何機制去監察企業，只是相信參與的企業既然自願性參與運動，便會有動機自律地遵守承諾。很難相信，政府部門只是憑自願性參與便推斷企業會遵守承諾。今次調查，便足以證明參與的企業根本沒有主動去監管外判的保安及清潔工人的工資水平，而政府亦沒有從旁協助，從政府外判經濟中傳授如何監管外判商的方法及經驗。

## 受惠人數水份多

本會更發現「運動」的參與名單水份十分多，根本沒有可能如勞工處所謂，有二萬五千名保安員及清潔工人受惠。首先勞工處表示有九百多間企業參與，但本會

發現名單中不乏同名公司以不同名義報名，約有五十多間企業以一百八十多個名義報名，故此實際參與的企業數目不超過八百個。此外，不少參與的大企業，本身已給予保安員及清潔工人高於現時指引中的最低工資，如領匯、校園設施管理有限公司，已知的人數已逾五千人，故此根本不可能有二萬多名保安或清潔工人受惠。

最後，本會發現名單中的物業管理及保安公司只得約二十間，而整個行業約有五百間註冊保安公司，只得 4% 參與。而清潔公司只得約十間，更只佔全行約二千間清潔公司之中的 0.5%。勞工處至今仍未詳細列出名單之中公司聘用的人數，更令本會質疑其中是否真有二萬五千個工人受惠。

## 盡快立法最低工資

本會認為，政府必須盡快立法最低工資，而非再以一個名存實亡，由一開始便可以預期失敗的「工資保障運動」來拖延立法進度。此外，在現階段，政府必須監察參與機構有否按照承諾支付最低工資。本會要求：

1. 短期內設立監察機制，主動監察參與企業有否按照承諾支付最低工資；
2. 政府必須在一年試驗期後，盡快立法最低工資，真正解決低薪工人的問題。

**參與工資保障運動部份大企業保安員及清潔工人工資**

		保安員				清潔工		
	外判保安公司	工資	工時	時薪	外判清潔公司	工資	工時	時薪
中國銀行	保力	\$5,500	10	\$22.9	聯和	\$4,500-\$4,800	9	\$20.8-\$22.2
	G4S	\$5,000-\$5,500	9.5	\$21.9-\$24.1				
	安民	\$5,400-\$5,700	10	\$22.5-\$23.75				
	Guardforce	\$5,700	9	\$26.4				
南洋商業銀行	G4S	\$5,300-\$5,400	9	\$24.5-\$25	不詳			
集友銀行	G4S	\$5,700	10	\$23.8	不詳			
交通銀行	G4S	\$5,400-\$5,700	10	\$22.5-\$23.75	不詳			
渣打銀行	G4S	\$6,000	9	\$27.7	惠康	\$5,000	8.5	\$24.5
	G4S Gurkha	\$8,000	9	\$37.0				
中國建築		\$6,000	12	\$19.2				
金門建築		\$6,000	12	\$19.2				

		月薪	時薪		月薪	時薪
統計處2006年第四季	保安員(一般)	\$6,941	\$26.6	清潔工	\$5,073	\$24.4
	保安員(三更制)	\$6,343	\$30.4			
	保安員(兩更制)	\$6,788	\$23.7			

- 註：1. 由於銀行業為五天半工作制，故此本會在計算時薪時，以每月上班24天計算，而非26天。  
 2. 根據勞工處指引，若保安員工作八小時或以下，以三更制工資為準；九至十小時以一般工資為準；  
 十一至十二小時以兩更制工資為準。