

本署檔案
OUR REF:
來函檔案
YOUR REF:
電 話
TEL NO: 2594 6036
圖文傳真
FAX NO: 2834 5648
電子郵件
E-MAIL: vincenttang@epd.gov.hk
網 址
HOMEPAGE: <http://www.epd.gov.hk>

Environmental Protection Department
Headquarters
46/F, Revenue Tower,
5 Gloucester Road,
Wan Chai, Hong Kong.



環境保護署總部
香港灣仔
告士打道五號
稅務大樓四十六樓

香港花園道 3 號
花旗銀行大廈 3 樓
立法會秘書處
議會事務部 1
薛鳳鳴女士
(傳真：2185 7845)

薛女士：

發展事務委員會跟進行動一覽表

根據發展事務委員會跟進行動一覽表，政府當局需就經修訂的大嶼山發展概念計劃內現有及建議的自然保育區所包括的私人土地面積，提供資料。當局亦需說明保育區內私人土地業權擁有人的現有利益和權益是否會受發展影響。本人現就此回覆如下：

「大嶼山現有大約 12 470 公頃土地劃為保育區，當中包括郊野公園、具特殊科學價值地點、自然保育區、海岸保護區和綠化地帶。在 12 470 公頃的土地中，約 570 公頃屬私人土地。經修訂的大嶼山發展概念計劃建議增撥 2 360 公頃土地，供擴展郊野公園之用，當中並無私人土地。

至於指定發展郊野公園的土地，業權擁有人或佔用人可繼續享用政府批地條件中訂明的用途，除非所作用途有損郊野公園設施的發展。遇有這種情況，業權擁有人或佔用人可按《郊野公園條例》第 19 條的規定，申請索償。」

環境保護署署長

(Signed)

(鄧智良代行)

副本送：發展局局長(經辦人：蔡寶珍女士)(傳真: 2868 4530)

二零零七年十二月三十一日