

立法會大樓
香港中環昃臣道 8 號
敬啟者：

**多個重建項目將令中上環區出現大量屏風樓
政府應考慮開闢公共休憩空間紓緩過密發展**

未來數年，中上環區將有至少四個大型重建項目展開，包括兩個市區重建項目(H18 卑利街/嘉咸街項目及 H19 士丹頓街/永利街項目)，另外中環街市及荷李活道警察宿舍地皮已在勾地表內待售，四大項目連同區內其他私人發展計劃對本區所造成的環境及交通問題實在不容忽視。

政府資料顯示，中上環的公共休憩空間嚴重短缺，高達七公頃，而上述的發展項目不但未能解決空間不足的問題，反而在發展密度極高的環境下再加建屏風樓(全部三、四十層以上)，市民將無可避免成為政府錯誤規劃的受害者。

中上環區路窄車多，人車爭路，各項重建計劃將帶來額外的人流及車輛，鴨巴甸街、荷李活道、威靈頓街等單線行車路根本無法負荷，亦容易引起意外。影響所及堅道、般咸道亦會大塞車，令西半山道路網癱瘓。汽車排放的廢氣、建築期的污染及屏風效應必定影響本區的空氣質素，危害區內市民健康。政府未有對整區的發展作全面的交通及環境評估，實有失職之嫌。

為紓緩本區的交通及環境問題，本關注組成員於一月二十二日入紙向城規會申請，將荷李活道警察宿舍地皮改劃為休憩用地(Public Open Space)及政府、機構或社區(GIC)用途，爭取政府將上址改建為永久的中山紀念公園，完整保留中央書院古蹟，增加綠化，並配合社區設施，供市民及遊客享用，目的是平衡發展及古蹟保育，為居民創造更佳的生活環境。

此計劃得到區內市民支持，我們聯同中西區區議員至今已收集到超過六百封一人一信簽名，反映市民十分關注區內過度發展、交通及污染問題，期望當局作出妥善規劃。

本關注組將出席本月二十七日之立法會規劃地政及工程事務委員會會議，由於事件具逼切性，若地皮拍賣將造成不可挽回的局面，故建議當局立即將荷李活道警察宿舍地皮剔出勾地表，暫停賣地程序，並切實考慮上述的規劃申請。

此致

規劃地政及工程委員會主席劉皇發議員

中西區關注組代表
羅雅寧 敬上
2007 年 2 月 21 日